

BU-10008

CH-1680 Romont FR, Route de la Condémine 5
ZU VERKAUFEN - CHF 395'000.-



~ 725 m² (100 x 5)



1



2. Stock



2025

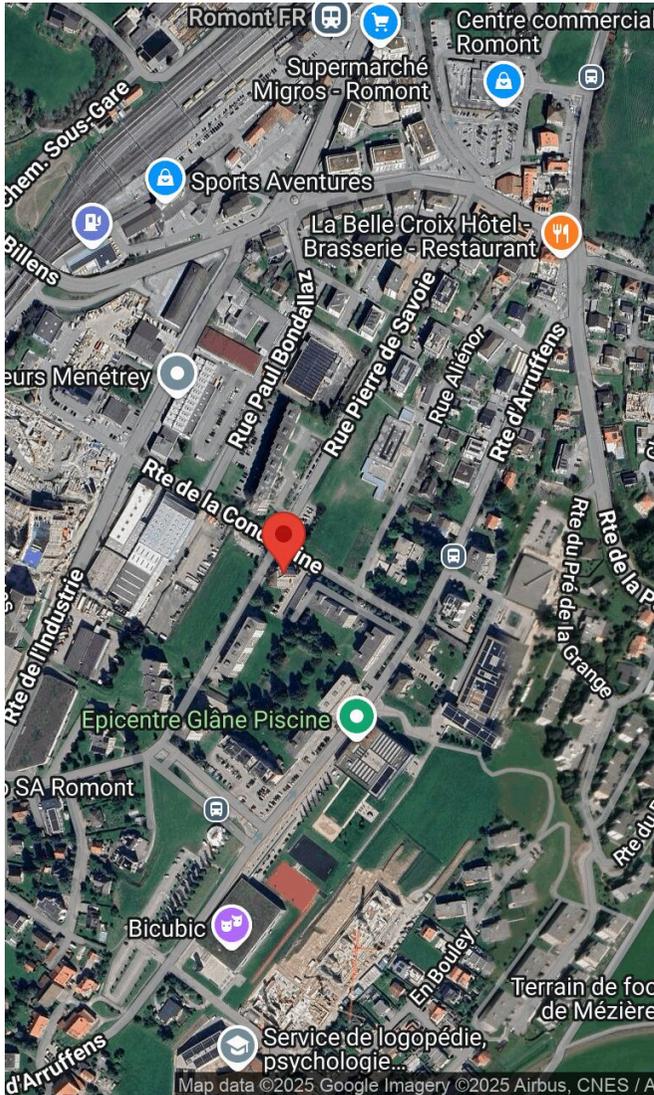


2



~ 3.8 m²

Lage



Bahnhof	536 m	8 min.	8 min.	2 min.
Öffentliche	165 m	4 min.	4 min.	1 min.
Autobahn	9.52 km	2h44	51 min.	28 min.
Primarschule	184 m	4 min.	4 min.	1 min.
Geschäfte	273 m	5 min.	5 min.	1 min.
Post	469 m	8 min.	8 min.	2 min.
Bank	389 m	6 min.	6 min.	1 min.
Krankenhaus	723 m	12 min.	12 min.	1 min.
Restaurants	188 m	4 min.	4 min.	1 min.

Angaben

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Heizanlage	Gasheizung
Typ	Eigentumswohnung	Wärmeverteilung	Radiator
Referenz	BU-10008	Warmwasseraufbereitung	Gasheizung
Zimmer	3.5	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Schlafzimmer	2	Standing	Standard
Badezimmer	1	Wohnfläche	~ 72.5 m ²
Stockwerk	2. Stock	Balkonfläche	~ 3.8 m ²
Baujahr	1963	Anbau	Keller (inklusive)
Letzte Renovierungen	2025		

Preis des Objekts CHF 395'000.-

Anbau

Anbau Keller (inklusive)

Anzahl Parkplätze

Aussen (nicht inkl.) 1x / CHF 15'000.-

Gesamtpreis CHF 410'000.-

Nebenkosten StWE CHF 408.-/Monat inkl. Erneuerungsfonds

Eigenschaften

Umgebung

- Stadtzentrum
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Parkplatz

Innenbereich

- Lift
- Wohnküche
- Keller

Ausstattung

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank

- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Primarschule
- Tennis Zentrum

- Von der Straße

- Unmöbliert
- Traditionelle Massivbauweise

- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Dusche
- Gegensprechanlage

Boden

- Fliesen

Zustand

- Renoviert

Ausrichtung

- Norden

Besonnung

- Gut

Aussicht

- Schöne Aussicht

Stil

- Klassisch

Verschiedene

- Nicht als Altlast eingeschrieben

- Parkett

- Osten







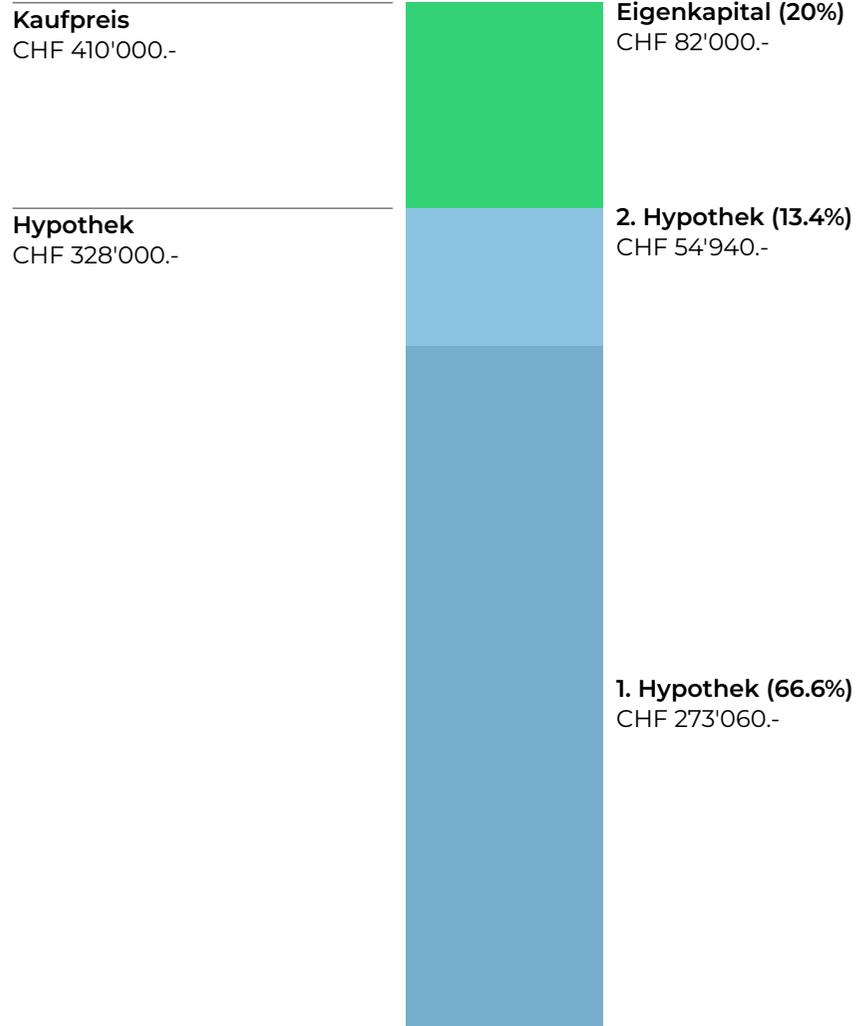








Finanzierungsdaten



Jährliches Einkommen (100%)
CHF 73'224.-

Jährliche Kosten (33%)
CHF 24'164.-



Finanzierungsdaten

Preis des Objekts		CHF 395'000.-
Parkplatz Preis		CHF 15'000.-
Gesamtkaufpreis		CHF 410'000.-
Notar und Grundgebühr	2 %	CHF 8'200.-
Handänderungssteuer	1.50 %	CHF 6'150.-
Kosten für hypothekarische Schuldscheinerstellung	1.20 %	CHF 3'936.-
Gesamtbetrag Anschaffung		CHF 428'286.-

Zinsen 1. Hypothek	2.30 %	CHF 6'280.-
Zinsen 2. Hypothek	2.30 %	CHF 1'264.-
Hypothekarzinsen		CHF 7'544.-
Amortisation 2. Hypothek	6.67 %	CHF 3'664.-
Total Hypotheken-Amortisation		CHF 3'664.-
Betriebs- und Instandhaltungskosten	1 %	CHF 4'100.-
Gesamte Nebenkosten		CHF 4'100.-
Gesamtbetrag pro Jahr		CHF 15'308.-
Gesamtbetrag pro Monat		CHF 1'276.-



Jérémie Ruffieux

026 563 63 66, +41774508247
jeremie.ruffieux@regiebulle.ch
FR - DE - EN - ES

REGIE BULLE SA

Rue Nicolas-Glasson 8

1630 Bulle

+41 26 563 63 63

info@regiebulle.ch

www.regiebulle.ch

ROMONT - Situation
Echelle: 1/500

