

Ihr Hafen des Friedens in Corserey - 5.5 Zimmer Wohnung zu verkaufen !

CH-1747 Corserey

ZU VERKAUFEN - CHF 980'000.-



5.5



2



Erdgeschoss



2024



4

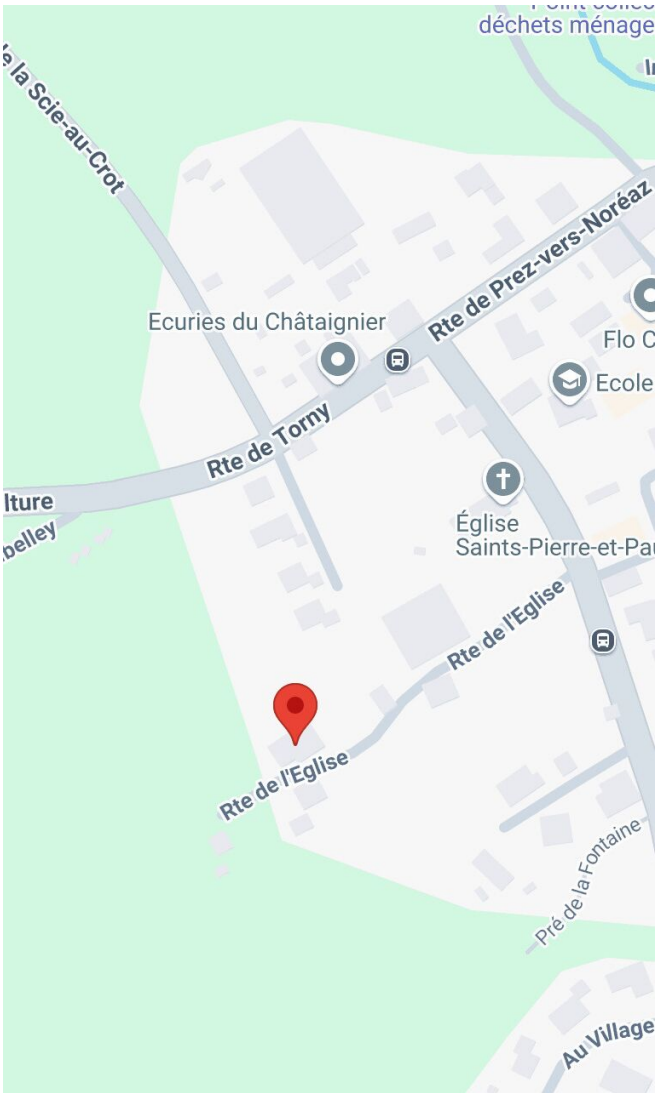


~ 26 m²



~ 456 m²

Lage



Bahnhof	2.89 km	48 min.	48 min.	10 min.
Öffentliche	159 m	3 min.	3 min.	-
Autobahn	7.63 km	2h	31 min.	20 min.
Primarschule	66 m	1 min.	1 min.	-
Geschäfte	3.92 km	1h12	35 min.	6 min.
Post	2.93 km	48 min.	41 min.	10 min.
Bank	1.9 km	27 min.	27 min.	2 min.
Restaurants	2.08 km	29 min.	29 min.	2 min.

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Heizanlage	Wärmepumpe
Typ	Eigentumswohnung	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	5143810	Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Wertquote	5.5 Rez	Zustand der Immobilie	Neu
Zimmer	5.5	Fläche StwE	~ 151 m ²
Schlafzimmer	4	Gartenfläche	~ 456 m ²
Badezimmer	2	Terrassenfläche	~ 26 m ²
Stockwerk	Erdgeschoss	Estrichfläche	~ 60 m ²
Baujahr	2024		

Preis des Objekts	CHF 980'000.-
-------------------	---------------

Anzahl Parkplätze	
-------------------	--

1x Aussen (nicht inkl.)	CHF 10'000.-
-------------------------	--------------

1x Garagenbox (nicht inkl.)	CHF 20'000.-
-----------------------------	--------------

Gesamtpreis	CHF 1'010'000.-
-------------	-----------------

Nebenkosten StWE	CHF 550.-/Monat
------------------	-----------------

Immobiliensteuer	1.5 ‰ des Einheitswertes
------------------	--------------------------

Eigenschaften

Umgebung

- Ländlich
- Bushaltestelle

Aussenbereich

- Garten
- Ruhige Lage

Innenbereich

- Ohne Lift
- Offene Küche
- Estrich
- Unmöbliert

Ausstattung

- Kochinsel
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler

- Primarschule
- Manege

- Begrünung
- Carport

- Einbauschränk
- Dreifachverglasung
- Hell

- Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule
- Badewanne
- Dusche
- Photovoltaik-Paneele

Boden

- Parkett

Zustand

- Neu

Ausrichtung

- Westen

Besonnung

- Gut

Aussicht

- Freie Aussicht
- Ohne Visavis

- Ländlich
- Wald





















Finanzierungsdaten

Kaufpreis
CHF 1'010'000.-

Hypothek
CHF 808'000.-

Eigenkapital (20%)
CHF 202'000.-

2. Hypothek (13.4%)
CHF 135'340.-

1. Hypothek (66.6%)
CHF 672'660.-

Jährliches Einkommen (100%)
CHF 180'385.-

Jährliche Kosten (33%)
CHF 59'527.-

Finanzierungsdaten

Preis des Objekts		CHF 980'000.-
Parkplatz Preis		CHF 30'000.-
Gesamtkaufpreis		CHF 1'010'000.-
Notar und Grundgebühr	2 %	CHF 20'200.-
Handänderungssteuer	1.50 %	CHF 15'150.-
Kosten für hypothekarische Schuldscheinerstellung	1.20 %	CHF 9'696.-
Gesamtbetrag Anschaffung		CHF 1'055'046.-

Zinsen 1. Hypothek	2.30 %	CHF 15'471.-
Zinsen 2. Hypothek	2.30 %	CHF 3'113.-
Hypothekarzinsen		CHF 18'584.-
Amortisation 2. Hypothek	6.67 %	CHF 9'027.-
Total Hypotheken-Amortisation		CHF 9'027.-
Betriebs- und Instandhaltungskosten	1 %	CHF 10'100.-
Gesamte Nebenkosten		CHF 10'100.-
Gesamtbetrag pro Jahr		CHF 37'711.-
Gesamtbetrag pro Monat		CHF 3'143.-



Jérémie Ruffieux

026 563 63 66, +41 77 450 82 47
jeremie.ruffieux@regiebulle.ch
FR - DE - EN - ES



REGIE BULLE SA

Rue Nicolas-Glasson 8

1630 Bulle

+41 26 563 63 63

info@regiebulle.ch

www.regiebulle.ch
