



LESSOC - Charakteristisches Haus im Dorfzentrum

CH-1669 Lessoc, Route du Buth 10
ZU VERKAUFEN - CHF 490'000.-



105



4.5



1990



3

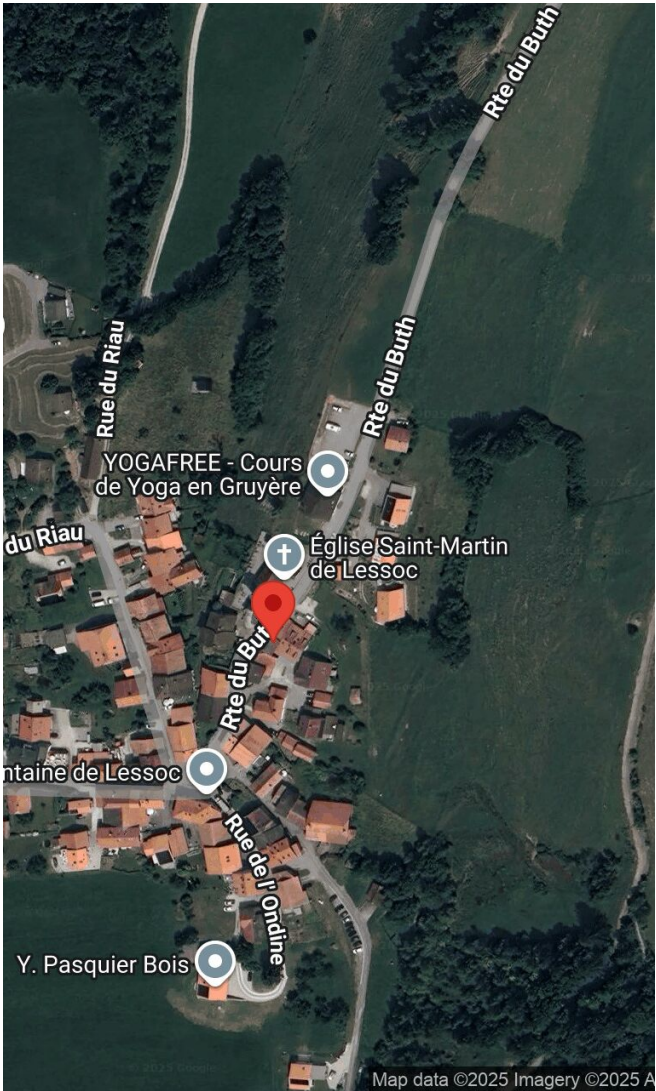


43

RÉGIE BULLE  IMMOBILIER

www.regiebulle.ch

Lage



Bahnhof	801 m	12 min.	12 min.	2 min.
Öffentliche	801 m	12 min.	12 min.	2 min.
Primarschule	2.18 km	41 min.	23 min.	5 min.
Sekundarschule	11.2 km	3h12	36 min.	16 min.
Geschäfte	10.6 km	2h49	57 min.	15 min.
Post	1.38 km	29 min.	29 min.	4 min.
Bank	11.6 km	3h07	42 min.	16 min.
Restaurants	131 m	2 min.	2 min.	1 min.

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Balkon	1
Typ	Haus	Anzahl Etagen (Total)	3
Referenz	BU-10017	Untergeschoss	1
Zimmer	4.5	Heizanlage	Elektrische Heizung
Schlafzimmer	3	Wärmeverteilungen	Radiator, Kaminofen
Badezimmer	1	Warmwasseraufbereitung	Elektrische Heizung
Anzahl Toiletten	1	Zustand der Immobilie	Sanierungsbedürftig
Baujahr	1745	Standing	Einfach
Letzte Renovierungen	1990	Wohnfläche	105 m ²
Wohnung	1	Gartenfläche	43 m ²
Anzahl Terrassen	1	Anbau	Werkstatt (CHF 20'000.- inklusive)

Preis des Objekts	CHF 490'000.-
-------------------	---------------

Anbau

Anbau	Werkstatt (CHF 20'000.- inklusive)
-------	------------------------------------

Gemeindesteuer	0.97 %
----------------	--------

Eigenschaften

Umgebung

- Dorf
- Berge
- See
- Restaurant(s)

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten

Innenbereich

- Ohne Lift
- Wohnküche
- Keller
- Weinkeller
- Einbauschränk

- Bahnhof
- Wanderwege
- Radweg

- Ruhige Lage
- Abstellraum
- Parkplatz

- Zugang zur Heizung
- Doppelverglasung
- Hell
- Mit Charme

Ausstattung

- Badewanne
- Kabelfernsehen

Boden

- Antikes Parkett

Zustand

- Sanierungsbedürftig

Ausrichtung

- Süden

Besonnung

- Gut

Stil

- Charakteristisches Haus

Verschiedene

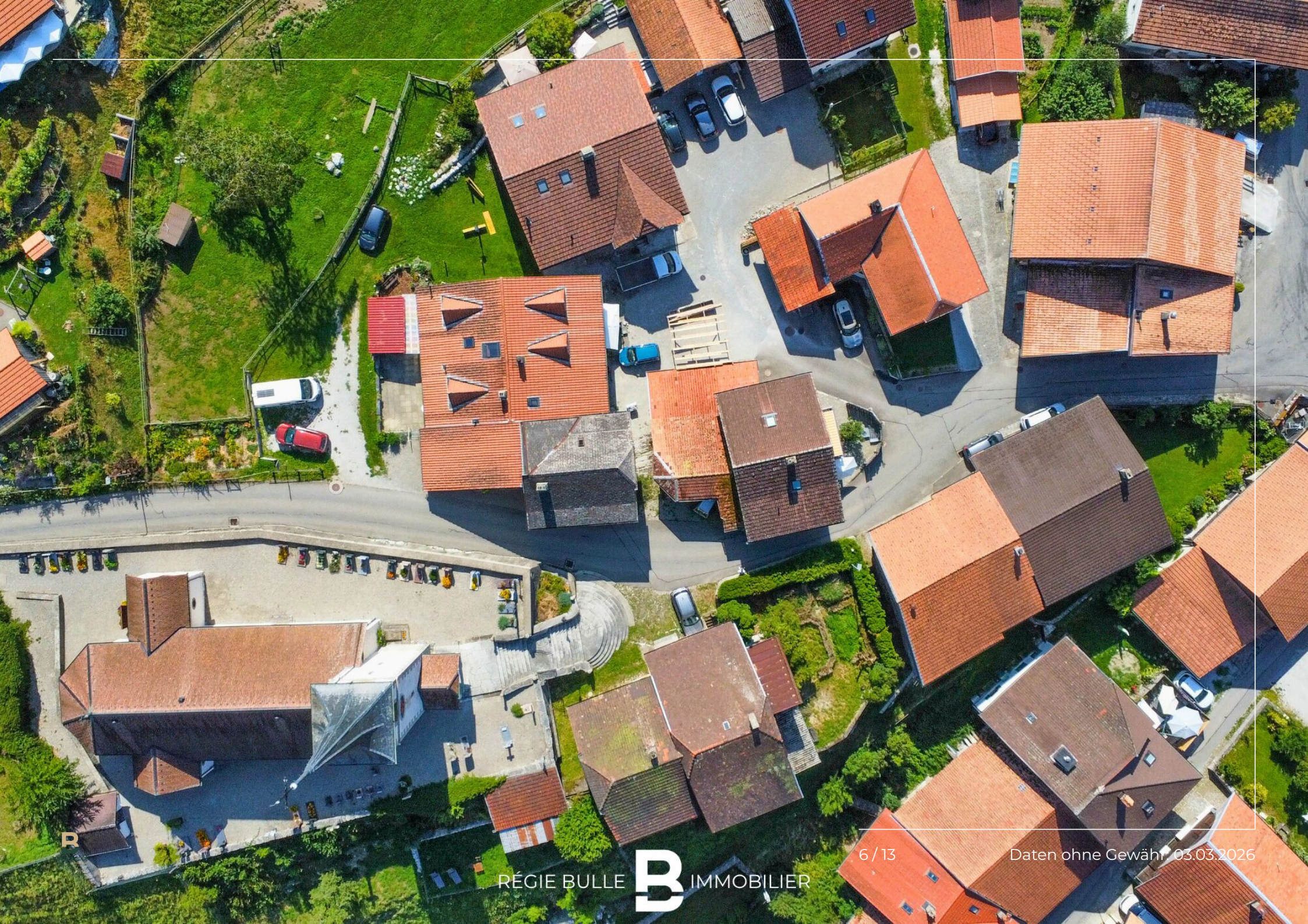
- Nicht als Altlast eingeschrieben

- Glasfaser

- Abnahme im Ist-Zustand

- Westen













Finanzierungsdaten

Kaufpreis
CHF 490'000.-

Hypothek
CHF 392'000.-

Eigenkapital (20%)
CHF 98'000.-

2. Hypothek (13.4%)
CHF 65'660.-

1. Hypothek (66.6%)
CHF 326'340.-

Jährliches Einkommen (100%)
CHF 87'515.-

Jährliche Kosten (33%)
CHF 28'880.-

Finanzierungsdaten

Preis des Objekts		CHF 490'000.-
Notar und Grundgebühr	2 %	CHF 9'800.-
Handänderungssteuer	1.50 %	CHF 7'350.-
Kosten für hypothekarische Schuldscheinerstellung	1.20 %	CHF 4'704.-
Gesamtbetrag Anschaffung		CHF 511'854.-

Zinsen 1. Hypothek	2.30 %	CHF 7'506.-
Zinsen 2. Hypothek	2.30 %	CHF 1'510.-
Hypothekarzinsen		CHF 9'016.-
Amortisation 2. Hypothek	6.67 %	CHF 4'380.-
Total Hypotheken-Amortisation		CHF 4'380.-
Betriebs- und Instandhaltungskosten	1 %	CHF 4'900.-
Gesamte Nebenkosten		CHF 4'900.-
Gesamtbetrag pro Jahr		CHF 18'296.-
Gesamtbetrag pro Monat		CHF 1'525.-



Jérémie Ruffieux

026 563 63 66, +41 77 450 82 47
jeremie.ruffieux@regiebulle.ch
FR - DE - EN - ES



REGIE BULLE SA

Rue Nicolas-Glasson 8

1630 Bulle

+41 26 563 63 63

info@regiebulle.ch

www.regiebulle.ch
