



Dorfhaus in Neirivue - Ideales Renovierungspotenzial!

CH-1669 Neirivue, Route de l'Intyamon
ZU VERKAUFEN - CHF 650'000.-



~ 316 m²



6.5



1959

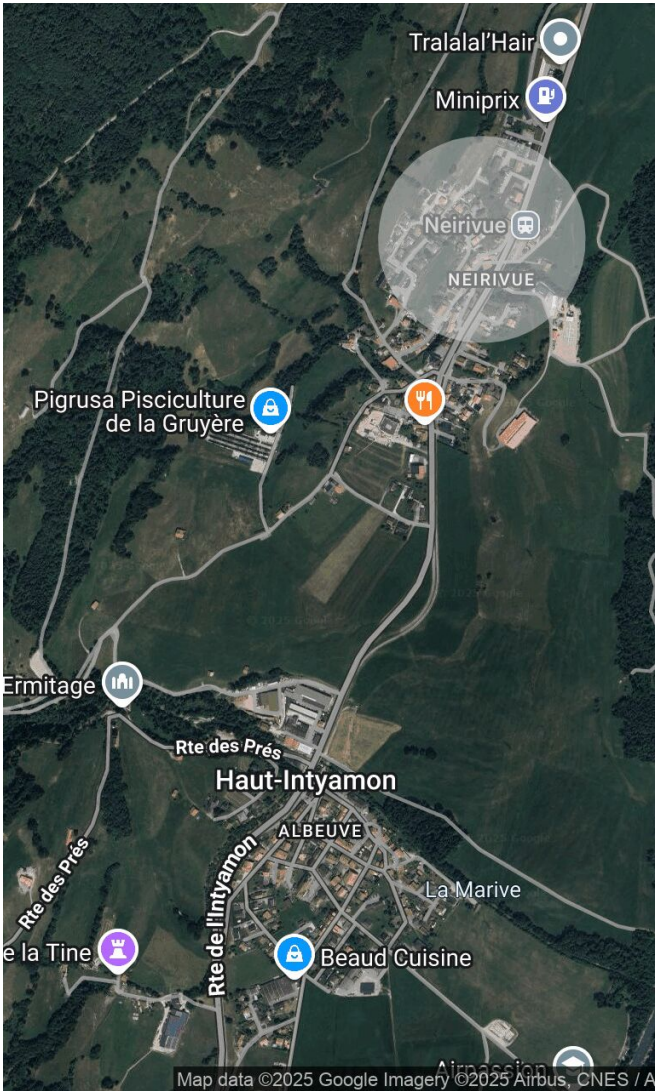


3

RÉGIE BULLE **B** IMMOBILIER

www.regiebulle.ch

Lage



Bahnhof	1.13 km	15 min.	15 min.	1 min.
Öffentliche	1.13 km	15 min.	15 min.	1 min.
Primarschule	677 m	11 min.	11 min.	2 min.
Sekundarschule	9.71 km	2h42	23 min.	13 min.
Geschäfte	928 m	13 min.	13 min.	1 min.
Restaurants	701 m	10 min.	10 min.	1 min.

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Anzahl Terrassen	1
Typ	Haus	Balkon	1
Referenz	BU-10016	Anzahl Etagen (Total)	3
Zweitwohnsitz	Erlaubt	Untergeschoss	1
Zimmer	6.5	Heizanlage	Ölheizung
Schlafzimmer	3	Wärmeverteilung	Radiator
Badezimmer	1	Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Anzahl Toiletten	2	Zustand der Immobilie	Sanierungsbedürftig
Baujahr	1906	Grundstücksfläche	~ 316 m ²
Letzte Renovierungen	1959	Gebäudevolumen	~ 665 m ³

Preis des Objekts CHF 650'000.-

Gemeindesteuer 0.97 %

Eigenschaften

Umgebung

- Dorf
- Berge
- Fluss
- Geschäfte
- Bahnhof

Aussenbereich

- Garten
- Von der Straße

Innenbereich

- Ohne Lift
- Wohnküche
- Gäste-WC
- Keller

- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Wanderwege

- Ebenerdiger Zugang

- Atelier
- Unmöbliert
- Natürliches Licht
- Traditionelle Massivbauweise

Ausstattung

- Moderne Küche
- Kochherd
- Backofen
- Kühlschrank

Zustand

- Sanierungsbedürftig

Ausrichtung

- Süden

- Tiefkühler
- Badewanne
- Kabelfernsehen

- Osten

Verschiedene

- Nicht als Altlast eingeschrieben















Finanzierungsdaten

Kaufpreis
CHF 650'000.-

Eigenkapital (35%)
CHF 227'500.-

Hypothek
CHF 422'500.-

2. Hypothek (-1.6%)
CHF -10'400.-

1. Hypothek (66.6%)
CHF 432'900.-

Jährliches Einkommen (100%)
CHF 81'609.-

Jährliche Kosten (33%)
CHF 26'931.-

Finanzierungsdaten

Preis des Objekts		CHF 650'000.-
Notar und Grundgebühr	2 %	CHF 13'000.-
Handänderungssteuer	1.50 %	CHF 9'750.-
Kosten für hypothekarische Schuldscheinerstellung	1.20 %	CHF 5'070.-
Gesamtbetrag Anschaffung		CHF 677'820.-

Zinsen 1. Hypothek	2.30 %	CHF 9'957.-
Zinsen 2. Hypothek	2.30 %	CHF -239.-
Hypothekarzinsen		CHF 9'718.-
Amortisation 2. Hypothek	6.67 %	CHF -694.-
Total Hypotheken-Amortisation		CHF -694.-
Betriebs- und Instandhaltungskosten	1 %	CHF 6'500.-
Gesamte Nebenkosten		CHF 6'500.-
Gesamtbetrag pro Jahr		CHF 15'524.-
Gesamtbetrag pro Monat		CHF 1'294.-



Jérémie Ruffieux

026 563 63 66, +41 77 450 82 47
jeremie.ruffieux@regiebulle.ch
FR - DE - EN - ES



REGIE BULLE SA

Rue Nicolas-Glasson 8

1630 Bulle

+41 26 563 63 63

info@regiebulle.ch

www.regiebulle.ch
