



Villaz-St-Pierre – 3.5-Zimmer-Wohnung im Umbau

CH-1690 Villaz St-Pierre, Villaz-Saint-Pierre
ZU VERKAUFEN CHF 520'000.-



3.5



1



1. Stock

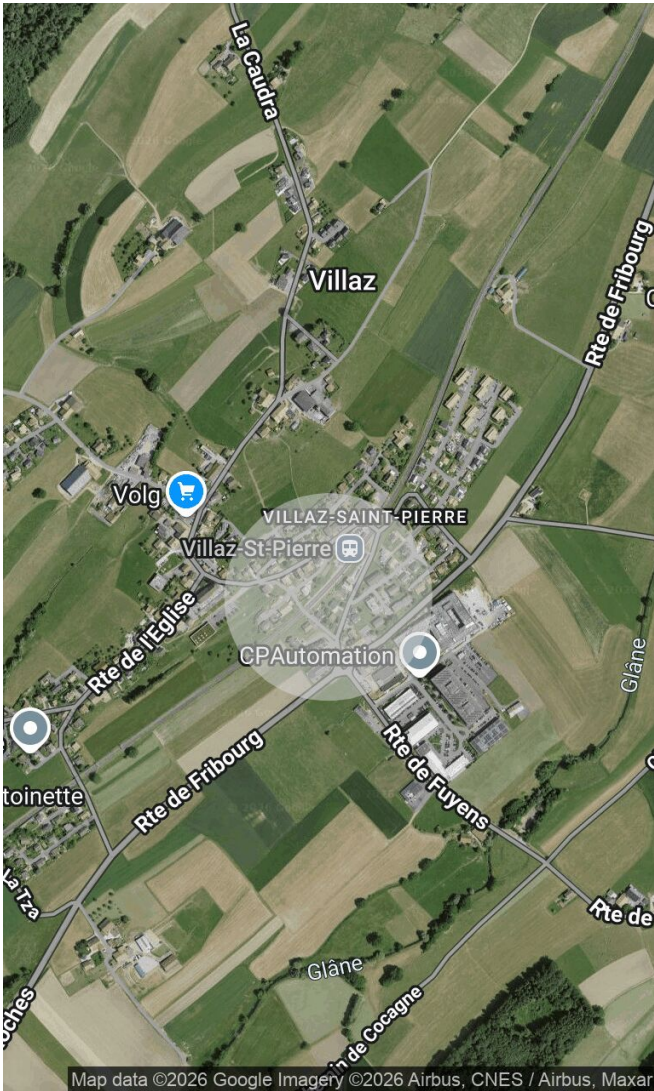


1975



2

Lage



Bahnhof	80 m	4 min.	4 min.	2 min.
Öffentliche	68 m	3 min.	3 min.	1 min.
Autobahn	11.7 km	3h38	1h15	33 min.
Primarschule	405 m	10 min.	10 min.	2 min.
Geschäfte	380 m	10 min.	10 min.	2 min.
Post	389 m	11 min.	11 min.	3 min.
Bank	4.75 km	1h09	10 min.	7 min.
Restaurants	130 m	3 min.	3 min.	1 min.

Angaben

Verfügbarkeit	Sofort	Balkon	1
Typ	Renovierte Wohnung	Anzahl Etagen (Total)	4
Referenz	BU-10025	Heizanlage	Pellets
Zimmer	3.5	Wärmeverteilung	Radiator
Schlafzimmer	2	Höhenlage ü. M.	694 m
Badezimmer	1	Standing	Standard
Stockwerk	1. Stock	Netto Fläche	~ 76 m ²
Baujahr	1975	Parkplatz	1

Preis des Objekts	CHF 520'000.-
-------------------	---------------

Anzahl Parkplätze	
-------------------	--

1x Total (inkl.)	
------------------	--

Nebenkosten StWE	CHF 298.-/Monat
------------------	-----------------

Gemeindesteuer	0.85 %
----------------	--------

Eigenschaften

Umgebung

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Post
- Restaurant(s)

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Begrünung

Innenbereich

- Ohne Lift
- Box
- Wohnküche
- Keller

- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kindergarten
- Primarschule

- Parkplatz
- Von der Straße

- Abstellraum
- Unmöbliert
- Lichtdurchflutet

Ausstattung

- Moderne Küche
- Induktionsherd
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler

Boden

- Fliesen

Zustand

- Renoviert

Ausrichtung

- Süden

Besonnung

- Günstig

Aussicht

- Weitsicht

Stil

- Klassisch

- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Glasfaser

- Parkett

- Osten









Finanzierungsdaten

Kaufpreis
CHF 520'000.-

Hypothek
CHF 416'000.-

Eigenkapital (20%)
CHF 104'000.-

2. Hypothek (13.4%)
CHF 69'680.-

1. Hypothek (66.6%)
CHF 346'320.-

Jährliches Einkommen (100%)
CHF 92'873.-

Jährliche Kosten (33%)
CHF 30'648.-

Finanzierungsdaten

Preis des Objekts		CHF 520'000.-
Notar und Grundgebühr	2 %	CHF 10'400.-
Handänderungssteuer	1.50 %	CHF 7'800.-
Kosten für hypothekarische Schuldscheinerstellung	1.20 %	CHF 4'992.-
Gesamtbetrag Anschaffung		CHF 543'192.-

Zinsen 1. Hypothek	2.30 %	CHF 7'965.-
Zinsen 2. Hypothek	2.30 %	CHF 1'603.-
Hypothekarzinsen		CHF 9'568.-
Amortisation 2. Hypothek	6.67 %	CHF 4'648.-
Total Hypotheken-Amortisation		CHF 4'648.-
Betriebs- und Instandhaltungskosten	1 %	CHF 5'200.-
Gesamte Nebenkosten		CHF 5'200.-
Gesamtbetrag pro Jahr		CHF 19'416.-
Gesamtbetrag pro Monat		CHF 1'618.-



Jérémie Ruffieux

026 563 63 66, +41 77 450 82 47

jeremie.ruffieux@regiebulle.ch

FR - DE - EN - ES



REGIE BULLE SA

Rue Nicolas-Glasson 8

1630 Bulle

+41 26 563 63 63

info@regiebulle.ch

www.regiebulle.ch
