



REGIE BULLE **B** IMMOBILIER

LA TOUR-DE-TRÊME – WUNDERSCHÖNE RENOVIERTE VILLA IN RUHIGER LAGE

Rue des Berges 15 | 1635 La Tour-de-Trême | Referenz : 5772458

CHF 3'300.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8

LA TOUR-DE-TRÊME – WUNDERSCHÖNE RENOVIERTE VILLA IN RUHIGER LAGE

CH-1635 La Tour-de-Trême | Rue des Berges 15 | CHF 3'300.-/Monat



Régie Bulle Immobilier bietet Ihnen, nur wenige Minuten von Bulle entfernt, eine komplett renovierte 5.5-Zimmer-Villa, die sich wie folgt zusammensetzt:

- Erdgeschoss
 - Ein Büro
 - Ein Duschaum mit WC
- Eine komplett eingerichtete Küche mit grosser Arbeitsfläche und Bar
 - Ein grosszügiger Wohnraum mit Zugang zum Garten und zur Terrasse
- Obergeschoss
 - Zwei gut ausgerichtete Schlafzimmer
 - Ein Elternschlafzimmer mit Ankleidezimmer
- Ein Badezimmer mit WC
- Ein Abstellraum

ANGABEN

Referenz: **5772458**

Typ: **Renoviertes Haus**

Verfügbarkeit: **01.06.2026**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Wohnung: **1**

Grundstücksfläche: **~ 473 m²**

Letzte Renovierungen: **2026**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**



- Untergeschoss
 - Ein grosser Garten-Arbeitsraum
- Eine geräumige Weinkeller-Nische

- Eine Waschküche

- Ein praktischer Abstellraum

- Ein schöner, etwa 24 m² grosser Freiraum²

Bereit zum Einzug ab 01.05.2026

Sie profitieren von einem Garagenstellplatz und einem Parkplatz vor der Garage.

Dieses Objekt interessiert Sie? Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter 026 563 63 63.

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Tim Ragonesi
E-Mail : tim.ragonesi@regiebulle.ch
Tel. : 0265636363
Mobil : +41799023195

LAGE

CH-1635 La Tour-de-Trême | Rue des Berges 15 | CHF 3'300.-/Monat



				
Bahnhof	686 m	11 min.	11 min.	3 min.
Öffentliche Verkehrsmittel	175 m	3 min.	3 min.	1 min.
Autobahn	2.64 km	46 min.	34 min.	8 min.
Kindergarten	176 m	3 min.	3 min.	1 min.
Primarschule	571 m	10 min.	10 min.	3 min.
Sekundarschule	662 m	13 min.	13 min.	3 min.
Kantonsschule/Gymnasium	1.56 km	29 min.	21 min.	6 min.
Geschäfte	328 m	5 min.	5 min.	2 min.
Post	328 m	5 min.	5 min.	2 min.
Bank	458 m	7 min.	7 min.	2 min.
Krankenhaus	452 m	10 min.	5 min.	2 min.
Restaurants	246 m	6 min.	6 min.	2 min.

ANGABEN

CH-1635 La Tour-de-Trême | Rue des Berges 15 | CHF 3'300.-/Monat

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.06.2026	Bruttowohnfläche	~ 128.9 m ²
Typ	Renoviertes Haus	Grundstücksfläche	~ 473 m ²
Referenz	5772458	Bebaute Fläche	~ 106 m ²
Zimmer	5.5	Estrichfläche	~ 5.6 m ²
Schlafzimmer	3	Untergeschossfläche	~ 71.6 m ²
Badezimmer	2	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Letzte Renovierungen	2026	Parkplätze	2 inklusive
Wohnung	1	Innenparkplatz	1 inklusive
Anzahl Etagen (Total)	2	Aussenparkplatz	1 inklusive
Untergeschoss	1	Gemeindesteuer	0.74 %
Höhenlage ü. M.	758 m	Kirchensteuer	0.04 %

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-----------------|--------------------|---------------------------|
| - Villenviertel | - Apotheke | - Primarschule |
| - Ländlich | - Bahnhof | - Sekundarschule |
| - Wohnquartier | - Bushaltestelle | - Kantonsschule/Gymnasium |
| - Geschäfte | - Kinderfreundlich | - Tennis Zentrum |
| - Bank | - Kinderkrippe | - Fussballplatz |
| - Post | - Kindergarten | - Krankenhaus / Klinik |
| - Restaurant(s) | | |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|-------------|-------|-----------------------------|
| - Garten | - Box | - Gebaut auf ebenem Gelände |
| - Parkplatz | | |

INNENBEREICH

- | | | |
|----------------|----------------|----------|
| - Offene Küche | - Ankleideraum | - Keller |
|----------------|----------------|----------|

- Estrich
- Abstellraum

- Atelier
- Unmöbliert

- Traditionelle
Massivbauweise

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

- Dusche

- Badewanne

ZUSTAND

- In Renovation

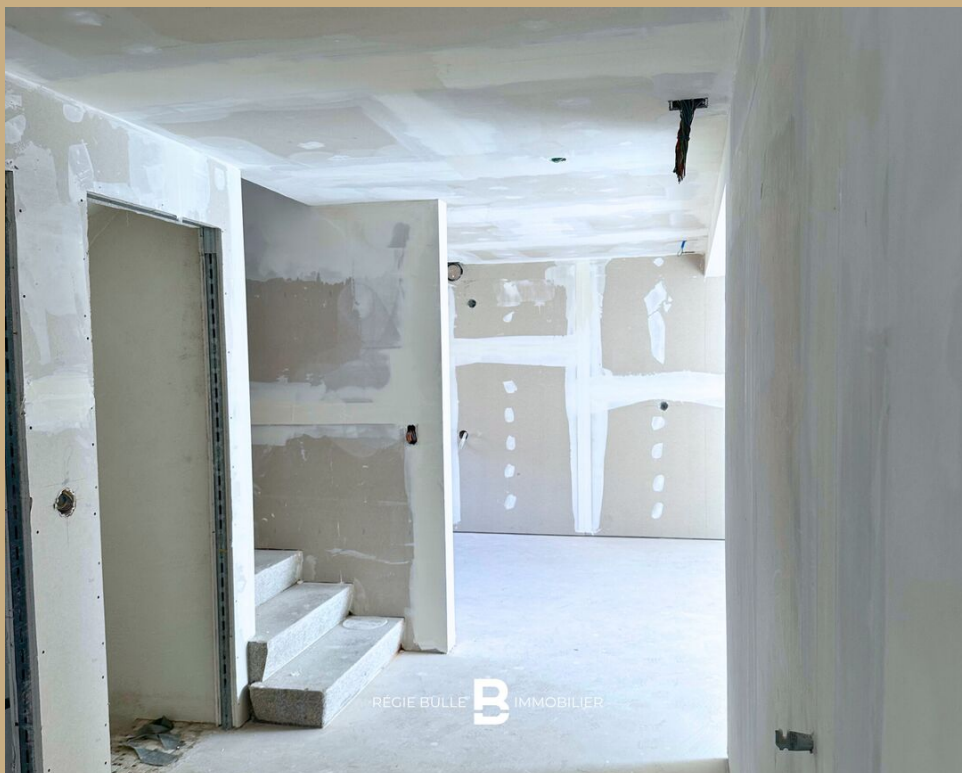
STIL

- Klassisch

INNENANSICHT







AUSSENANSICHT



FOTO(S)



Rasco AG Schneidersmatt 20 3154 Wünnewil Tél: +41 26 496 17 00 Fax: +41 26 496 28 41 E-Mail: info@rasco.ch	Projet	25411/3 Küche - Alternative - 3			
	Client	[REDACTED]			
	Vendeur	[REDACTED]			
			Imprimé	02.10.2025	



Rasco AG Schneidersmatt 20 3184 Wünnewil Tél: +41 26 496 17 00 Fax: +41 26 496 28 41 E-Mail: info@rasco.ch	Projet	25411/3 Küche - Alternative - 3			
	Client	[REDACTED]			
	Vendeur	[REDACTED]			
			Imprimé	02.10.2025	



Rasco AG Schneidersmatt 20 3184 Wünnewil Tél: +41 26 496 17 00 Fax: +41 26 496 28 41 E-Mail: info@rasco.ch	Projet	25411/3 Küche - Alternative - 3			
	Client	[REDACTED]			
	Vendeur		Imprimé	02.10.2025	

GRUNDRISS

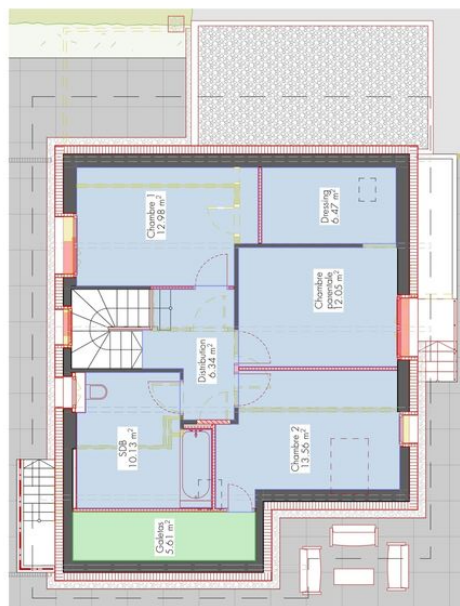
Repond & Nyckees
Architectes Sàrl
1630 Bulle · Rue de Gruyères 106
026 565 48 50 · info@repondnyckees.ch

#ID du Projet : Rénovation d'une villa individuelle
EXECUTION

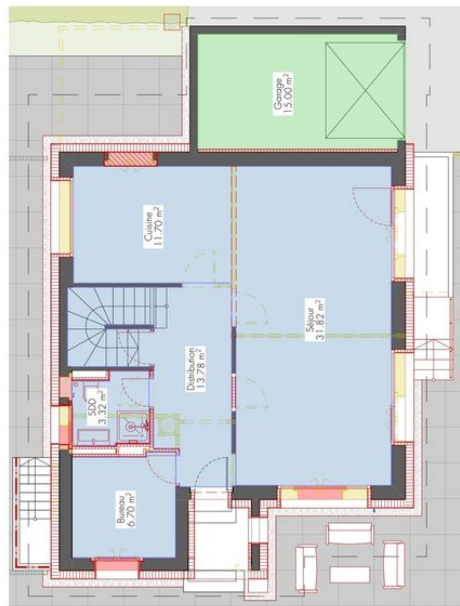
Dessin : Plan - surface nette habitable Date : 19.02.25
Plan N° : 04.5.01 Format : A3

Echelle : Niveau ± 0.00 ; Nord du projet

1:100 + ALT SUR MER m



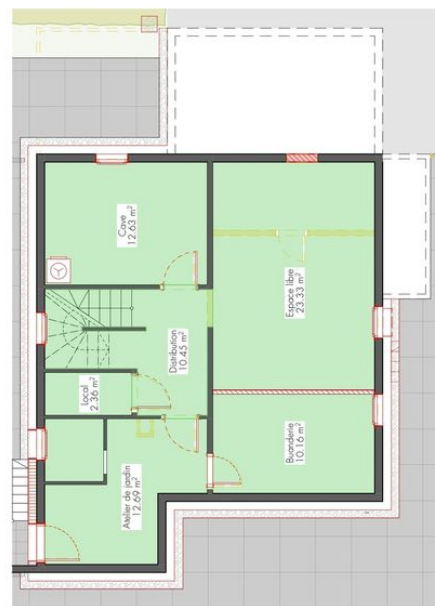
Plan - Premier étage - 1 / 100



Plan - Rez-de-chaussée - 1/100

Flage		
S28	:	10,13 m ²
Distribution	:	6,34 m ²
Closerie 1	:	12,98 m ²
Closerie 2	:	13,56 m ²
Closerie partielle	:	12,05 m ²
Déstock	:	6,47 m ²
Total	:	61,53 m ²
Res-de-chaussée		
Bureau	:	6,70 m ²
SDD	:	3,32 m ²
Distribution	:	13,78 m ²
Closerie	:	11,70 m ²
Travaux	:	11,30 m ²
Total	:	67,32 m ²
Total des surfaces nettes habitables		: 128,83 m²

Enlève		
Gazon	: 5,61 m ²	
Raz-de-chaussée		
Gauche	: 15,00 m ²	
Sous-sol		
Avail de pain	: 12,69 m ²	
Local	: 2,36 m ²	
Distribution	: 10,45 m ²	
Cave	: 12,63 m ²	
Branche	: 10,16 m ²	
Bois de l'axe	: 10,16 m ²	
Total	: 71,62 m ²	
Total des surfaces nettes de rangement / techniques		: 92,23 m²



Plan - Sous-sol - 1/100





Repond & Nyckees
Architectes Sàrl
1630 Bulle
026 565 48 50 · info@repondnyckees.ch

#ID du Projet : Rénovation d'une villa individuelle
EXECUTION
Dessin : Façade Sud-Ouest
Plan N° : 04.3.04
Date : 29.01.25
Format : A3

Echelle : 1:50

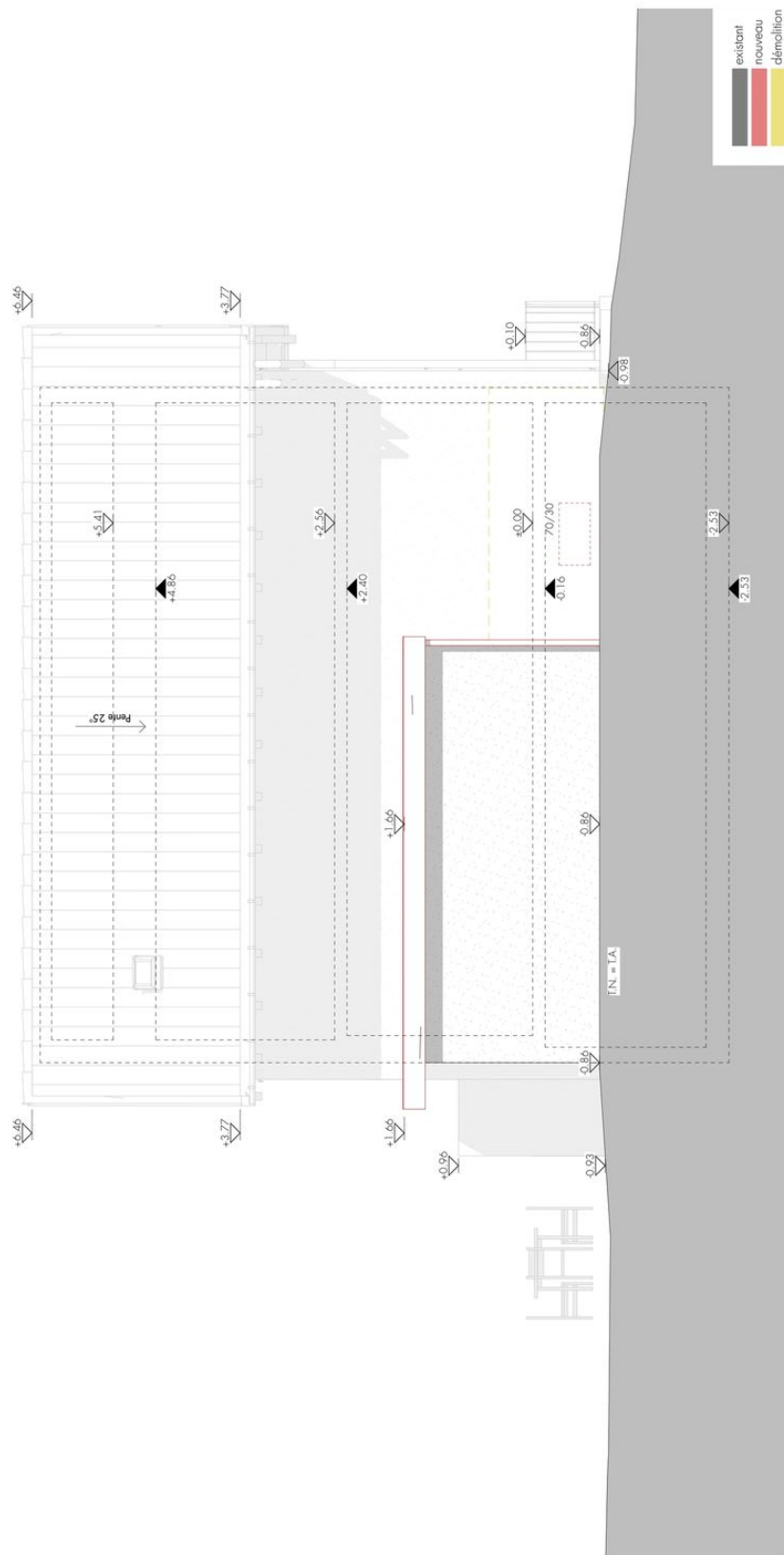
Parcelle N° 5552 · Rue des Berges 15 · 1635 la Tour-de-Frêne

Nord du projet :

Modifications

Ext.	Date	Désignation	Dessin
A			

- Toutes les cotes sont indiquées brutes
- Les informations figurant sur ce plan doivent être contrôlées par les mandataires concernés.
- Toute erreur est à signaler à la Direction des Travaux et à la Direction Architecturale (DT + DA).
- Les mandataires doivent soumettre leurs plans à la DA pour approbation avant exécution ou commande.



1:50

Echelle :

Parcelle N° 5552 - Rue des Berges 15 - 1635 la Tour-de-Frêne

Nord du projet :

#ID du Projet
EXECUTION
Dessin : Façade Sud-Est
Plan N° : 04.3.03
Date : 29.01.25
Format : A3

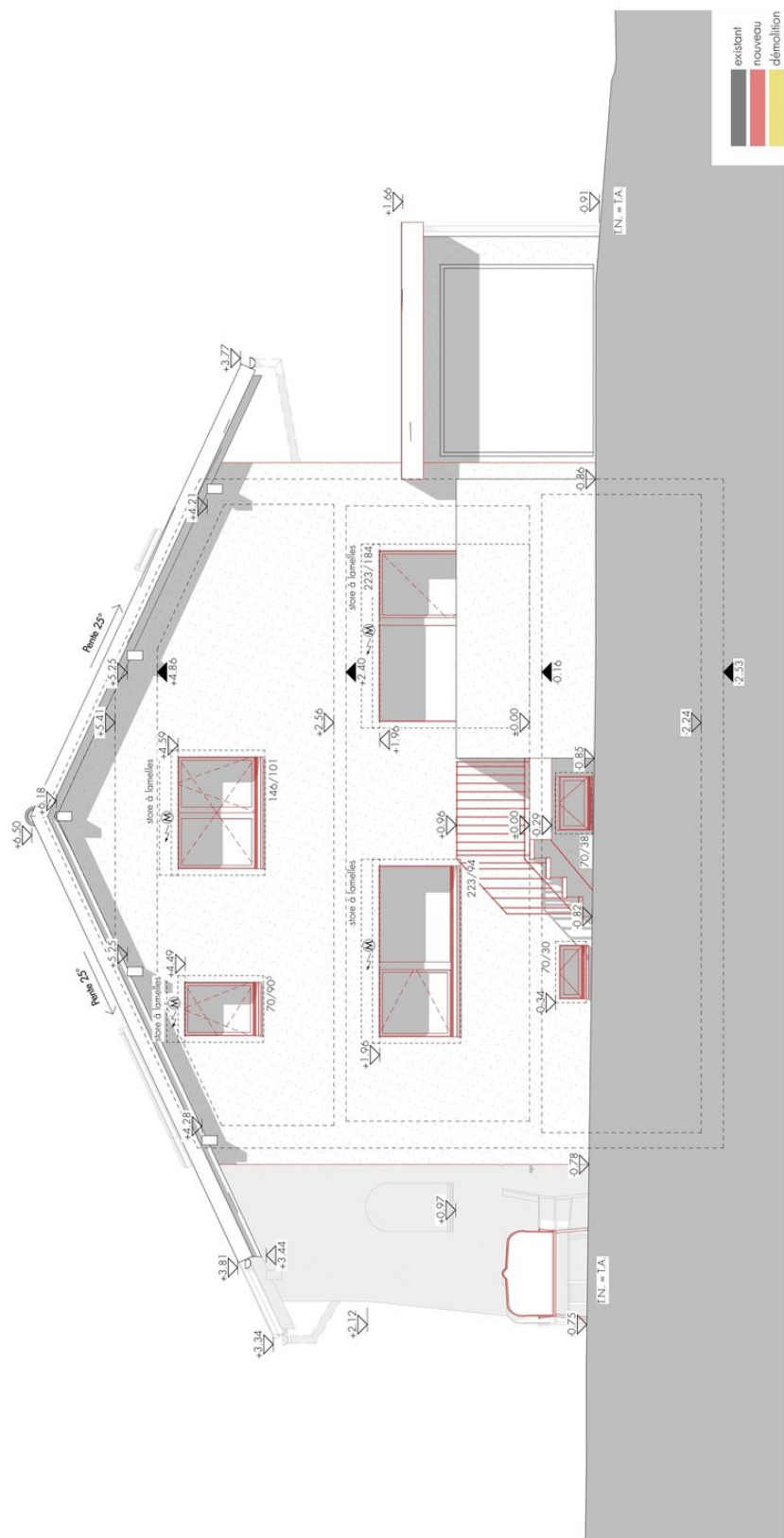
Repond & Nyckees
Architectes Sàrl
1630 Bulle
026 565 48 50 - info@repondnyckees.ch

Modifications

Ext. Date Désignation

Dessin

- Toutes les cotes sont indiquées brutes
- Les informations figurant sur ce plan doivent être contrôlées par les mandataires concernés.
- Toute erreur est à signaler à la Direction des Travaux et à la Direction Architecturale (DT + DA).
- Les mandataires doivent soumettre leurs plans à la DA pour approbation avant exécution ou commande.



1:50

Echelle :

Parcelle N° 5552 - Rue des Berges 15 - 1635 la Tour-de-Frêne

Nord du projet :

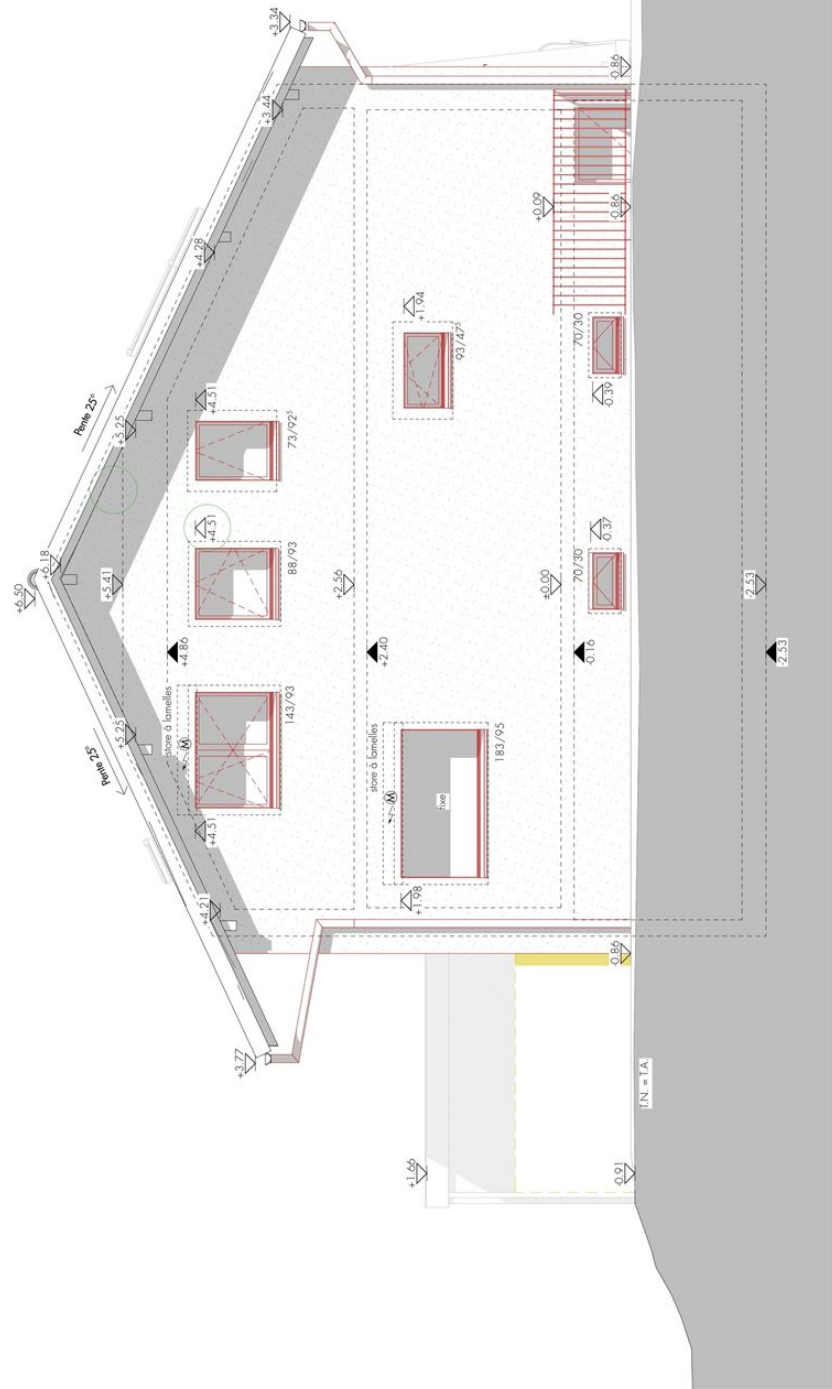
- Toutes les cotes sont indiquées brutes
- Les informations figurant sur ce plan doivent être contrôlées par les mandataires concernés.
- Toute erreur est à signaler à la Direction des Travaux et à la Direction Architecturale (DT + DA).
- Les mandataires doivent soumettre leurs plans à la DA pour approbation avant exécution ou commande.

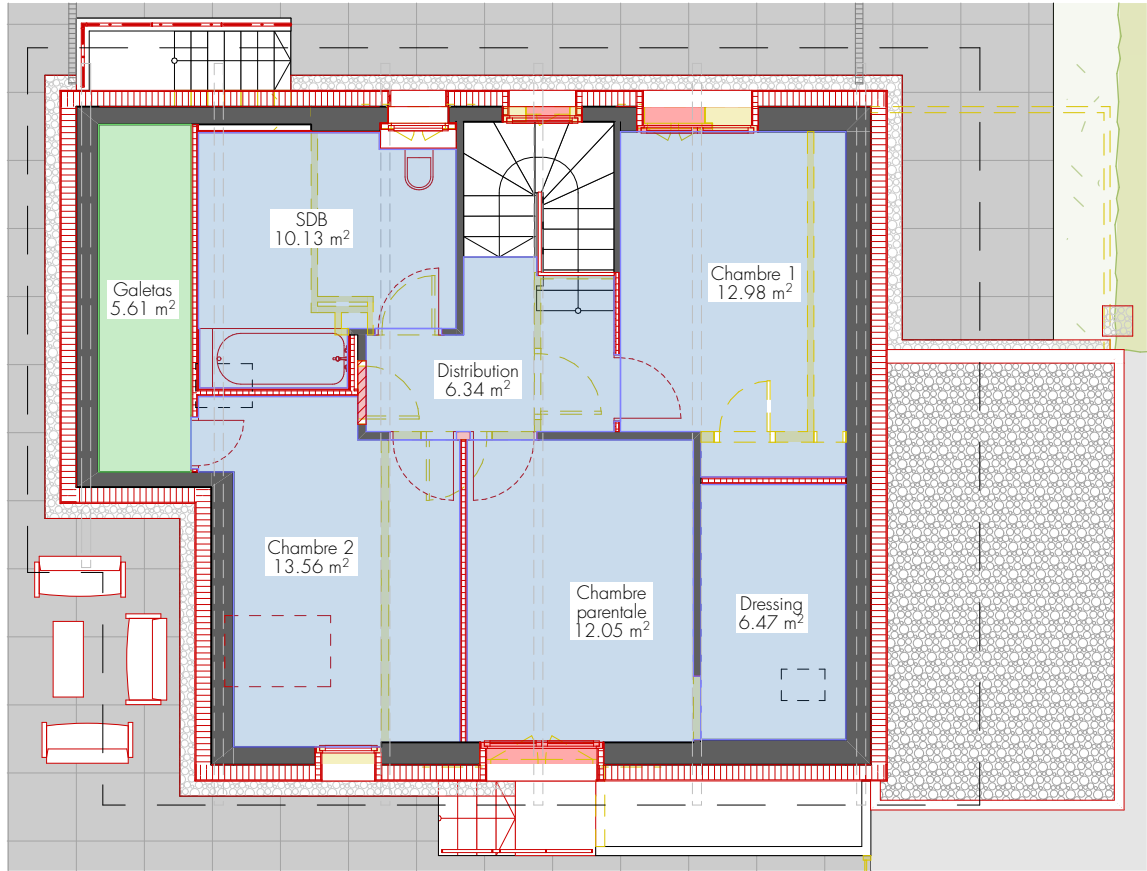
#ID du Projet
EXECUTION
Dessin : Façade Nord-Est
Plan N° : 04.3.01
Date : 29.01.25
Format : A3

Repond & Nyckees
Architectes Sàrl
1630 Bulle
026 565 48 50
Rue de Gruyères 106
info@repondnyckees.ch

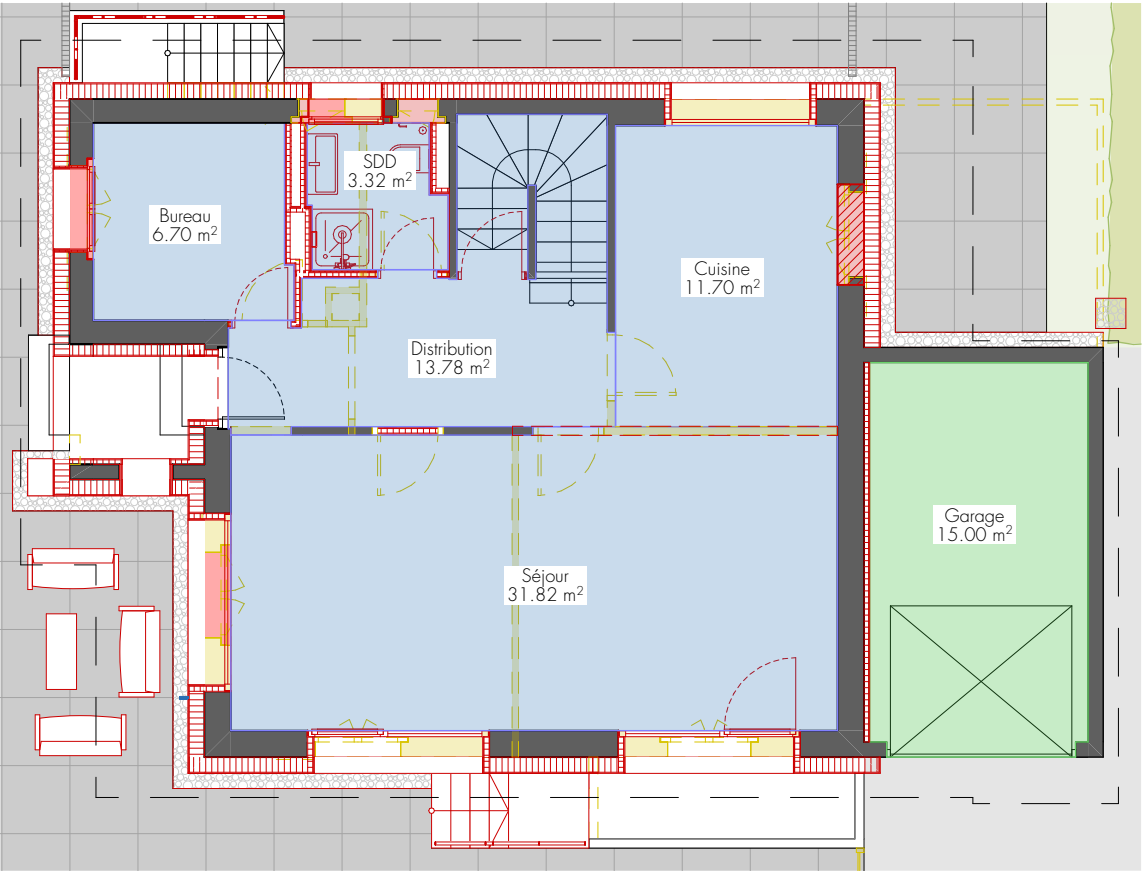
Modifications

Ext. Date Désignation
A

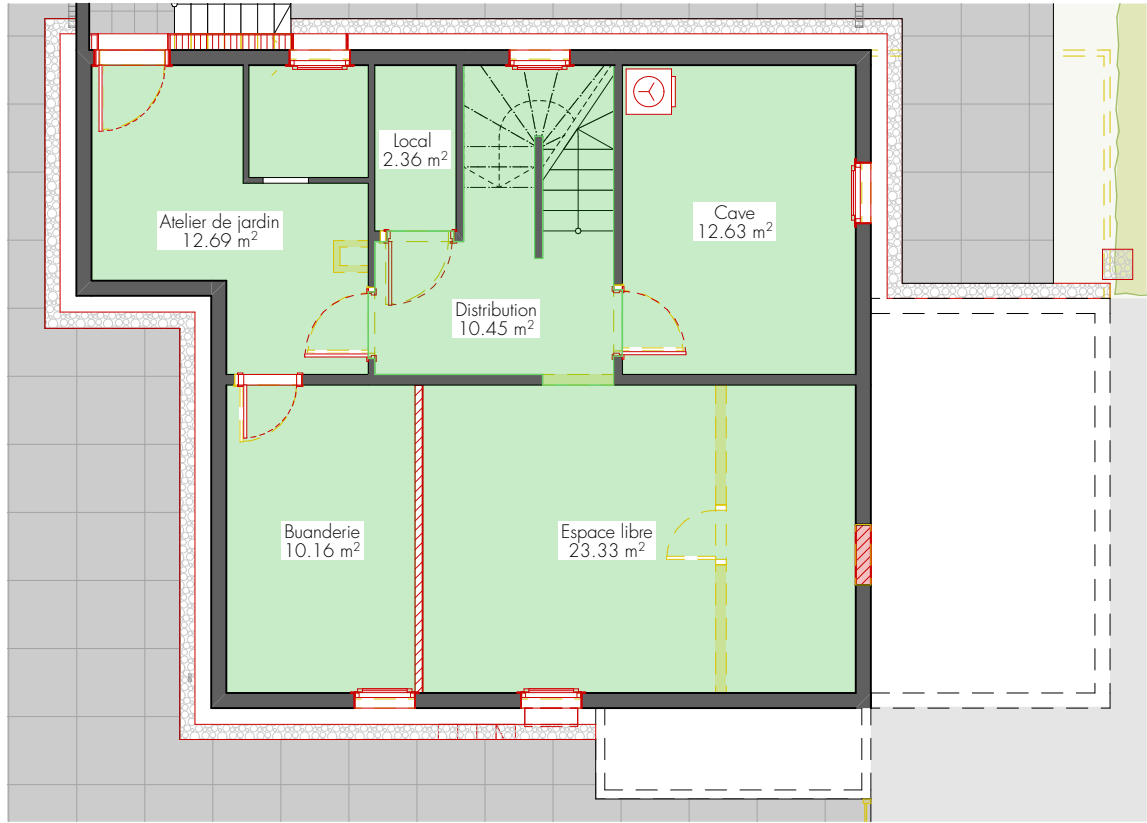




Plan - Premier étage - 1/100



Plan - Rez-de-chaussée - 1/100



Plan - Sous-sol - 1/100

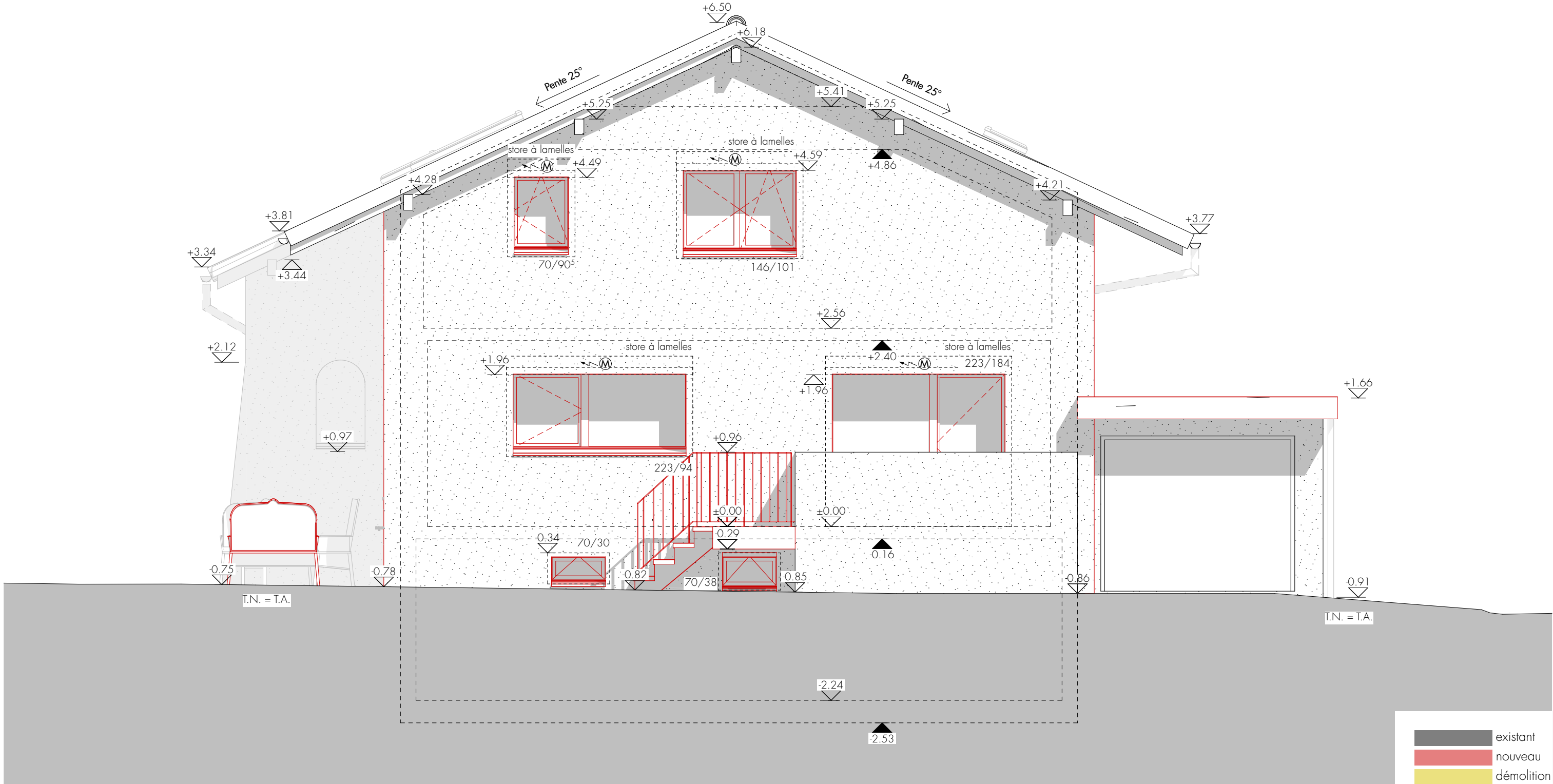
SURFACES NETTES HABITABLES		
Etage		
SDB	:	10.13 m²
Distribution	:	6.34 m²
Chambre 1	:	12.98 m²
Chambre 2	:	13.56 m²
Chambre parentale	:	12.05 m²
Dressing	:	6.47 m²
Total	:	61.53 m²
Rez-de-chaussée		
Bureau	:	6.70 m²
SDD	:	3.32 m²
Distribution	:	13.78 m²
Cuisine	:	11.70 m²
Séjour	:	31.82 m²
Total	:	67.32 m²
Total des surfaces nettes habitables : 128.85 m²		

SURFACES NETTES DE RANGEMENT / TECHNIQUE		
Etage		
Galetas	:	5.61 m²
Rez-de-chaussée		
Garage	:	15.00 m²
Sous-sol		
Atelier de jardin	:	12.69 m²
Local	:	2.36 m²
Distribution	:	10.45 m²
Cave	:	12.63 m²
Buanderie	:	10.16 m²
Espace libre	:	23.33 m²
Total	:	71.62 m²
Total des surfaces nettes de rangement / techniques : 92.23 m²		

Modifications

Ext.	Date	Désignation	Dessin
A			

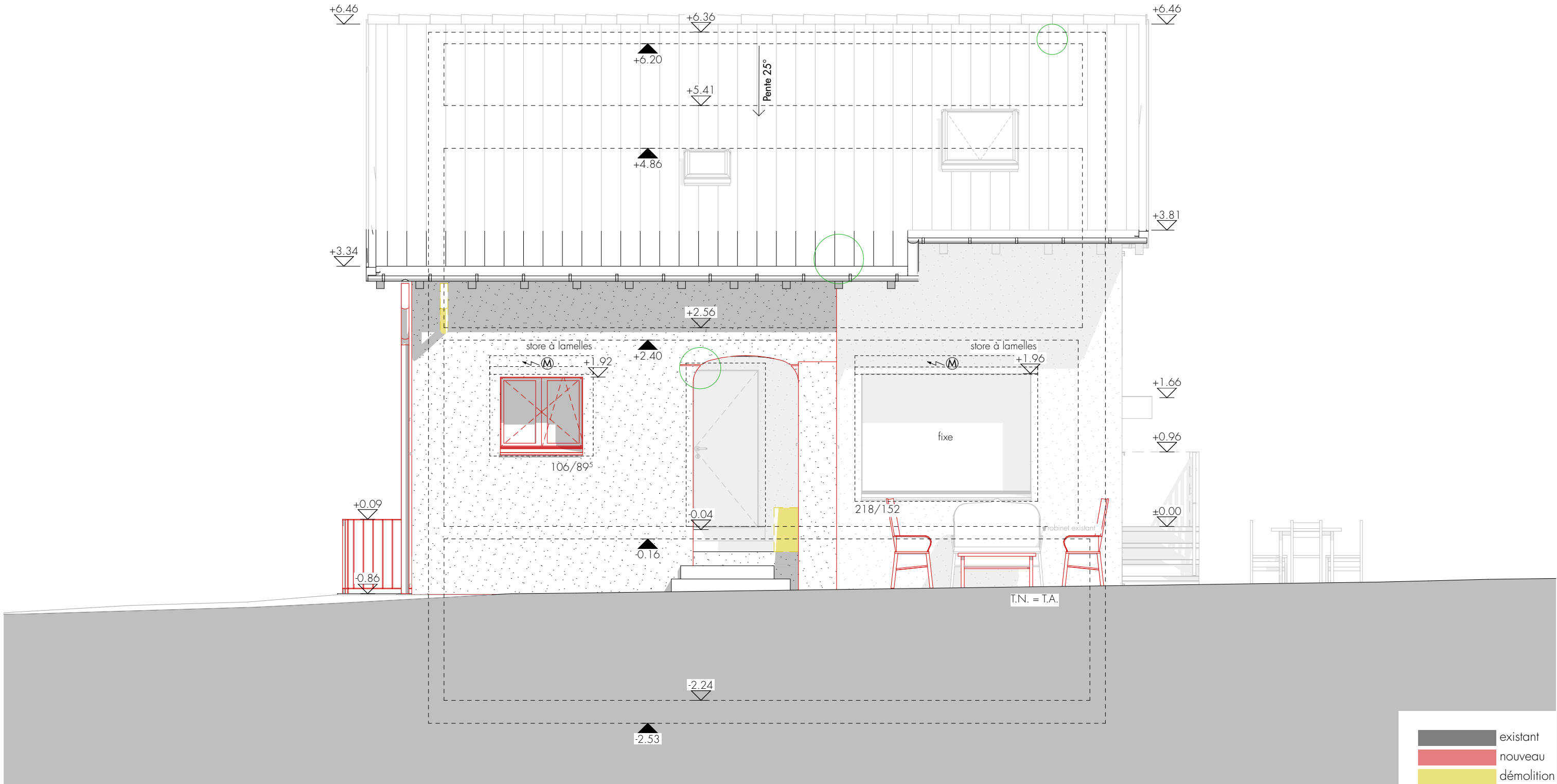
- Toutes les cotes sont indiquées brutes.
- Les informations figurant sur ce plan doivent être contrôlées par les mandataires concernés.
- Toute erreur est à signaler à la Direction des Travaux et à la Direction Architecturale (DT + DA).
- Les mandataires doivent soumettre leurs plans à la DA pour approbation avant exécution ou commande.



Modifications

Ext.	Date	Désignation	Dessin
A			

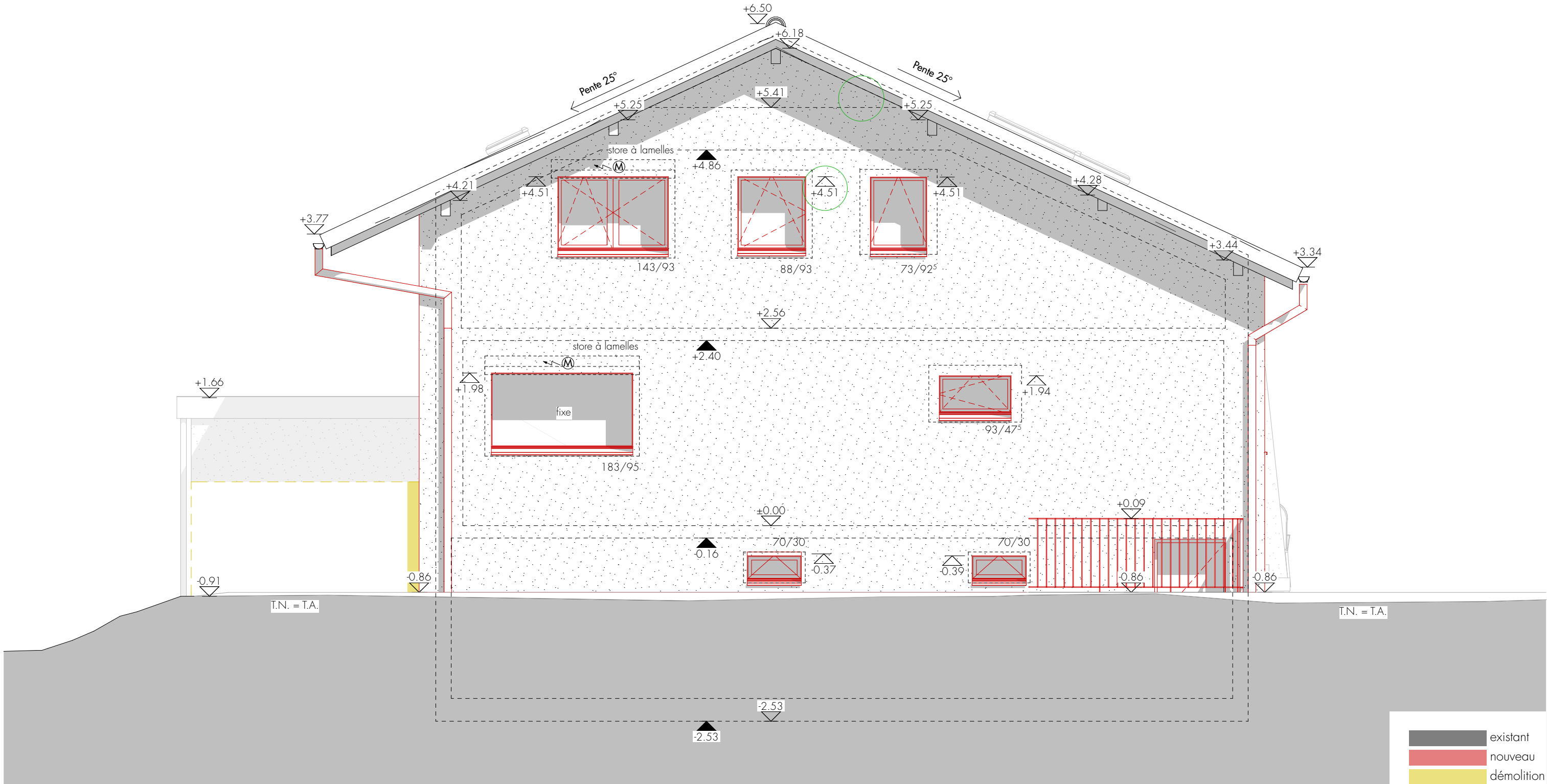
- Toutes les cotes sont indiquées brutes.
- Les informations figurant sur ce plan doivent être contrôlées par les mandataires concernés.
- Toute erreur est à signaler à la Direction des Travaux et à la Direction Architecturale (DT + DA).
- Les mandataires doivent soumettre leurs plans à la DA pour approbation avant exécution ou commande.

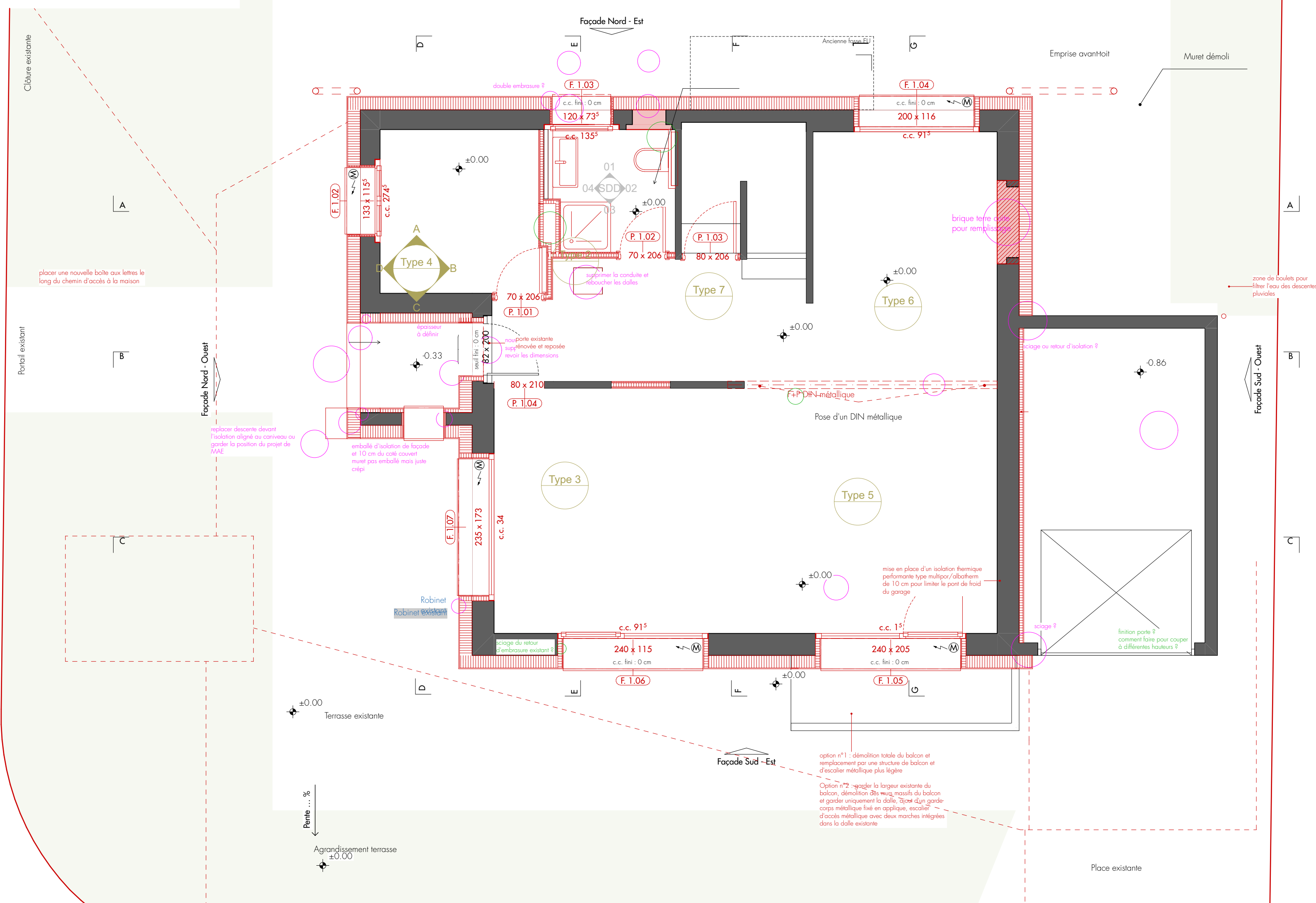


Modifications

Ext.	Date	Désignation	Dessin
A			

- Toutes les cotes sont indiquées brutes.
- Les informations figurant sur ce plan doivent être contrôlées par les mandataires concernés.
- Toute erreur est à signaler à la Direction des Travaux et à la Direction Architecturale (DT + DA).
- Les mandataires doivent soumettre leurs plans à la DA pour approbation avant exécution ou commande.

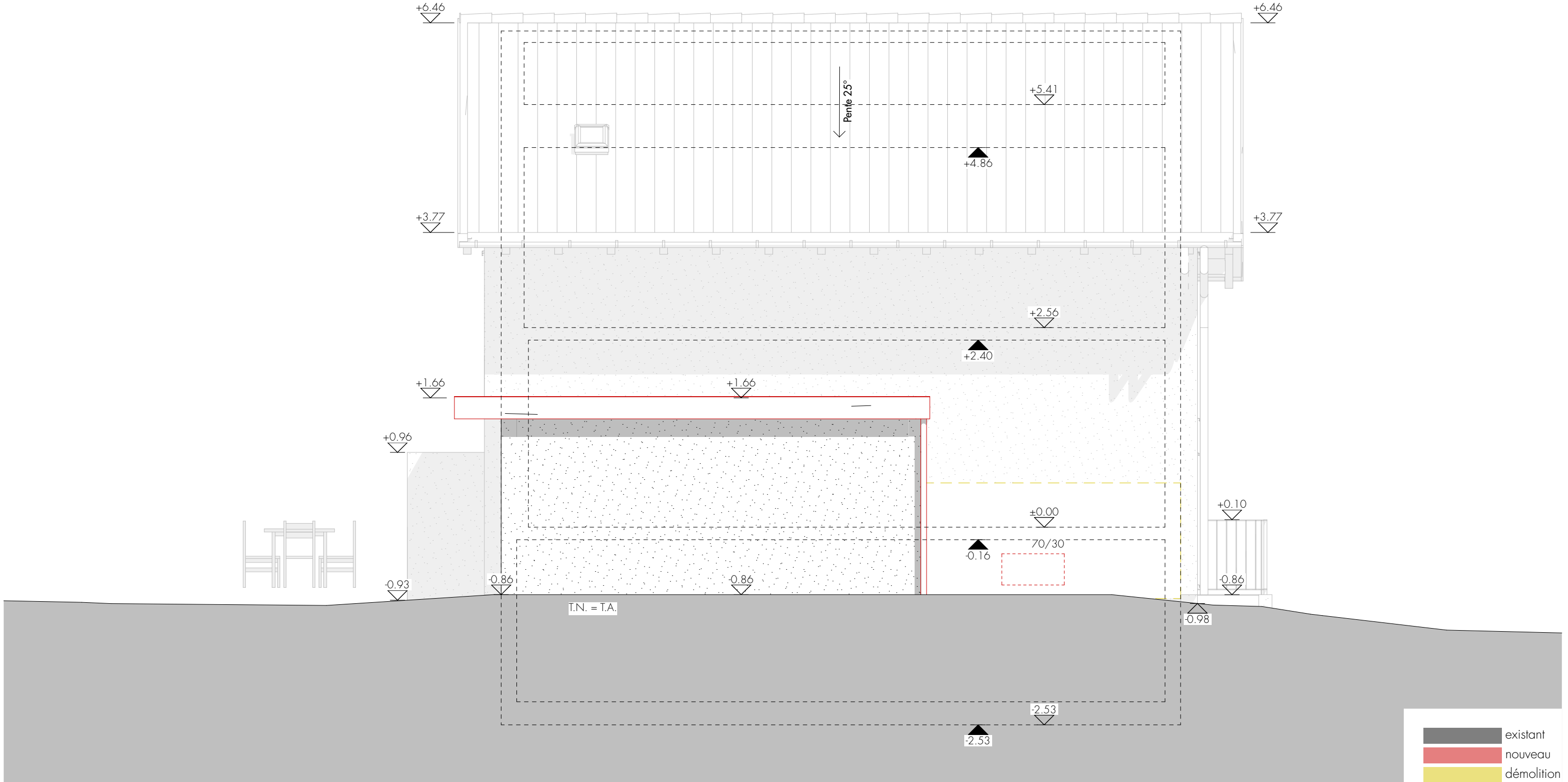




Modifications

Ext.	Date	Désignation	Dessin
A			

- Toutes les cotes sont indiquées brutes.
- Les informations figurant sur ce plan doivent être contrôlées par les mandataires concernés.
- Toute erreur est à signaler à la Direction des Travaux et à la Direction Architecturale (DT + DA).
- Les mandataires doivent soumettre leurs plans à la DA pour approbation avant exécution ou commande.





Rasco AG Schneidersmatt 20 3184 Wünnewil Tél: +41 26 496 17 00 Fax: +41 26 496 28 41 E-Mail: info@rasco.ch	Projet	25411/3 Küche - Alternative - 3		
	Client	[REDACTED]		
	Vendeur		Imprimé	02.10.2025



Rasco AG Schneidersmatt 20 3184 Wünnewil Tél: +41 26 496 17 00 Fax: +41 26 496 28 41 E-Mail: info@rasco.ch	Projet	25411/3 Küche - Alternative - 3		
	Client	[REDACTED]		
	Vendeur		Imprimé	02.10.2025



Rasco AG Schneidersmatt 20 3184 Wünnewil Tél: +41 26 496 17 00 Fax: +41 26 496 28 41 E-Mail: info@rasco.ch	Projet	25411/3 Küche - Alternative - 3		
	Client	[REDACTED]		
	Vendeur		Imprimé	02.10.2025