



ZU VERMIETEN : EIGENTUMSWOHNUNG

Chemin de la Rochetta 15 | 1635 La Tour-de-Trême | Referenz : 1170

CHF 1'850.-/Monat + NK

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	4
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

ZU VERMIETEN : EIGENTUMSWOHNUNG

CH-1635 La Tour-de-Trême | Chemin de la Rochetta 15 | CHF 1'850.-/Monat
+ NK



ENERGIEETIKETTE (GEAK)

Die Energieetikette gibt eine genaue Auskunft über den globalen Energie-Leistungsumfang (Heizung, warmes Wasser, Beleuchtung u. a.), wie auch der Isolationsqualität eines Gebäudes.

Bewertung	Gebäudehülle	Gesamtenergie	Emissionen
A			A
B	B	B	
C			
D			
E			
F			
G			

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

REGIE BULLE SA
Herr Jérémie Ruffieux
E-Mail : jeremie.ruffieux@regiebulle.ch
Tel. : 026 563 63 66
Mobil : +41 77 450 82 47

ANGABEN

Referenz: 1170

Typ: Eigentumswohnung

Verfügbarkeit: Sofort

Zimmer: 3.5

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Stockwerk: 1. Stock

Wohnfläche: ~ 97.7 m²

Nebenkosten: CHF 220.-/Monat
(Pauschal)

Baujahr: 2014

Parkplatz: Ja, obligatorisch



LAGE

CH-1635 La Tour-de-Trême | Chemin de la Rochetta 15 | CHF 1'850.-/Monat
+ NK



				
Bahnhof	112 m	4 min.	4 min.	1 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	112 m	4 min.	4 min.	1 min.
Autobahn	3.21 km	55 min.	41 min.	14 min.
Primarschule	533 m	11 min.	11 min.	4 min.
Sekundarschule	166 m	7 min.	7 min.	2 min.
Geschäfte	474 m	11 min.	11 min.	3 min.
Post	474 m	11 min.	11 min.	3 min.
Bank	422 m	9 min.	9 min.	2 min.
Restaurants	391 m	7 min.	7 min.	3 min.

ANGABEN

CH-1635 La Tour-de-Trême | Chemin de la Rochetta 15 | CHF 1'850.-/Monat
+ NK

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Direkte CO2-Emissionen	A
Typ	Eigentumswohnung	Balkon	1
Referenz	1170	Heizanlage	Fernheizung
Zimmer	3.5	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Schlafzimmer	2	Abwasserbeseitigung	Trennsystem
Badezimmer	2	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Anzahl Toiletten	2	Wohnfläche	~ 97.7 m ²
Stockwerk	1. Stock	Balkonfläche	~ 6.8 m ²
Nebenkosten	CHF 220.-/Monat (Pauschal)	Kellerfläche	~ 8.1 m ²
Baujahr	2014	Parkplatz	Ja, obligatorisch
Energieeffizienz	B	Parkplätze	1 nicht inklusive CHF 130.-
Gebäudehülle	B	Innenparkplatz	1 nicht inklusive CHF 130.-

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|----------------|--------------------|---------------------|
| - Ländlich | - Restaurant(s) | - Kindergarten |
| - Berge | - Bahnhof | - Primarschule |
| - Wohnquartier | - Bushaltestelle | - Sekundarschule |
| - Geschäfte | - Kinderfreundlich | - Radweg |
| - Bank | - Spielplatz | - Fussballplatz |
| - Post | - Kinderkrippe | - Veranstaltungsort |

AUSSENBEREICH

- | | |
|-------------|----------------------|
| - Balkon(e) | - Besucherparkplätze |
|-------------|----------------------|

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Keller
- Fahrradraum
- Smartes Thermostat
- Wasserenthärter
- Doppelverglasung
- Hell
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Glasfaser
- Elektrische Rollläden

BODEN

- Fliesen
- Parkett

INNENANSICHT









GRUNDRISS

