

Gelegenheit zum Schnäppchenpreis! Ihr Ruhepol im Bry

CH-1645 Le Bry

ZU VERKAUFEN - CHF 1'280'000.-



~ 190 m²



~ 422



5.5



4



2014

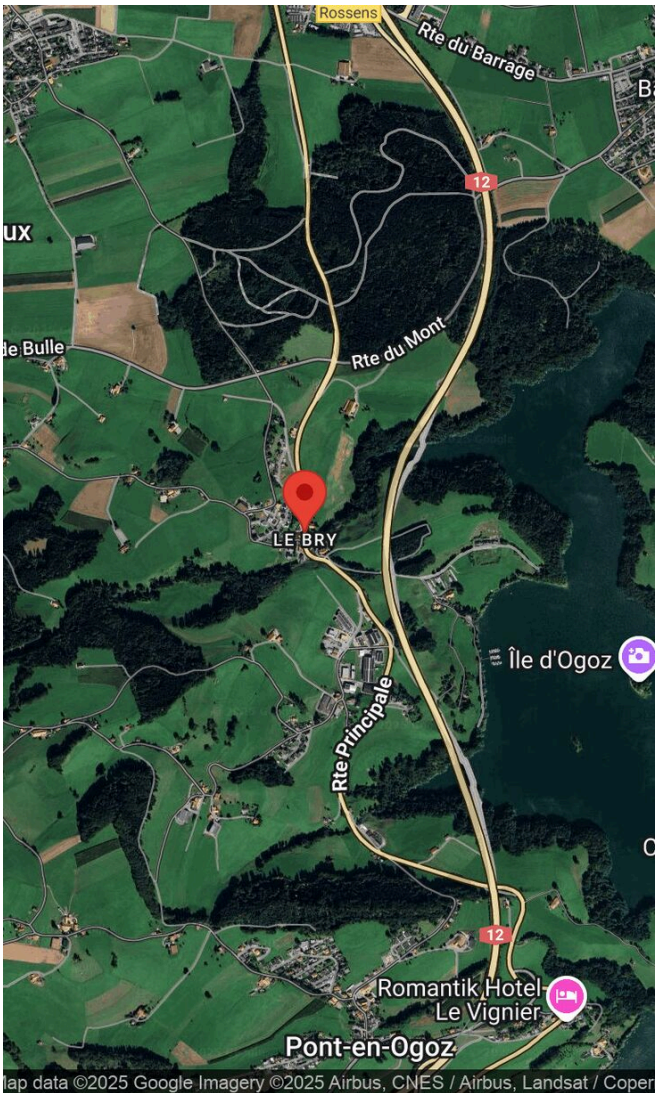


3



~ 100 m²

Lage



Öffentliche	178 m	5 min.	5 min.	1 min.
Autobahn	2.13 km	48 min.	19 min.	15 min.
Primarschule	512 m	10 min.	10 min.	2 min.
Sekundarschule	9.02 km	2h33	26 min.	15 min.
Geschäfte	2.39 km	37 min.	19 min.	6 min.
Restaurants	2.21 km	40 min.	9 min.	4 min.

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort
Typ	Doppelhaus
Referenz	BU-10021
Zimmer	5.5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Anzahl Toiletten	2
Baujahr	2014
Wohnung	1
Anzahl Terrassen	1
Anzahl Etagen (Total)	3
Untergeschoss	1

Heizanlage	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitungen	Solarheizung, Wärmepumpe
Zustand der Immobilie	Sehr gut
Standing	Standard
Wohnfläche	~ 190 m ²
Grundstücksfläche	~ 422 m ²
Bruttogeschossfläche	~ 216 m ²
Bebaute Fläche	~ 87 m ²
Terrassenfläche	~ 100 m ²
Untergeschossfläche	~ 45 m ²

Preis des Objekts	CHF 1'280'000.-
-------------------	-----------------

Anzahl Parkplätze

2x Innen (inkl.)

2x Aussen (inkl.)

Gemeindesteuer	0.75 %
----------------	--------

Eigenschaften

Umgebung

- Dorf
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss

Aussenbereich

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage

Innenbereich

- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Keller
- Fahrradraum
- Abstellraum

Ausstattung

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Induktionsherd
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler

- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule
- Gedeckter Parkplatz
- An einem Hang gebaut
- Unmöbliert
- Dreifachverglasung
- Natürliches Licht
- Traditionelle Massivbauweise

- Geschirrspüler
- Dusche
- Badewanne
- Telefon
- Kabelfernsehen
- Photovoltaik-Paneele

Boden

- Fliesen

Zustand

- Sehr gut

Ausrichtung

- Süden

Besonnung

- Optimal

Aussicht

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- See

Stil

- Modern

Baustandard

- Minergie®

- Parkett

- Ganzer Tag besonnt

- Wald
- Berge











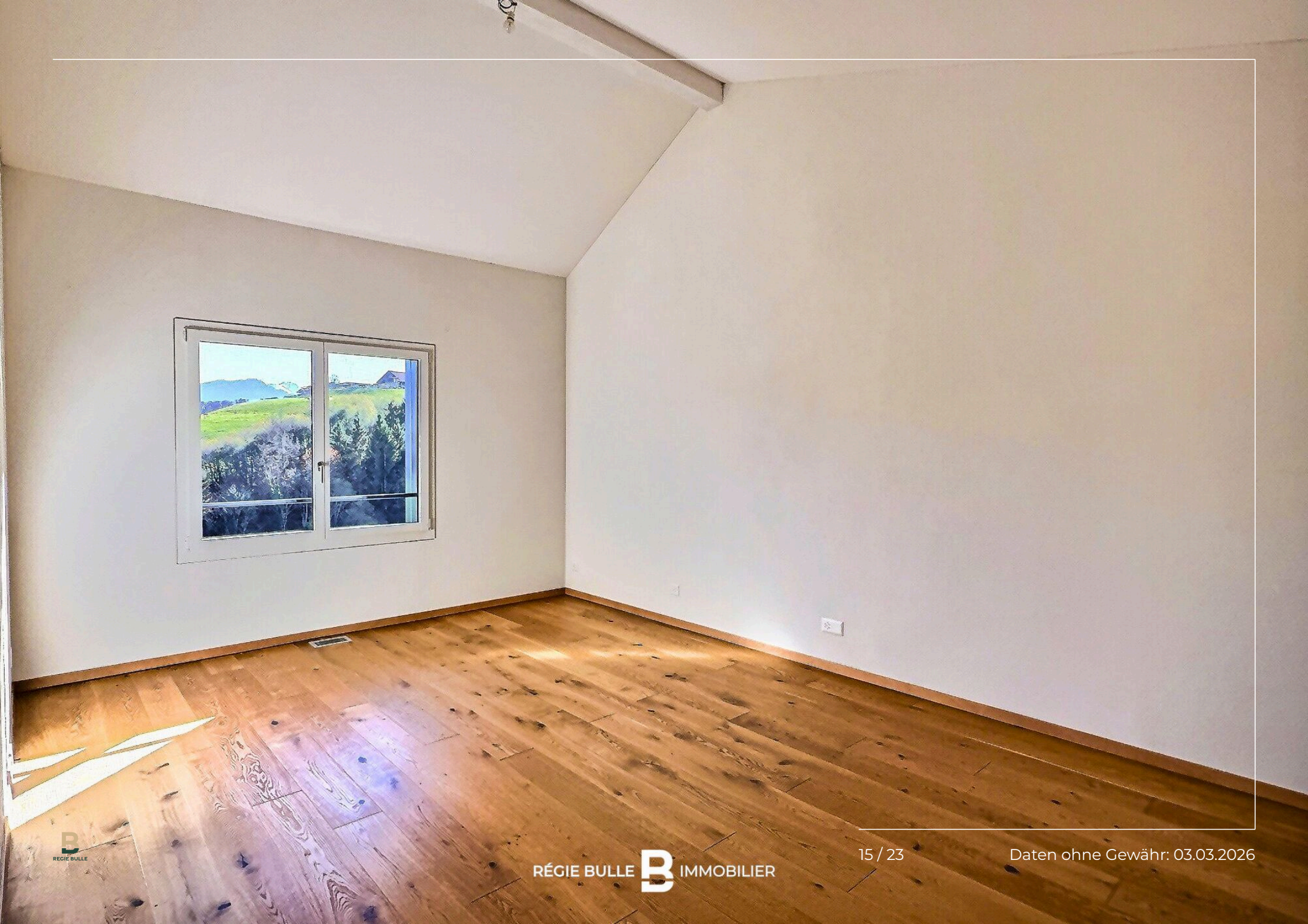


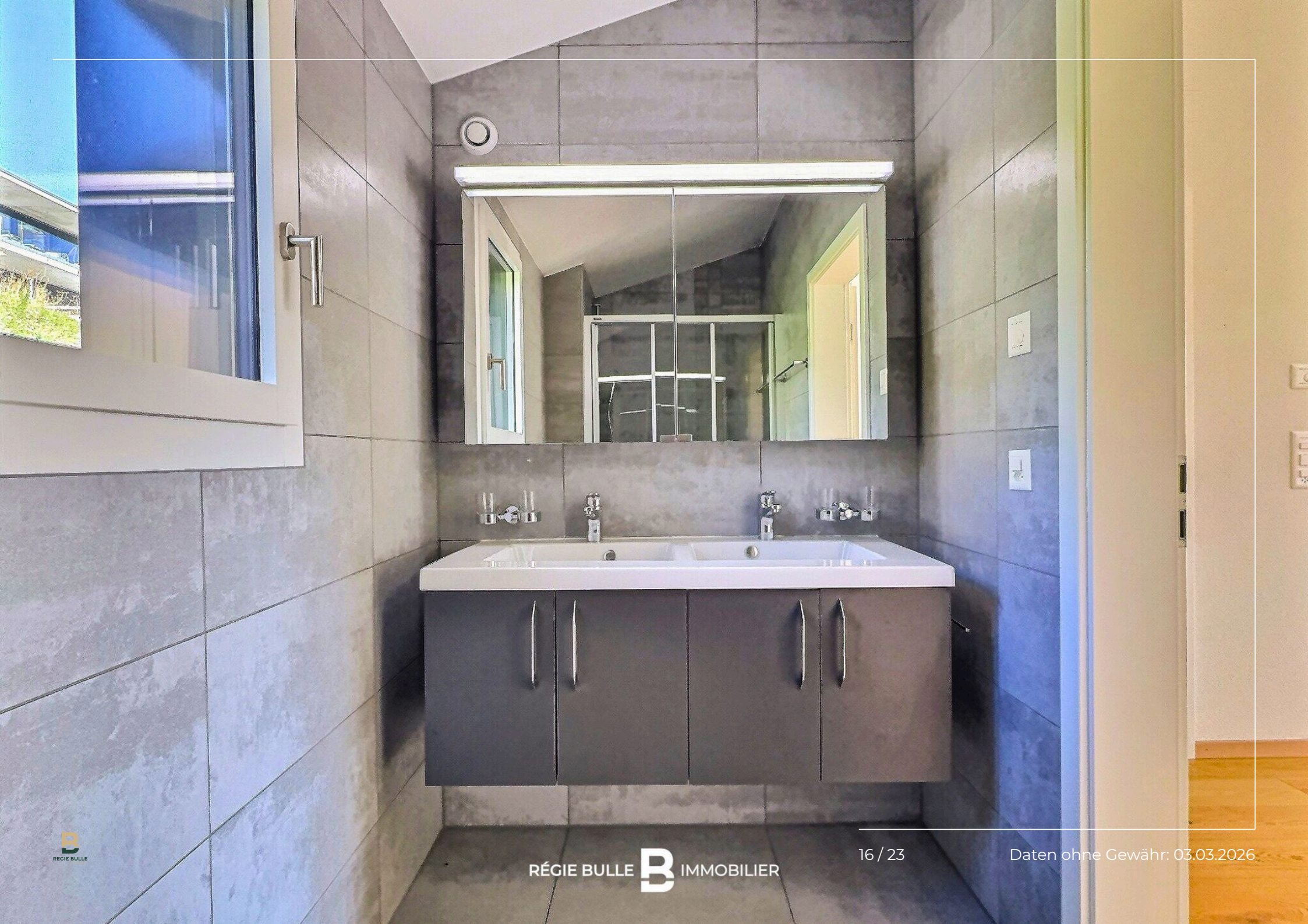






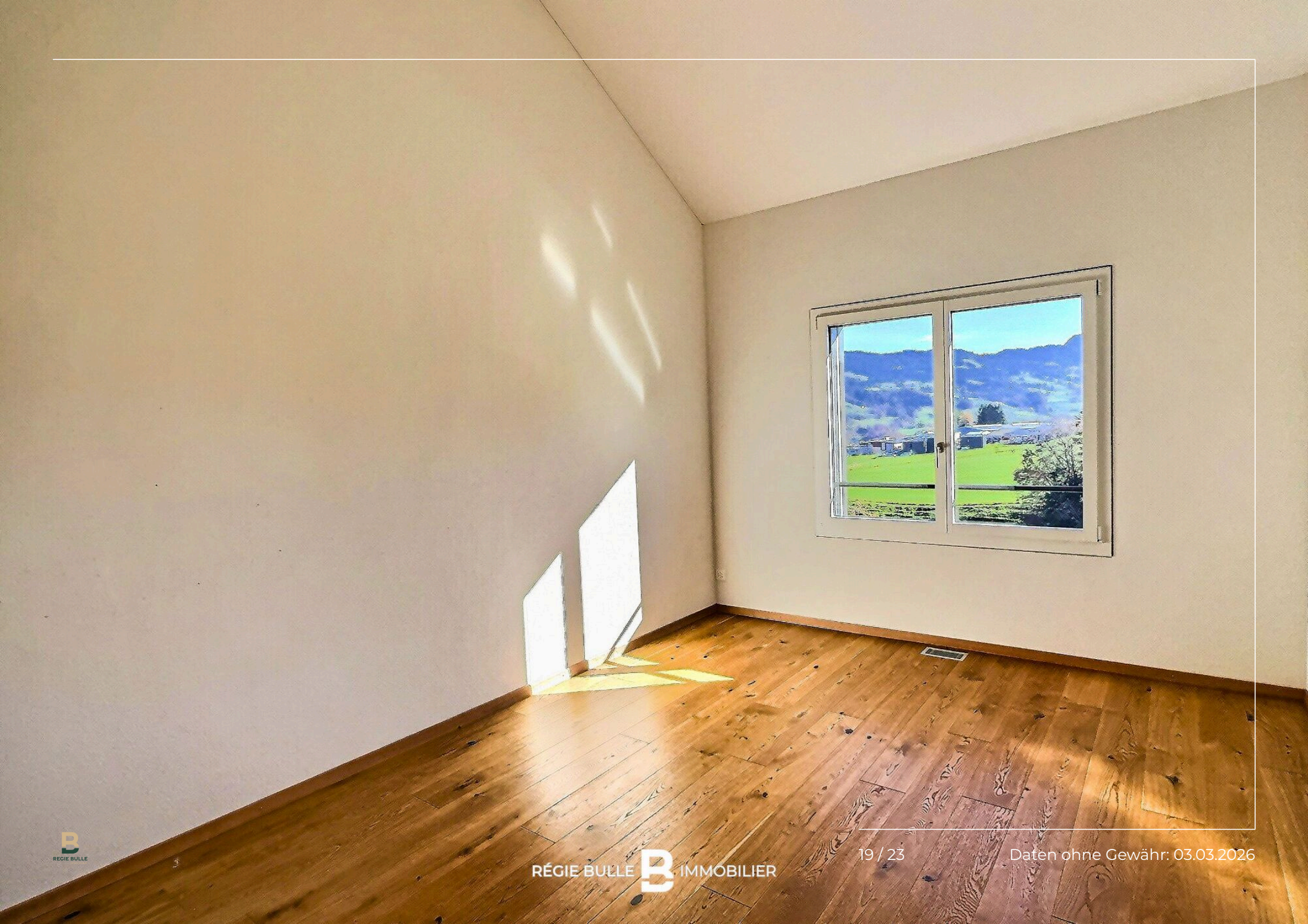














Finanzierungsdaten

Kaufpreis
CHF 1'280'000.-

Hypothek
CHF 1'024'000.-

Eigenkapital (20%)
CHF 256'000.-

2. Hypothek (13.4%)
CHF 171'520.-

1. Hypothek (66.6%)
CHF 852'480.-

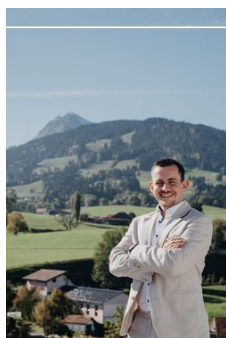
Jährliches Einkommen (100%)
CHF 228'606.-

Jährliche Kosten (33%)
CHF 75'440.-

Finanzierungsdaten

Preis des Objekts		CHF 1'280'000.-
Notar und Grundgebühr	2 %	CHF 25'600.-
Handänderungssteuer	1.50 %	CHF 19'200.-
Kosten für hypothekarische Schuldscheinerstellung	1.20 %	CHF 12'288.-
Gesamtbetrag Anschaffung		CHF 1'337'088.-

Zinsen 1. Hypothek	2.30 %	CHF 19'607.-
Zinsen 2. Hypothek	2.30 %	CHF 3'945.-
Hypothekarzinsen		CHF 23'552.-
Amortisation 2. Hypothek	6.67 %	CHF 11'440.-
Total Hypotheken-Amortisation		CHF 11'440.-
Betriebs- und Instandhaltungskosten	1 %	CHF 12'800.-
Gesamte Nebenkosten		CHF 12'800.-
Gesamtbetrag pro Jahr		CHF 47'792.-
Gesamtbetrag pro Monat		CHF 3'983.-



Jérémie Ruffieux

026 563 63 66, +41 77 450 82 47
jeremie.ruffieux@regiebulle.ch
FR - DE - EN - ES



REGIE BULLE SA

Rue Nicolas-Glasson 8

1630 Bulle

+41 26 563 63 63

info@regiebulle.ch

www.regiebulle.ch
