



GIVISIEZ - Neue Promotion mit gültiger Lizenz!

CH-1762 Givisiez, Impasse Bauséjour 2
ZU VERKAUFEN



2025

www.regiebulle.ch

Angaben

Verfügbarkeit

Frühling 2027

Referenz

BU-10001

Typ

Projekte

Baujahr

2025

Eigenschaften

Umgebung

- Ländlich

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Ruhige Lage

- Wohnquartier

- Begrünung
- Parkplatz
- Besucherparkplätze
- Gebaut auf ebenem Gelände

Innenbereich

- Lift









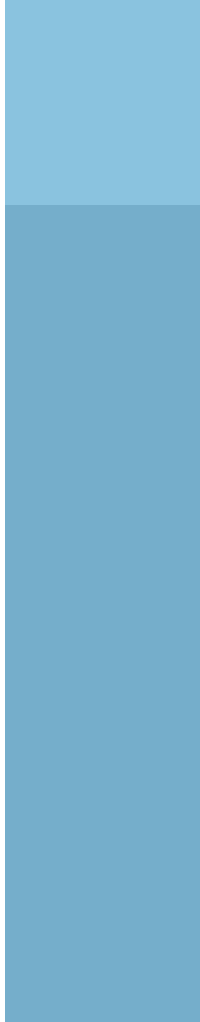
Finanzierungsdaten

Kaufpreis

CHF 0.-

Hypothek

CHF 0.-



Jährliches Einkommen (100%)

CHF 0.-

Jährliche Kosten (33%)

CHF 0.-



Finanzierungsdaten

Preis des Objekts		CHF 0.-
Notar und Grundgebühr	2 %	CHF 0.-
Handänderungssteuer	1.50 %	CHF 0.-
Kosten für hypothekarische Schuldscheinerstellung	1.20 %	CHF 0.-
Gesamtbetrag Anschaffung		CHF 0.-

Zinsen 1. Hypothek	2.30 %	CHF 0.-
Zinsen 2. Hypothek	2.30 %	CHF 0.-
Hypothekarzinsen		CHF 0.-
Amortisation 2. Hypothek	6.67 %	CHF 0.-
Total Hypotheken-Amortisation		CHF 0.-
Betriebs- und Instandhaltungskosten	1 %	CHF 0.-
Gesamte Nebenkosten		CHF 0.-
Gesamtbetrag pro Jahr		CHF 0.-
Gesamtbetrag pro Monat		CHF 0.-



Barbara Progin
Administratrice - Associée

+ 41 26 5636363, +41792700606
barbara.progin@regiebulle.ch



REGIE BULLE SA

Rue Nicolas-Glasson 8

1630 Bulle

+41 26 563 63 63

info@regiebulle.ch

www.regiebulle.ch

ETAGE 1
F.F. = 657.14
SBP = 406m²



- A301 Attique
5.5 pièces
- A201 2ème étage
4.5 pièces
- A202 2ème étage
3.5 pièces
- A203 2ème étage
4.5 pièces
- A101 1er étage
4.5 pièces
- A102 1er étage
3.5 pièces
- A103 1er étage
4.5 pièces
- A01 Rez-de-chaussée
4.5 pièces
- A02 Rez-de-chaussée
3.5 pièces
- A03 Rez-de-chaussée
4.5 pièces



24-08 IRG

ETAGE 2
F.F. = 659.94
SBP = 406m²



- A301** Attique
5.5 pièces
- A201** 2ème étage
4.5 pièces
- A202** 2ème étage
3.5 pièces
- A203** 2ème étage
4.5 pièces
- A101** 1er étage
4.5 pièces
- A102** 1er étage
3.5 pièces
- A103** 1er étage
4.5 pièces
- A01** Rez-de-chaussée
4.5 pièces
- A02** Rez-de-chaussée
3.5 pièces
- A03** Rez-de-chaussée
4.5 pièces



24-08 IRG

ATTIQUE
F.F = 662.92
SBP = 234m²



Garde-corps transparent sur
tout le pourtour
(RCU 10.6)

A301	Attique 5.5 pièces
A201	2ème étage 4.5 pièces
A202	2ème étage 3.5 pièces
A203	2ème étage 4.5 pièces
A101	1er étage 4.5 pièces
A102	1er étage 3.5 pièces
A103	1er étage 4.5 pièces
A01	Rez-de-chaussée 4.5 pièces
A02	Rez-de-chaussée 3.5 pièces
A03	Rez-de-chaussée 4.5 pièces



24-08 IRG

Impasse de Beauséjour 2
1762 Givisiez
Art. 42 RF

LZA ARCHITECTES SA
Route de la Glâne 122 1752 Villars-sur-Glâne

Date 07.03.25
Pers. CP
Ech. 1:150
Modif.
No 24-08 IRG

t+41 26 347 51 51 LZA.ch