

Moderne Gewerbefläche von ca. 100 m² - Top Lage

CH-1618, Châtel-St-Denis, Vevey
ZU VERKAUFEN - CHF 770'000.-



2.5



2

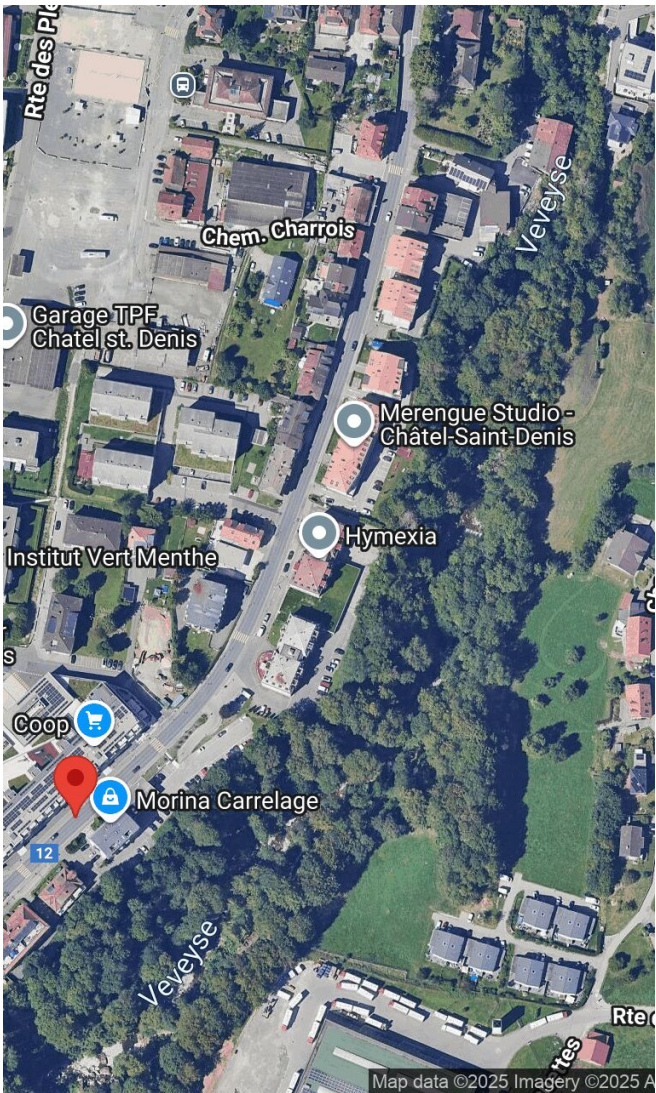


Erdgeschoss



2021

Lage



Bahnhof	527 m	14 min.	14 min.	3 min.
Öffentliche	304 m	4 min.	4 min.	-
Autobahn	1.07 km	25 min.	14 min.	17 min.
Sekundarschule	783 m	15 min.	15 min.	3 min.
Geschäfte	167 m	2 min.	2 min.	-
Post	411 m	8 min.	8 min.	1 min.
Bank	296 m	5 min.	5 min.	1 min.
Krankenhaus	417 m	7 min.	7 min.	1 min.
Restaurants	167 m	2 min.	2 min.	-

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Heizanlage	Ölheizung
Typ	Gewerbe	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	BU-10019	Abwasserbeseitigung	Trennsystem
Zimmer	2.5	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Anzahl Toiletten	1	Standing	Standard
Stockwerk	Erdgeschoss	Netto Fläche	~ 100 m ²
Baujahr	2007	Ebenerdiger Zugang	Ja
Letzte Renovierungen	2021	Besetzung	Leer
Anzahl Etagen (Total)	1	Aufzüge	1
Untergeschoss	1	Zugangstüren	2

Preis des Objekts	CHF 770'000.-
-------------------	---------------

Anzahl Parkplätze

2x Aussen (inkl.)

Nebenkosten StWE	CHF 400.-/Monat
------------------	-----------------

Gemeindesteuer	83.60 %
----------------	---------

Eigenschaften

Umgebung

- Stadtzentrum
- Geschäfte
- Bahnhof

Aussenbereich

- Parkplatz

Innenbereich

- Lift
- Gäste-WC
- Keller

- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss

- Von der Straße

- Doppelverglasung
- Natürliches Licht

Ausstattung

- Kochnische
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Kabelfernsehen

Boden

- Fliesen

Zustand

- Neuwertig

Besonnung

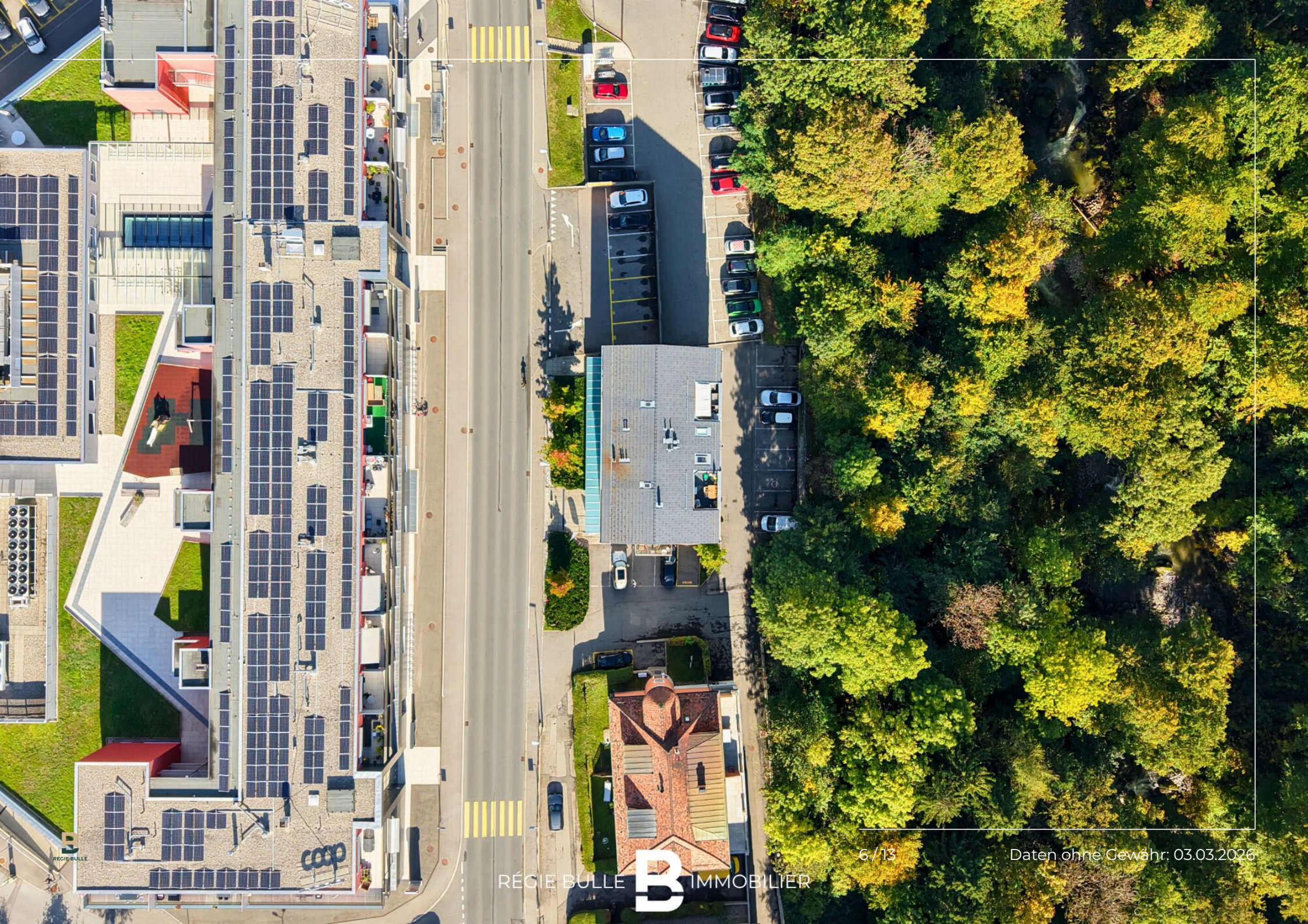
- Gut

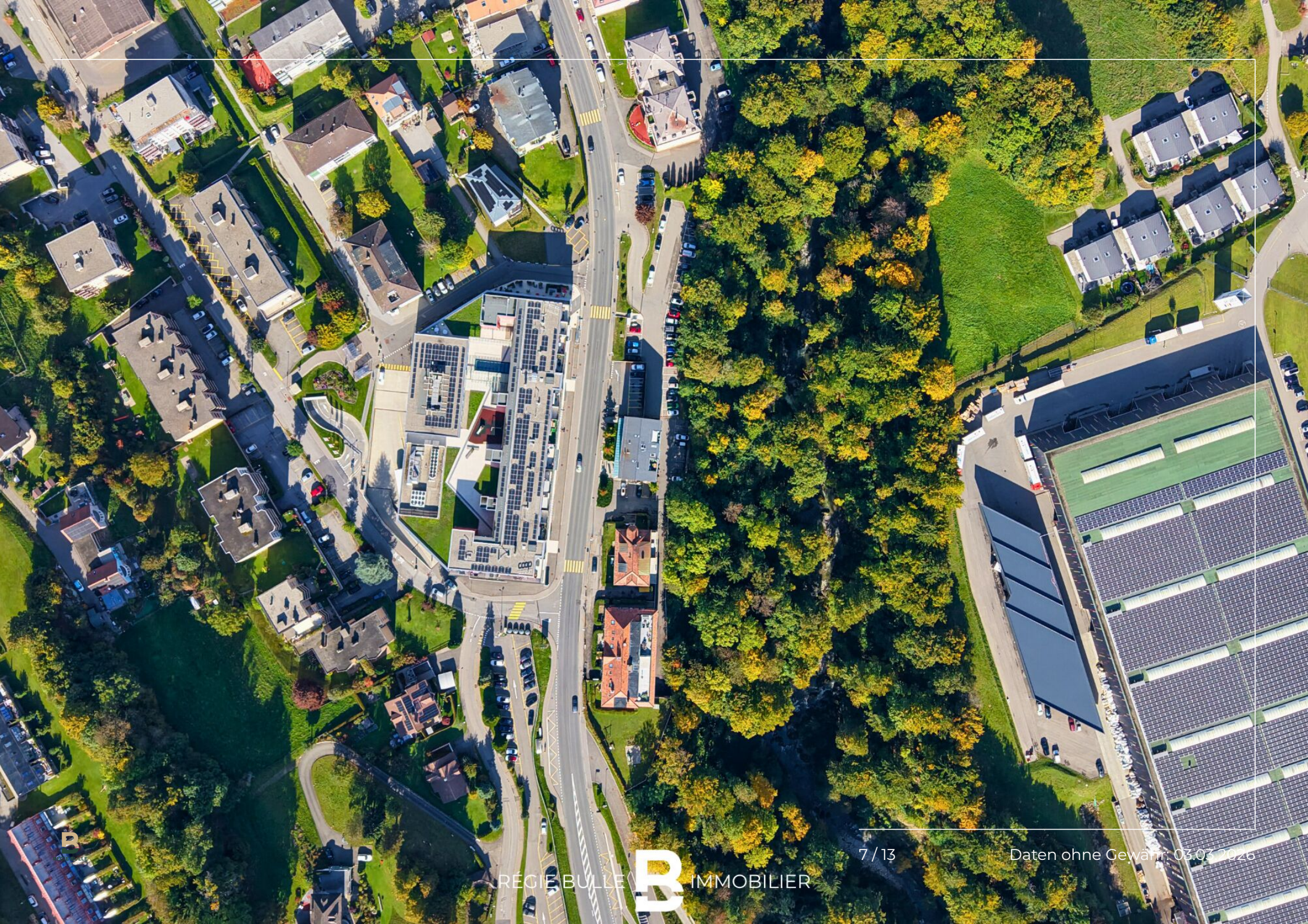
Stil

- Klassisch

- Wasseranschluss
- Stromanschluss
- Abwasseranschluss



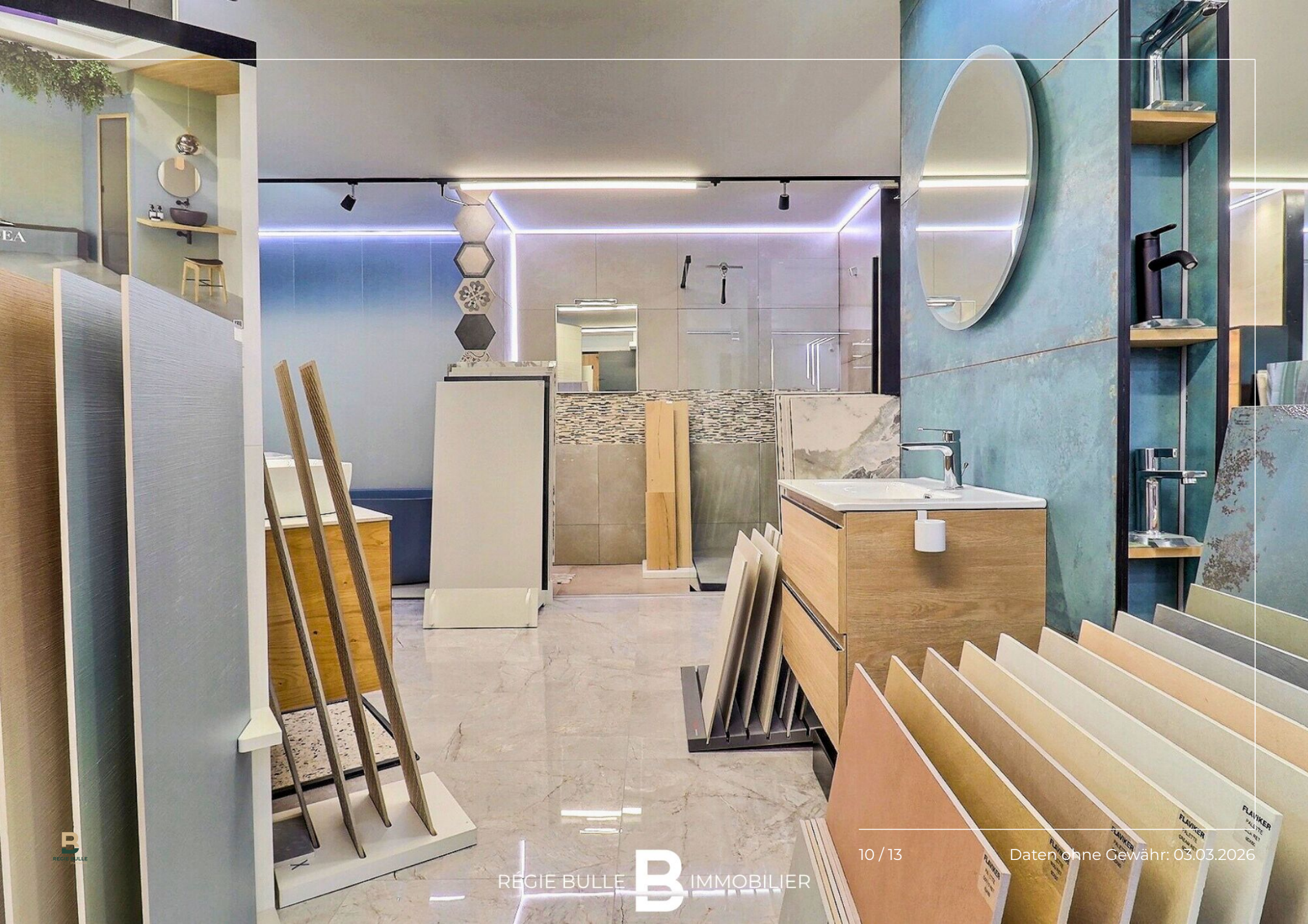






WORKBOX
WOL
BOX
REGIE BULLE





EA

Finanzierungsdaten

Kaufpreis
CHF 770'000.-

Hypothek
CHF 616'000.-

Eigenkapital (20%)
CHF 154'000.-

2. Hypothek (13.4%)
CHF 103'180.-

1. Hypothek (66.6%)
CHF 512'820.-

Jährliches Einkommen (100%)
CHF 137'521.-

Jährliche Kosten (33%)
CHF 45'382.-

Finanzierungsdaten

Preis des Objekts		CHF 770'000.-
Notar und Grundgebühr	2 %	CHF 15'400.-
Handänderungssteuer	1.50 %	CHF 11'550.-
Kosten für hypothekarische Schuldscheinerstellung	1.20 %	CHF 7'392.-
Gesamtbetrag Anschaffung		CHF 804'342.-

Zinsen 1. Hypothek	2.30 %	CHF 11'795.-
Zinsen 2. Hypothek	2.30 %	CHF 2'373.-
Hypothekarzinsen		CHF 14'168.-
Amortisation 2. Hypothek	6.67 %	CHF 6'882.-
Total Hypotheken-Amortisation		CHF 6'882.-
Betriebs- und Instandhaltungskosten	1 %	CHF 7'700.-
Gesamte Nebenkosten		CHF 7'700.-
Gesamtbetrag pro Jahr		CHF 28'750.-
Gesamtbetrag pro Monat		CHF 2'396.-



Jérémie Ruffieux

026 563 63 66, +41 77 450 82 47

jeremie.ruffieux@regiebulle.ch

FR - DE - EN - ES



REGIE BULLE SA

Rue Nicolas-Glasson 8

1630 Bulle

+41 26 563 63 63

info@regiebulle.ch

www.regiebulle.ch
