

Charmey – Charakteristisches Dorfhaus mit grossem Garten

CH-1637 Charmey (Gruyère), Vers-Saint-Jacques 2

ZU VERKAUFEN - Preis auf Anfrage



888



5.5

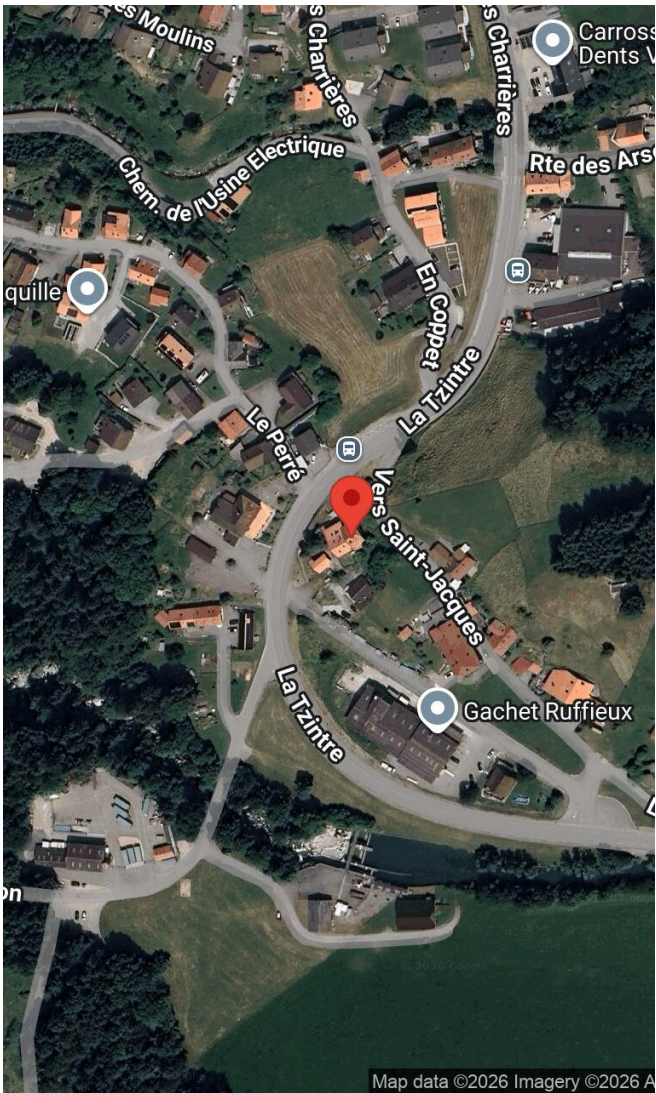


1870



4

Lage



Bahnhof	5.49 km	1h46	20 min.	11 min.
Öffentliche	43 m	1 min.	1 min.	1 min.
Autobahn	9.6 km	3h15	1h04	27 min.
Primarschule	669 m	13 min.	6 min.	3 min.
Sekundarschule	8.35 km	2h35	37 min.	16 min.
Kantonsschule/	8.87 km	3h02	48 min.	20 min.
Geschäfte	907 m	18 min.	10 min.	3 min.
Bergbahn/Skilift	496 m	8 min.	8 min.	1 min.
Post	964 m	18 min.	10 min.	3 min.
Bank	618 m	13 min.	6 min.	2 min.
Restaurants	281 m	4 min.	4 min.	3 min.

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Anzahl Terrassen	1
Typ	Haus	Balkon	1
Referenz	BU-10024	Anzahl Etagen (Total)	4
Zimmer	5.5	Untergeschoss	1
Schlafzimmer	4	Abwasserbeseitigung	Klärgrube
Badezimmer	1	Grundstücksfläche	888 m ²
Anzahl Toiletten	1	Bebaute Fläche	86 m ²
Baujahr	1870	Anbau	Depot (inklusive)

Preis des Objekts	Preis auf Anfrage
Anbau	
Anbau	Depot (inklusive)
Gemeindesteuer	0.89 %

Eigenschaften

Umgebung

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule

Aussenbereich

- Garten
- Begrünung
- Scheune

- Sekundarschule
- Freibad
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Wanderwege
- Eislaufbahn
- Religiöse Bauten
- Pflegeheim
- Arzt
- Thermalbad
- Parkplatz
- Von der Straße
- Gebaut auf ebenem Gelände

Innenbereich

- Wohnküche
- Separate WC's
- Keller
- Estrich
- Unmöbliert
- Schwedenofen
- Mit Charme

Ausstattung

- Badewanne

Boden

- Antikes Parkett
- Laminat

Zustand

- Antik

Aussicht

- Weitsicht
- Wald
- Berge

Stil

- Atypisches Haus





















Finanzierungsdaten

Kaufpreis

CHF 0.-

Hypothek

CHF 0.-

Jährliches Einkommen (100%)

CHF 0.-

Jährliche Kosten (33%)

CHF 0.-

Finanzierungsdaten

Preis des Objekts		CHF 0.-
Notar und Grundgebühr	2 %	CHF 0.-
Handänderungssteuer	1.50 %	CHF 0.-
Kosten für hypothekarische Schuldscheinerstellung	1.20 %	CHF 0.-
Gesamtbetrag Anschaffung		CHF 0.-

Zinsen 1. Hypothek	2.30 %	CHF 0.-
Zinsen 2. Hypothek	2.30 %	CHF 0.-
Hypothekarzinsen		CHF 0.-
Amortisation 2. Hypothek	6.67 %	CHF 0.-
Total Hypotheken-Amortisation		CHF 0.-
Betriebs- und Instandhaltungskosten	1 %	CHF 0.-
Gesamte Nebenkosten		CHF 0.-
Gesamtbetrag pro Jahr		CHF 0.-
Gesamtbetrag pro Monat		CHF 0.-



Jérémie Ruffieux

026 563 63 66, +41 77 450 82 47
jeremie.ruffieux@regiebulle.ch
FR - DE - EN - ES



REGIE BULLE SA

Rue Nicolas-Glasson 8

1630 Bulle

+41 26 563 63 63

info@regiebulle.ch

www.regiebulle.ch
