



REGIE BULLE **B** IMMOBILIER

## **BROC - WUNDERSCHÖNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG IM ERDGESCHOSS ZU VERMIETEN**

Route de Montsalvens 26a | 1636 Broc | Referenz : 5998264

**CHF 2'180.-/Monat, inkl.NK**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	4
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

## BROC - WUNDERSCHÖNE 4.5 ZIMMERWOHNUNG IM ERDGESCHOSS ZU VERMIETEN

CH-1636 Broc | Route de Montsalvens 26a | CHF 2'180.-/Monat, inkl.NK



**Régie Bulle Immobilier** bietet Ihnen diese wunderschöne 4.5-Zimmer-Neubauwohnung im Erdgeschoss

### ANGABEN

Diese 96 m<sup>2</sup> große Neubauwohnung bietet Ihnen :

- Ein großes, helles Wohnzimmer
- Eine offene, voll ausgestattete Küche mit zentraler Kochinsel
- 3 schöne Schlafzimmer, eines davon mit Duschbad
- Große Terrasse
- Waschsäule und elektrische Jalousien
- Tiefgarage mit Autoaufzug

Referenz: **5998264**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **01.06.2026**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **Erdgeschoss**

Wohnfläche: **96 m<sup>2</sup>**

Nahe an allen Annehmlichkeiten, bietet diese Wohnung eine sehr gute Ausstattung und wird Sie begeistern.

Nebenkosten: **CHF 200.-/Monat (Inklusiv)**

Verfügbarkeit ab **01.06.2026**.

Baujahr: **2026**

Innen- und Aussenparkplätze können ebenfalls zu CHF 120.00 und CHF 70.00 zusätzlich zur Miete gemietet werden.

Interessiert Sie diese Liegenschaft? Zögern Sie nicht, uns unter **026 563 63 63** zu kontaktieren.



## LAGE

CH-1636 Broc | Route de Montsalvens 26a | CHF 2'180.-/Monat, inkl.NK



				
Öffentliche Verkehrsmittel	116 m	2 min.	2 min.	-
Primarschule	510 m	9 min.	9 min.	1 min.
Geschäfte	55 m	2 min.	2 min.	-
Restaurants	373 m	5 min.	5 min.	1 min.

## ANGABEN

CH-1636 Broc | Route de Montsalvens 26a | CHF 2'180.-/Monat, inkl.NK

### ANGABEN

Verfügbarkeit	01.06.2026	Badezimmer	2
Typ	Wohnung	Stockwerk	Erdgeschoss
Referenz	5998264	Nebenkosten	CHF 200.-/Monat (Inklusiv)
Zimmer	4.5	Baujahr	2026
Schlafzimmer	3	Wohnfläche	96 m <sup>2</sup>

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Dorf
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Geschäfte
- Kinderfreundlich
- Sportzentrum
- Restaurant(s)
- Spielplatz
- Museum
- Bahnhof
- Kindergarten
- Arzt
- Busbahnhof

#### AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)

#### INNENBEREICH

- Lift
- Offene Küche
- Privates Badezimmer
- Tiefgarage

#### AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Dusche
- Kochinsel
- Wäschetrockner
- Badewanne

#### BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Marmor

## INNENANSICHT



