



ZU VERMIETEN : NEUBAUWOHNUNG

Impasse de Beauséjour 2 | 1762 Givisiez | Referenz : 1127.201

CHF 2'340.-/Monat + NK

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	4
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

ZU VERMIETEN : NEUBAUWOHNUNG

CH-1762 Givisiez | Impasse de Beauséjour 2 | CHF 2'340.-/Monat + NK

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

REGIE BULLE SA
Herr Jérémie Ruffieux
E-Mail : jeremie.ruffieux@regiebulle.ch
Tel. : 026 563 63 66
Mobil : +41 77 450 82 47

ANGABEN

Referenz: 1127.201
Typ: **Neubauwohnung**
Verfügbarkeit: **01.04.2027**
Zimmer: **4.5**
Schlafzimmer: **3**
Badezimmer: **2**
Stockwerk: **2. Stock**
Wohnfläche: ~ **117.8 m²**
Nebenkosten: **CHF 210.-/Monat**
(Nicht enthalten)
Baujahr: **2026**
Parkplätze: **Ja, obligatorisch**



LAGE

CH-1762 Givisiez | Impasse de Beauséjour 2 | CHF 2'340.-/Monat + NK



				
Bahnhof	712 m	12 min.	12 min.	4 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	121 m	2 min.	2 min.	1 min.
Autobahn	799 m	20 min.	20 min.	10 min.
Primarschule	361 m	8 min.	5 min.	2 min.
Sekundarschule	1.36 km	22 min.	10 min.	5 min.
Hochschule	1.01 km	19 min.	16 min.	5 min.
Geschäfte	176 m	4 min.	4 min.	1 min.
Post	179 m	5 min.	5 min.	1 min.
Bank	174 m	3 min.	3 min.	1 min.
Krankenhaus	1.09 km	32 min.	21 min.	8 min.
Restaurants	334 m	6 min.	6 min.	3 min.

ANGABEN

CH-1762 Givisiez | Impasse de Beauséjour 2 | CHF 2'340.-/Monat + NK

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.04.2027	Heizanlage	Fernheizung
Typ	Neubauwohnung	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	1127.201	Warmwasseraufbereitung	Fernheizung
Zimmer	4.5	Höhenlage ü. M.	655 m
Schlafzimmer	3	Abwasserbeseitigung	Trennsystem
Badezimmer	2	Zustand der Immobilie	Neu
Anzahl Toiletten	2	Wohnfläche	~ 117.8 m ²
Stockwerk	2. Stock	Balkonfläche	~ 22.4 m ²
Nebenkosten	CHF 210.-/Monat (Nicht enthalten)	Kellerfläche	~ 7.1 m ²
Baujahr	2026	Deckenhöhe	~ 2.42 m
Balkon	1	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Anzahl Etagen (Total)	4	Parkplätze	2 nicht inklusive CHF 250.-
Anzahl Ebenen der Immobilie	1	Innenparkplatz	2 nicht inklusive CHF 250.-
Untergeschoss	1	Gemeindesteuer	0.70 %

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|------------------|---------------------------|------------------------|
| - Wohnquartier | - Autobahnanschluss | - Hochschule |
| - Geschäfte | - Kinderfreundlich | - Wanderwege |
| - Bank | - Kinderkrippe | - Radweg |
| - Post | - Kindergarten | - Fussballplatz |
| - Restaurant(s) | - Primarschule | - Veranstaltungsort |
| - Bahnhof | - Sekundarschule | - Krankenhaus / Klinik |
| - Bushaltestelle | - Kantonsschule/Gymnasium | |

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Keller
- Fahrradraum
- Einbauschränk
- Wasserenthärter
- Zugang zur Heizung
- Dreifachverglasung
- Hell
- Traditionelle Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Induktionsherd
- Backofen
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Photovoltaik-Paneele
- Glasfaser
- Gegensprechanlage
- Elektrisches Garagentor

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neu

AUSRICHTUNG

- Norden
- Süden
- Westen

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Schöne Aussicht

STIL

- Modern

