



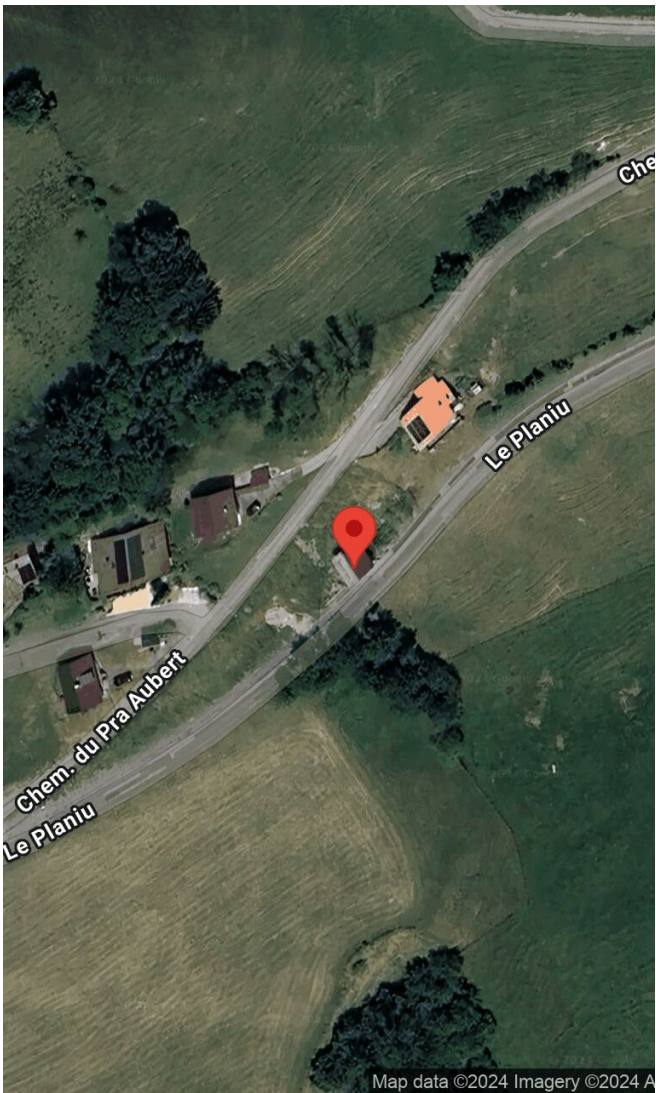
CERNIAT - Baureifes Grundstück von 600m2!

CH-1654 Cerniat FR, Route de la Valsainte 41
ZU VERKAUFEN - CHF 445'000.-



~ 600

Lage



Bahnhof	6.18 km	1h47	58 min.	11 min.
Öffentliche	456 m	6 min.	6 min.	1 min.
Primarschule	1.98 km	49 min.	48 min.	10 min.
Sekundarschule	8.48 km	2h58	1h20	19 min.
Kantonsschule/	8.51 km	3h02	1h24	20 min.
Geschäfte	1.88 km	45 min.	45 min.	5 min.
Bergbahn/Skilift	2.02 km	53 min.	53 min.	7 min.
Post	1.9 km	45 min.	45 min.	10 min.
Bank	1.92 km	50 min.	50 min.	6 min.
Restaurants	451 m	6 min.	6 min.	1 min.

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Grundstück erschlossen	Teilweise
Typ	Haus	Ausnützungsziffer	0.8
Referenz	BU-10014	Grundstücksfläche	~ 600 m ²
Grundstücke	2	Maximale Bauhöhe	10 m
Höhenlage ü. M.	938 m		

Preis des Objekts	CHF 445'000.-
-------------------	---------------

Gemeindesteuer	89.80 %
----------------	---------

Immobiliensteuer	0.3 ‰ des Einheitswertes
------------------	--------------------------

Eigenschaften

Umgebung

- Berge
- See
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderkrippe
- Primarschule
- Sportzentrum

Aussenbereich

- Ruhige Lage

- Skipiste
- Hallenbad
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Arzt
- Thermalbad

- Begrünung

Boden

- Erde

Ausrichtung

- Süden

Besonnung

- Optimal

Aussicht

- Panoramasicht
- See

- Steil

- Osten

- Ganzer Tag besonnt

- Wald
- Berge



















Finanzierungsdaten

Kaufpreis
CHF 445'000.-

Hypothek
CHF 356'000.-

Eigenkapital (20%)
CHF 89'000.-

2. Hypothek (13.4%)
CHF 59'630.-

1. Hypothek (66.6%)
CHF 296'370.-

Jährliches Einkommen (100%)
CHF 79'479.-

Jährliche Kosten (33%)
CHF 26'228.-

Finanzierungsdaten

Preis des Objekts		CHF 445'000.-
Notar und Grundgebühr	2 %	CHF 8'900.-
Handänderungssteuer	1.50 %	CHF 6'675.-
Kosten für hypothekarische Schuldscheinerstellung	1.20 %	CHF 4'272.-
Gesamtbetrag Anschaffung		CHF 464'847.-

Zinsen 1. Hypothek	2.30 %	CHF 6'817.-
Zinsen 2. Hypothek	2.30 %	CHF 1'371.-
Hypothekarzinsen		CHF 8'188.-
Amortisation 2. Hypothek	6.67 %	CHF 3'977.-
Total Hypotheken-Amortisation		CHF 3'977.-
Betriebs- und Instandhaltungskosten	1 %	CHF 4'450.-
Gesamte Nebenkosten		CHF 4'450.-
Gesamtbetrag pro Jahr		CHF 16'615.-
Gesamtbetrag pro Monat		CHF 1'385.-



Jérémie Ruffieux

026 563 63 66, +41 77 450 82 47
jeremie.ruffieux@regiebulle.ch
FR - DE - EN - ES



REGIE BULLE SA

Rue Nicolas-Glasson 8

1630 Bulle

+41 26 563 63 63

info@regiebulle.ch

www.regiebulle.ch
