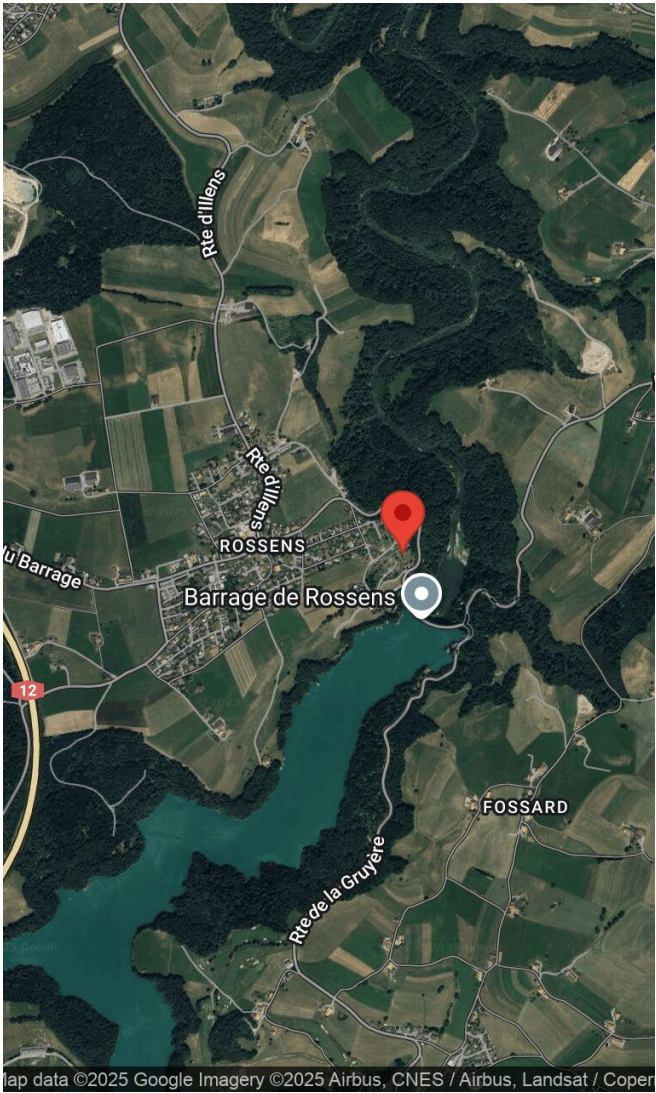


BU-10012

CH-1728 Rossens FR, Impasse du Chalet 12a
ZU VERKAUFEN

Lage



Bahnhof	12.1 km	3h23	1h18	16 min.
Öffentliche	553 m	10 min.	10 min.	2 min.
Autobahn	1.86 km	28 min.	14 min.	19 min.
Primarschule	572 m	10 min.	10 min.	2 min.
Sekundarschule	9.11 km	2h37	43 min.	16 min.
Kantonsschule/	11.5 km	3h14	50 min.	17 min.
Post	521 m	11 min.	11 min.	3 min.
Bank	1.62 km	26 min.	18 min.	4 min.
Restaurants	690 m	12 min.	12 min.	3 min.

Angaben

Verfügbarkeit	Herbst 2027	Wohnungen	12
Typ	Projekte	Höhenlage ü. M.	708 m
Referenz	BU-10012	Abwasserbeseitigung	Trennsystem

Eigenschaften

Umgebung

- Dorf
- Ländlich
- See
- Geschäfte
- Bank

Aussenbereich

- Terrasse(n)
- Garten

Innenbereich

- Lift
- Smartes Thermostat
- Wasserenthärter
- Zugang zur Heizung

- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kindergarten
- Primarschule

- Gedeckter Parkplatz
- Besucherparkplätze

- Dreifachverglasung
- Natürliches Licht
- Traditionelle Massivbauweise

Ausstattung

- Kochinsel
- Badewanne
- Dusche
- Photovoltaik-Paneele
- Glasfaser

Boden

- Fliesen

Ausrichtung

- Süden

Besonnung

- Optimal

Aussicht

- Unverbaubar
- Panoramansicht

Stil

- Modern

- Videotelefon
- Wasseranschluss
- Stromanschluss
- Abwasseranschluss

- Parkett

- Ganzer Tag besonnt

- See
- Berge















Finanzierungsdaten

Kaufpreis

CHF 0.-

Hypothek

CHF 0.-

Jährliches Einkommen (100%)

CHF 0.-

Jährliche Kosten (33%)

CHF 0.-

Finanzierungsdaten

Preis des Objekts		CHF 0.-
Notar und Grundgebühr	2 %	CHF 0.-
Handänderungssteuer	1.50 %	CHF 0.-
Kosten für hypothekarische Schuldscheinerstellung	1.20 %	CHF 0.-
Gesamtbetrag Anschaffung		CHF 0.-

Zinsen 1. Hypothek	2.30 %	CHF 0.-
Zinsen 2. Hypothek	2.30 %	CHF 0.-
Hypothekarzinsen		CHF 0.-
Amortisation 2. Hypothek	6.67 %	CHF 0.-
Total Hypotheken-Amortisation		CHF 0.-
Betriebs- und Instandhaltungskosten	1 %	CHF 0.-
Gesamte Nebenkosten		CHF 0.-
Gesamtbetrag pro Jahr		CHF 0.-
Gesamtbetrag pro Monat		CHF 0.-

Objekte

Les Balcons du Lac
1728 Rossens FR, Impasse du Chalet 12a

Ref. StWE	Referenz	Typ	Etage	Zimmer	Terrassen / Gartensitzplatz Fläche	Preis	Status
R01	R01	Eigentumswohnung	Erdgeschoss	4.5	93 m ²	CHF 1'350'000.-	Zu verkaufen
R02	R02	Eigentumswohnung	Erdgeschoss	2.5	79.5 m ²	CHF 620'000.-	Zu verkaufen
R04	R04	Eigentumswohnung	1. Untergeschoss	2.5	69 m ²	CHF 590'000.-	Zu verkaufen
R05	R05	Eigentumswohnung	1. Untergeschoss	3.5	77 m ²	CHF 1'050'000.-	Zu verkaufen
R07	R07	Eigentumswohnung	2. Untergeschoss	2.5	79 m ²	CHF 650'000.-	Zu verkaufen
R08	R08	Eigentumswohnung	2. Untergeschoss	3.5	58 m ²	CHF 1'040'000.-	Zu verkaufen
R11	R11	Eigentumswohnung	3. Untergeschoss	3.5	37.5 m ²	CHF 950'000.-	Zu verkaufen
R12	R12	Eigentumswohnung	3. Untergeschoss	3.5	31.5 m ²	CHF 975'000.-	Zu verkaufen



Jérémie Ruffieux

026 563 63 66, +41 77 450 82 47
jeremie.ruffieux@regiebulle.ch
FR - DE - EN - ES



REGIE BULLE SA

Rue Nicolas-Glasson 8

1630 Bulle

+41 26 563 63 63

info@regiebulle.ch

www.regiebulle.ch
