



REGIE BULLE **B** IMMOBILIER

LE BRY – WUNDERSCHÖNE, RENOVIERTE VILLA MIT HERRLICHER AUSSICHT

Route de l'Etrua 12 | 1645 Le Bry | Referenz : 1138

CHF 2'600.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8

LE BRY – WUNDERSCHÖNE, RENOVIERTE VILLA MIT HERRLICHER AUSSICHT

CH-1645 Le Bry | Route de l'Etrua 12 | CHF 2'600.-/Monat



Régie Bulle Immobilier bietet Ihnen diese wunderschöne 4,5-Zimmer-Einfamilienvilla zur Miete an, die auf den Anhöhen von Le Bry in einer ruhigen und grünen Umgebung liegt.

Mit einer Wohnfläche von ca. 100 m², besteht diese komplett renovierte Villa aus:

- Einem schönen, hellen Wohnzimmer
- Einer offenen, voll ausgestatteten Küche
- Einem Vorratsraum
- Drei schöne Schlafzimmer, davon eines mit eigenem Duschbad
- Ein Badezimmer mit Badewanne
- Eine Waschküche
- Wandschränke
- Eine überdachte Terrasse mit herrlichem Blick auf den See und die Berge

Die Villa verfügt zudem über zahlreiche Vorzüge wie eine Wärmepumpe, Quellwasser zur Bewässerung und einen Gemüsegarten.

Zusätzlich zur Hauptvilla steht Ihnen ein freistehendes Häuschen mit einer Fläche von 45 m² zur Verfügung. Obwohl dieses noch nicht renoviert ist, bietet es zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten: als Werkstatt, Gästezimmer, Abstellraum oder für andere Zwecke, ganz nach Ihren Bedürfnissen.

ANGABEN

Referenz: 1138

Typ: Einfamilienhaus

Verfügbarkeit: Sofort

Zimmer: 4.5

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Wohnfläche: ~ 100 m²

Letzte Renovierungen: 2026



Ideal gelegen auf den Anhöhen von Le Bry, mitten in der Natur, wird dieses Anwesen alle begeistern, die ein ruhiges Wohnumfeld suchen und dennoch in der Nähe der Hauptverkehrsachsen bleiben möchten.

Mehrere Außenparkplätze sind in der Miete enthalten.

Entfernungen:

- Bulle: 20 Minuten
- Freiburg: 20 Minuten
- Autobahn A12: 5 Minuten

Die angegebene Miete beinhaltet keine Nebenkosten; diese gehen zu Lasten des Mieters und werden direkt von den jeweiligen Versorgern in Rechnung gestellt.

Interessieren Sie sich für diese Immobilie? Zögern Sie nicht, uns unter 026 563 63 63 zu kontaktieren.

LAGE

CH-1645 Le Bry | Route de l'Etrua 12 | CHF 2'600.-/Monat



				
Öffentliche Verkehrsmittel	597 m	16 min.	16 min.	3 min.
Primarschule	850 m	19 min.	19 min.	3 min.
Geschäfte	3.08 km	1h03	32 min.	8 min.
Restaurants	1.31 km	25 min.	25 min.	5 min.

ANGABEN

CH-1645 Le Bry | Route de l'Etrua 12 | CHF 2'600.-/Monat

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Badezimmer	2
Typ	Einfamilienhaus	Letzte Renovierungen	2026
Referenz	1138	Zustand der Immobilie	Neu
Zimmer	4.5	Wohnfläche	~ 100 m ²
Schlafzimmer	3	Aussenparkplatz	2 inklusive

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-----------------|--------------------|---------------------------|
| - Ländlich | - Apotheke | - Kantonsschule/Gymnasium |
| - Geschäfte | - Bushaltestelle | - Krankenhaus / Klinik |
| - Bank | - Kinderfreundlich | - Pflegeheim |
| - Post | - Primarschule | - Arzt |
| - Restaurant(s) | - Sekundarschule | |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|----------|-------------|----------------|
| - Garten | - Begrünung | - Nebengebäude |
|----------|-------------|----------------|

INNENBEREICH

- | | | |
|-----------------|-----------------|-----------------------|
| - Offene Küche | - Abstellraum | - Natürliches Licht |
| - Vorratskammer | - Einbauschränk | - Haustiere gestattet |
| - Keller | - Cheminée | |

AUSSTATTUNG

- | | | |
|-----------------|------------------|----------|
| - Moderne Küche | - Wäschetrockner | - Dusche |
| - Waschmaschine | - Badewanne | |

BODEN

- | | |
|-----------|-----------|
| - Fliesen | - Parkett |
|-----------|-----------|

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Süden

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Panoramasicht
- Wald
- Berge
- See

FOTO(S)



INNENANSICHT





REGIE BULLE **B** IMMOBILIER



REGIE BULLE **B** IMMOBILIER