

Lieblingsstück in La Tour-de-Trême – Wunderschöne helle 3.5-Zimmer-Wohnung

CH-1635 La Tour-de-Trême, Chemin de la Rochetta 15

ZU VERKAUFEN - CHF 710'000.-



~ 97.7



3.5



1



1.



2014

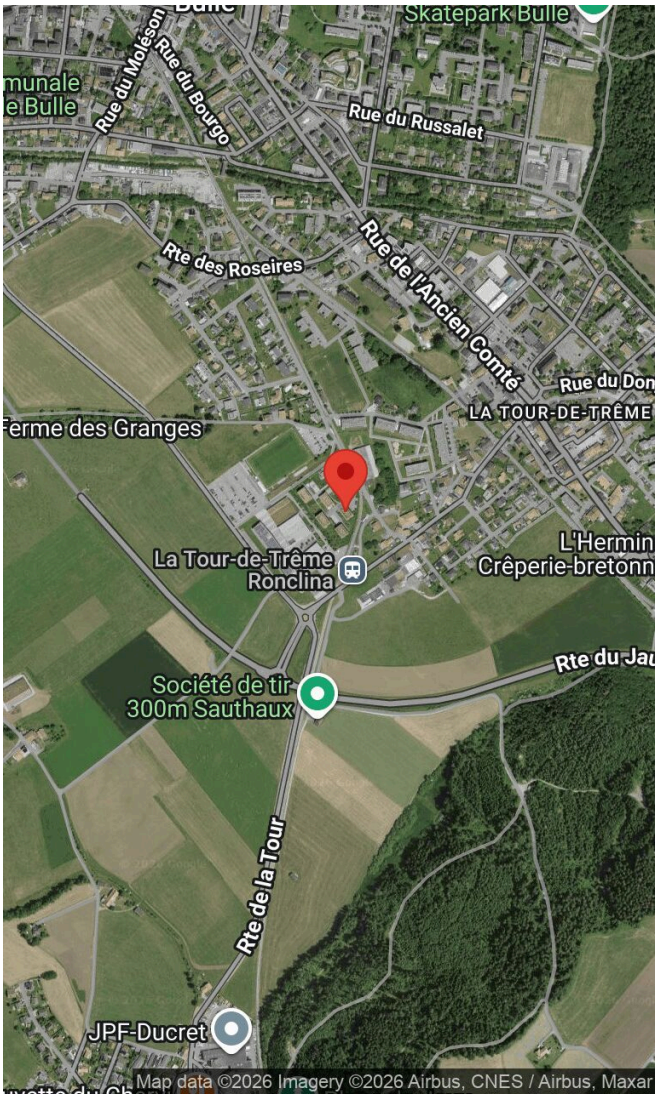


2



~ 6.8

Lage



Bahnhof	112 m	4 min.	4 min.	1 min.
Öffentliche	112 m	4 min.	4 min.	1 min.
Autobahn	3.1 km	50 min.	35 min.	20 min.
Primarschule	538 m	11 min.	11 min.	3 min.
Sekundarschule	166 m	7 min.	7 min.	2 min.
Kantonsschule/	2.13 km	38 min.	27 min.	8 min.
Geschäfte	474 m	11 min.	11 min.	3 min.
Post	474 m	11 min.	11 min.	3 min.
Bank	422 m	9 min.	9 min.	2 min.

Restaurants	391 m	7 min.	7 min.	3 min.
-------------	-------	--------	--------	--------

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort
Typ	Eigentumswohnung
Referenz	BU-10033
Zimmer	3.5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Anzahl Toiletten	2
Stockwerk	1. Stock
Baujahr	2014
Energieeffizienz	B
Gebäudehülle	B
Direkte CO2-Emissionen	A
Balkon	1
Anzahl Etagen (Total)	4

Anzahl Ebenen der Immobilie	1
Untergeschoss	1
Heizanlage	Fernheizung
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Warmwasseraufbereitung	Fernheizung
Zustand der Immobilie	Sehr gut
Wohnfläche	~ 97.7 m ²
Fläche StwE	~ 104.2 m ²
Balkonfläche	~ 6.8 m ²
Einzahlung Erneuerungsfonds	CHF 510.-/Jahr
Erneuerungsfonds	CHF 85'709.- am 31.12.2025
Parkplatz	1

Preis des Objekts	CHF 710'000.-
-------------------	---------------

Anzahl Parkplätze	
-------------------	--

1x Total (nicht inkl.)	CHF 35'000.-
------------------------	--------------

Gesamtpreis	CHF 745'000.-
-------------	---------------

Nebenkosten StWE	CHF 4'488.-/Jahr inkl. Erneuerungsfonds
------------------	--

Gemeindesteuer	0.74 %
----------------	--------

Kirchensteuer	0.04 %
---------------	--------

Eigenschaften

Umgebung

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Ruhige Lage

Innenbereich

- Behindertengerecht
- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Keller
- Fahrradraum

- Bushaltestelle
- Spielplatz
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Fussballplatz
- Veranstaltungsort
- Arzt

- Besucherparkplätze

- Einbauschränk
- Wasserenthärter
- Zugang zur Heizung
- Doppelverglasung
- Hell
- Traditionelle Massivbauweise

Ausstattung

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine

Boden

- Fliesen

Ausrichtung

- Süden

Besonnung

- Optimal

Aussicht

- Schöne Aussicht
- Wald

- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Glasfaser
- Elektrische Rollläden
- Gegensprechanlage
- Elektrisches Garagentor

- Parkett

- Westen

- Berge

Séjour



Séjour



Cuisine



Cuisine



Chambre 1



Chambre 2

Salle de bain



Salle de bain



Salle de douche



Finanzierungsdaten

Kaufpreis
CHF 745'000.-

Hypothek
CHF 596'000.-

Eigenkapital (20%)
CHF 149'000.-

2. Hypothek (13.4%)
CHF 99'830.-

1. Hypothek (66.6%)
CHF 496'170.-

Jährliches Einkommen (100%)
CHF 133'061.-

Jährliche Kosten (33%)
CHF 43'910.-

Finanzierungsdaten

Preis des Objekts		CHF 710'000.-
Parkplatz Preis		CHF 35'000.-
Gesamtkaufpreis		CHF 745'000.-
Notar und Grundgebühr	2 %	CHF 14'900.-
Handänderungssteuer	1.50 %	CHF 11'175.-
Kosten für hypothekarische Schuldscheinerstellung	1.20 %	CHF 7'152.-
Gesamtbetrag Anschaffung		CHF 778'227.-

Zinsen 1. Hypothek	2.30 %	CHF 11'412.-
Zinsen 2. Hypothek	2.30 %	CHF 2'296.-
Hypothekarzinsen		CHF 13'708.-
Amortisation 2. Hypothek	6.67 %	CHF 6'659.-
Total Hypotheken-Amortisation		CHF 6'659.-
Betriebs- und Instandhaltungskosten	1 %	CHF 7'450.-
Gesamte Nebenkosten		CHF 7'450.-
Gesamtbetrag pro Jahr		CHF 27'817.-
Gesamtbetrag pro Monat		CHF 2'318.-



Jérémie Ruffieux

026 563 63 66, +41 77 450 82 47
jeremie.ruffieux@regiebulle.ch
FR - DE - EN - ES



REGIE BULLE SA

Rue Nicolas-Glasson 8

1630 Bulle

+41 26 563 63 63

info@regiebulle.ch

www.regiebulle.ch
