



Gelegenheit nutzen! Ihr Ruhepol am Bry

CH-1645 Le Bry
ZU VERKAUFEN - CHF 1'230'000.-



~ 190 m



~ 617 m²



5.5



3



2014



3



~ 332

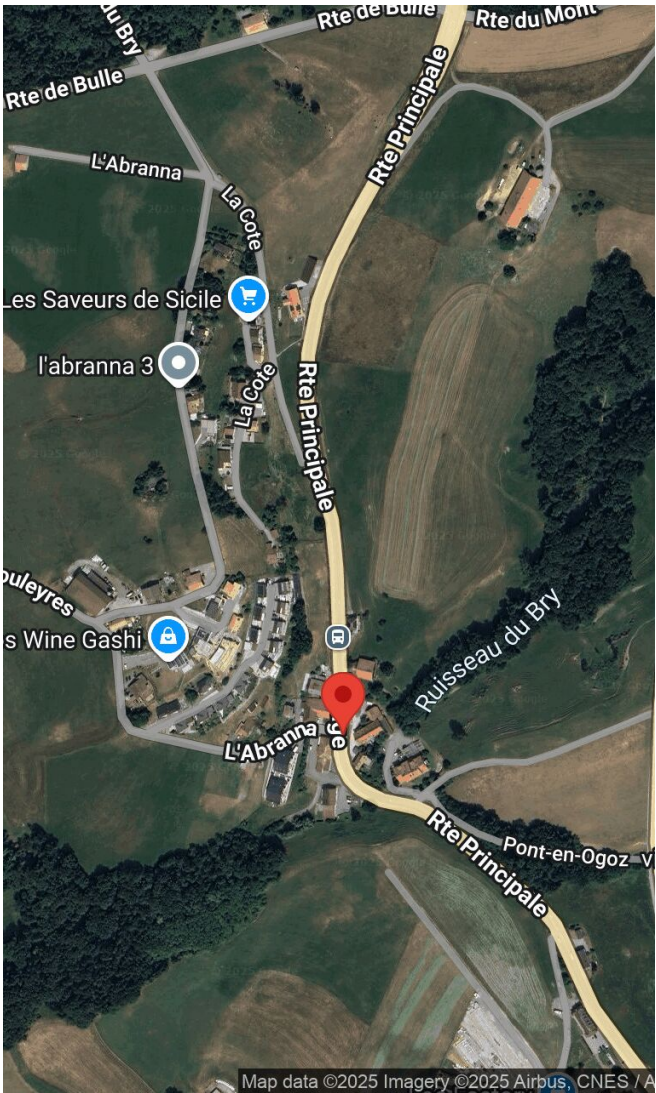


~ 33

RÉGIE BULLE  IMMOBILIER

www.regiebulle.ch

Lage



Öffentliche	178 m	5 min.	5 min.	1 min.
Autobahn	2.13 km	48 min.	19 min.	15 min.
Primarschule	512 m	10 min.	10 min.	2 min.
Sekundarschule	9.02 km	2h33	26 min.	15 min.
Geschäfte	2.39 km	37 min.	19 min.	6 min.
Restaurants	2.21 km	40 min.	9 min.	4 min.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Heizanlage	Wärmepumpe
Typ	Doppelhaus	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	BU-10020	Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Zimmer	5.5	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Schlafzimmer	3	Standing	Standard
Badezimmer	2	Wohnfläche	~ 190 m ²
Anzahl Toiletten	2	Grundstücksfläche	~ 617 m ²
Baujahr	2014	Bruttogeschossfläche	~ 216 m ²
Wohnung	1	Bebaute Fläche	~ 90 m ²
Anzahl Terrassen	1	Terrassenfläche	~ 33 m ²
Anzahl Etagen (Total)	3	Balkonfläche	~ 332 m ²
Untergeschoss	1	Untergeschossfläche	~ 44 m ²

Preis des Objekts	CHF 1'230'000.-
-------------------	-----------------

Anzahl Parkplätze	
-------------------	--

1x Innen (nicht inkl.)	CHF 30'000.-
------------------------	--------------

2x Aussen (nicht inkl.)	CHF 50'000.-
-------------------------	--------------

Gesamtpreis	CHF 1'310'000.-
-------------	-----------------

Gemeindesteuer	0.75 %
----------------	--------

Eigenschaften

Umgebung

- Dorf
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss

Aussenbereich

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage

Innenbereich

- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Keller
- Fahrradraum
- Abstellraum

Ausstattung

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Induktionsherd
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler

- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule
- Gedeckter Parkplatz
- An einem Hang gebaut
- Unmöbliert
- Dreifachverglasung
- Natürliches Licht
- Traditionelle Massivbauweise

- Badewanne
- Dusche
- Telefon
- Kabelfernsehen
- Photovoltaik-Paneele
- Internetanschluss

Boden

- Fliesen

Zustand

- Sehr gut

Ausrichtung

- Süden

Besonnung

- Optimal

Aussicht

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- See

Stil

- Modern

Baustandard

- Minergie®

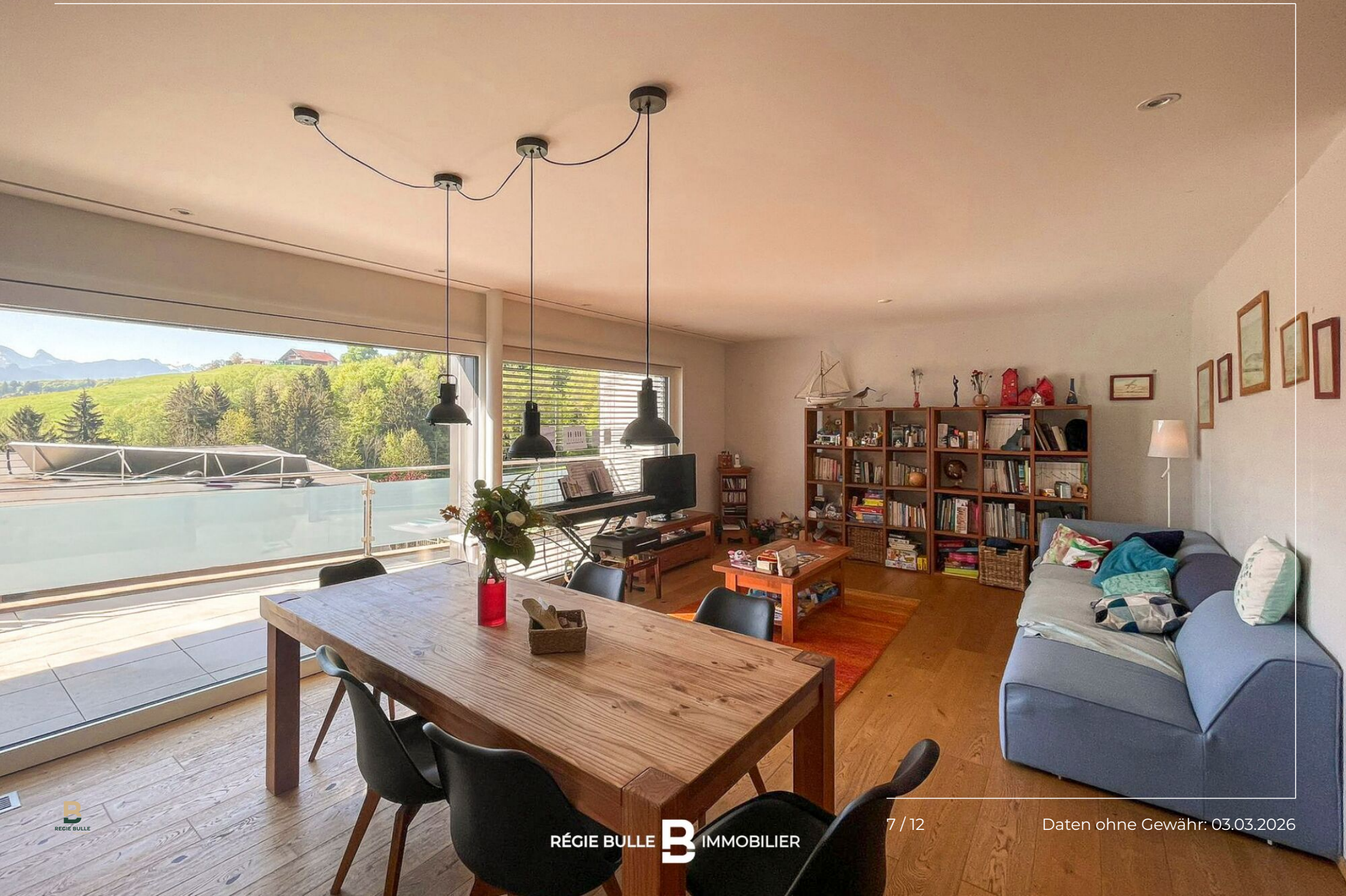
- Parkett

- Ganzer Tag besonnt

- Wald
- Berge











Finanzierungsdaten

Kaufpreis
CHF 1'310'000.-

Hypothek
CHF 1'048'000.-

Eigenkapital (20%)
CHF 262'000.-

2. Hypothek (13.4%)
CHF 175'540.-

1. Hypothek (66.6%)
CHF 872'460.-

Jährliches Einkommen (100%)
CHF 233'967.-

Jährliche Kosten (33%)
CHF 77'209.-

Finanzierungsdaten

Preis des Objekts		CHF 1'230'000.-
Parkplatz Preis		CHF 80'000.-
Gesamtkaufpreis		CHF 1'310'000.-
Notar und Grundgebühr	2 %	CHF 26'200.-
Handänderungssteuer	1.50 %	CHF 19'650.-
Kosten für hypothekarische Schuldscheinerstellung	1.20 %	CHF 12'576.-
Gesamtbetrag Anschaffung		CHF 1'368'426.-

Zinsen 1. Hypothek	2.30 %	CHF 20'067.-
Zinsen 2. Hypothek	2.30 %	CHF 4'037.-
Hypothekarzinsen		CHF 24'104.-
Amortisation 2. Hypothek	6.67 %	CHF 11'709.-
Total Hypotheken-Amortisation		CHF 11'709.-
Betriebs- und Instandhaltungskosten	1 %	CHF 13'100.-
Gesamte Nebenkosten		CHF 13'100.-
Gesamtbetrag pro Jahr		CHF 48'913.-
Gesamtbetrag pro Monat		CHF 4'076.-



Jérémie Ruffieux

026 563 63 66, +41 77 450 82 47
jeremie.ruffieux@regiebulle.ch
FR - DE - EN - ES



REGIE BULLE SA

Rue Nicolas-Glasson 8

1630 Bulle

+41 26 563 63 63

info@regiebulle.ch

www.regiebulle.ch
