

2.5-Zimmer-Dachgeschosswohnung – Sicheres Mietinvestment | Romont Zentrum

CH-1680 Romont FR, Grand-Rue 50
ZU VERKAUFEN - CHF 295'000.-



2.5



4. Stock

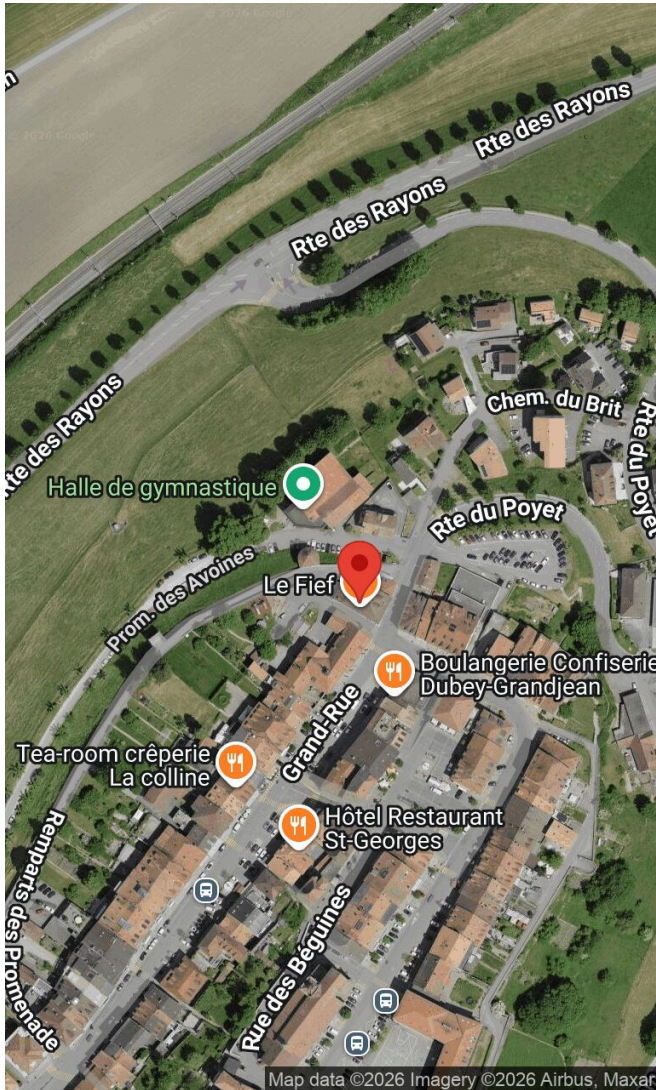


2002



1

Lage



| | | | | |
|--------------|-------|---------|---------|--------|
| Bahnhof | 670 m | 10 min. | 10 min. | 3 min. |
| Öffentliche | 98 m | 2 min. | 2 min. | 1 min. |
| Primarschule | 204 m | 4 min. | 4 min. | 1 min. |
| Geschäfte | 655 m | 10 min. | 10 min. | 3 min. |
| Post | 71 m | 2 min. | 2 min. | 1 min. |
| Bank | 91 m | 2 min. | 2 min. | - |
| Restaurants | 54 m | 2 min. | 2 min. | 1 min. |

Angaben

| | | | |
|------------------|------------------|------------------------|---------------------|
| Verfügbarkeit | Sofort | Letzte Renovierungen | 2002 |
| Typ | Eigentumswohnung | Anzahl Etagen (Total) | 4 |
| Referenz | BU-10032 | Heizanlage | Elektrische Heizung |
| Zimmer | 2.5 | Wärmeverteilung | Radiator |
| Schlafzimmer | 1 | Warmwasseraufbereitung | Elektrische Heizung |
| Badezimmer | 1 | Zustand der Immobilie | Gut |
| Anzahl Toiletten | 1 | Standing | Standard |
| Stockwerk | 4. Stock | Bruttowohnfläche | 49.4 m ² |
| Baujahr | 1800 | | |

| | |
|-------------------|---------------|
| Preis des Objekts | CHF 295'000.- |
|-------------------|---------------|

| | |
|----------------|--------|
| Gemeindesteuer | 0.90 % |
|----------------|--------|

Eigenschaften

Umgebung

- Stadtzentrum
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke

Aussenbereich

- Von der Straße

- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Museum
- Veranstaltungsort

Innenbereich

- Ohne Lift
- Offene Küche
- Unmöbliert

Ausstattung

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank

Stil

- Klassisch

- Mansarde
- Sichtbalken

- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Gemeinschaftswaschküche
- Badewanne

Immeuble



Salle à manger & Cuisine



Salle à manger & Cuisine



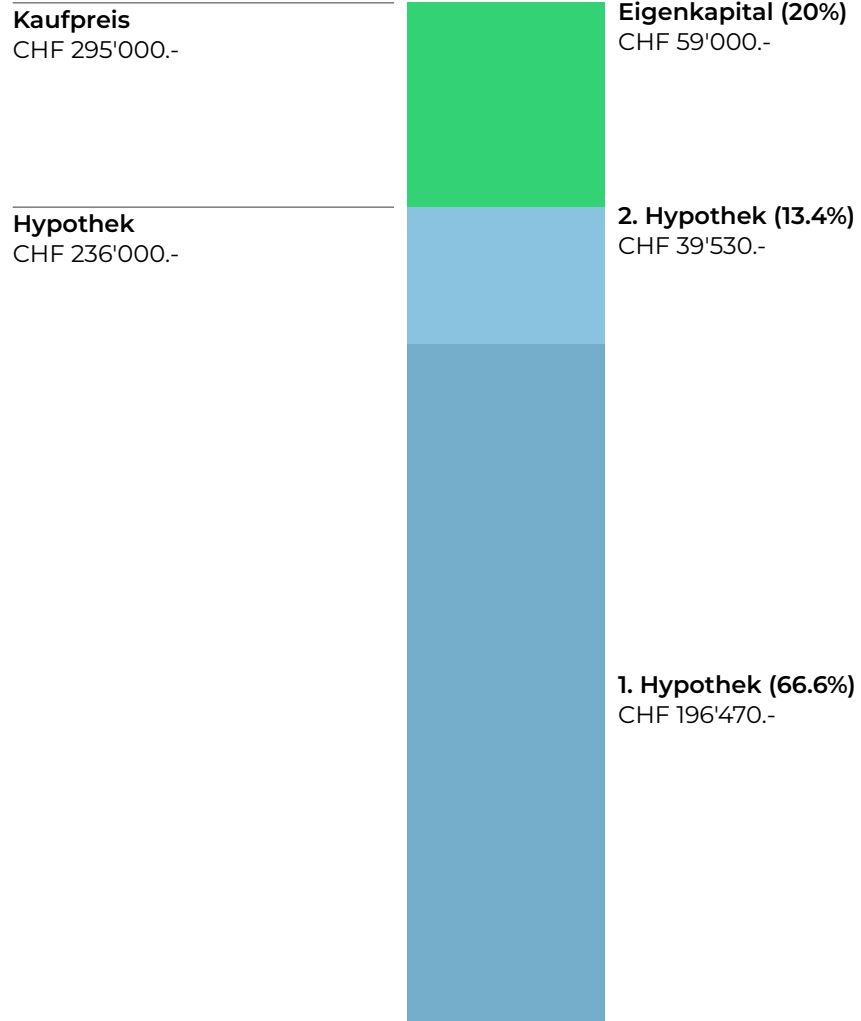
Chambre à coucher



Chambre à coucher



Finanzierungsdaten



Jährliches Einkommen (100%)
CHF 52'691.-

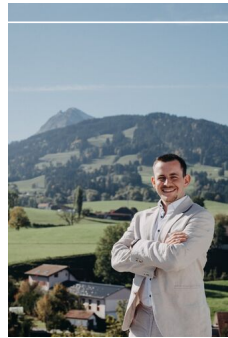
Jährliche Kosten (33%)
CHF 17'388.-



Finanzierungsdaten

| | | |
|--|--------|---------------|
| Preis des Objekts | | CHF 295'000.- |
| Notar und Grundgebühr | 2 % | CHF 5'900.- |
| Handänderungssteuer | 1.50 % | CHF 4'425.- |
| Kosten für hypothekarische Schuldscheinerstellung | 1.20 % | CHF 2'832.- |
| Gesamtbetrag Anschaffung | | CHF 308'157.- |

| | | |
|--------------------------------------|--------|---------------------|
| Zinsen 1. Hypothek | 2.30 % | CHF 4'519.- |
| Zinsen 2. Hypothek | 2.30 % | CHF 909.- |
| Hypothekarzinsen | | CHF 5'428.- |
| Amortisation 2. Hypothek | 6.67 % | CHF 2'637.- |
| Total Hypotheken-Amortisation | | CHF 2'637.- |
| Betriebs- und Instandhaltungskosten | 1 % | CHF 2'950.- |
| Gesamte Nebenkosten | | CHF 2'950.- |
| Gesamtbetrag pro Jahr | | CHF 11'015.- |
| Gesamtbetrag pro Monat | | CHF 918.- |



Jérémie Ruffieux

026 563 63 66, +41 77 450 82 47

jeremie.ruffieux@regiebulle.ch

FR - DE - EN - ES



REGIE BULLE SA

Rue Nicolas-Glasson 8

1630 Bulle

+41 26 563 63 63

info@regiebulle.ch

www.regiebulle.ch
