INTYA

LA TOUR-DE-TRÊME

15 APPARTEMENTS D'EXCEPTION AU COEUR DE LA GRUYÈRE

"Un lieu pensé pour durer."

SOMMAIRE

INTYA
LA TOUR-DE-TRÊME

01 INTRODUCTION

02 LE PROJET

03 UNE SITUATION D'EXCEPTION

04 LOCALISATION

05 TABLEAU DES LOTS

06 LA GALERIE

11 PLANS

28 CONTACT

INTYA, un nom qui vient des sommets

Ici, à La Tour-de-Trême, le regard se porte naturellement vers les sommets de la Gruyère. C'est de cette ligne d'horizon qu'INTYA tire son nom : un projet qui allie l'exigence architecturale contemporaine à l'authenticité d'un territoire vivant.

Quinze appartements d'exception, du 3.5 au 4.5 pièces, prennent place au cœur d'un quartier animé, entre commerces, services et axes de communication — à deux pas de tout, sans jamais perdre de vue l'horizon des Préalpes.

INTYA, c'est la rencontre entre un emplacement vivant et un certain art de vivre : des volumes généreux, des terrasses et de grandes loggias pensées pour prolonger l'intérieur vers l'extérieur, et une attention portée à chaque détail.

Ici, on choisit de vivre au cœur de la Gruyère, avec toutes les commodités à portée de main.

LE PROJET

INTYA rassemble quinze appartements de standing, répartis dans deux bâtiments de cinq niveaux chacun, rez compris. Le projet se décline en deux typologies : cinq appartements de 3.5 pièces et dix appartements de 4.5 pièces.

Les appartements du rez bénéficient chacun d'une terrasse privative, tandis que les étages supérieurs profitent de grands balcons, véritable prolongement des pièces à vivre.

Les prestations reflètent une exigence de qualité constante : cuisines ouvertes et parfaitement agencées, séjours généreux, deux salles d'eau par appartement, ainsi qu'un ascenseur desservant l'ensemble des étages.

Chaque logement dispose de sa propre cave, le stationnement étant assuré par un garage souterrain.

Des places de stationnement extérieures pour deux-roues complètent le dispositif, favorisant une mobilité douce au quotidien.

Idéalement situé à La Tour-de-Trême, au cœur de la Gruyère, INTYA profite d'un accès direct aux commerces, restaurants et services du quartier, ainsi que d'excellentes liaisons vers Bulle et l'autoroute A12 — en train, en bus ou en voiture.

Livraison prévue au mois de juin 2027.

UNE SITUATION D'EXCEPTION

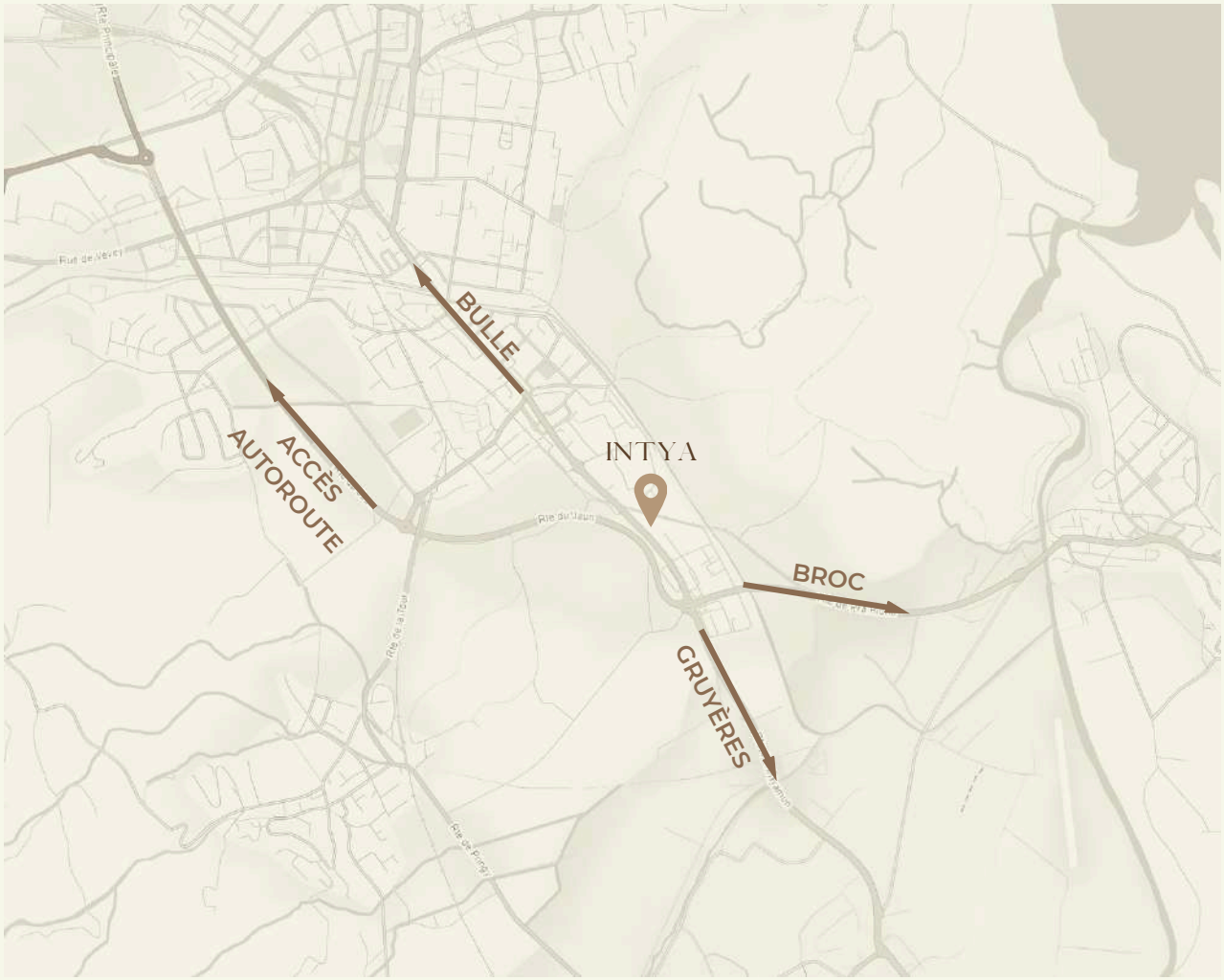
La Tour-de-Trême s'est imposée comme l'un des quartiers les plus vivants de Bulle, au cœur de la Gruyère. Commerces, restaurants, écoles et services de santé se trouvent à quelques minutes à pied, offrant un quotidien pratique sans jamais devoir sortir du quartier.

Les liaisons vers le reste de la région sont tout aussi efficaces : la gare de La Tour-de-Trême, desservie par les Transports publics fribourgeois, permet de rejoindre Bulle en quelques minutes à peine, avec des correspondances vers Palézieux et Romont. L'autoroute A12 est accessible en un temps très court via la H189, tout comme le réseau de bus urbain Mobul qui dessert l'ensemble de l'agglomération.

Et à quelques encablures seulement, les premiers reliefs de la Gruyère et des Préalpes rappellent que la nature n'est jamais loin : entre lac, montagnes et forêts, toute la région offre un formidable terrain de jeu pour les amateurs de plein air.

Vivre à La Tour-de-Trême, c'est ainsi profiter d'un emplacement dynamique et parfaitement connecté, à la croisée du confort urbain et de l'authenticité gruérienne.

LOCALISATION



- Bulle - *2 min en voiture*
- Gare de La Tour-de-Trême - 10 *min à pied*
- Migros de La Tour-de-Trême - *2 min en voiture*
- A12 via H189 - 10 *min en voiture*

TABLEAU DES LOTS

INTYA
LA TOUR-DE-TRÊME

		INTYAMON 1		INTYAMON 3
4ÈME	LOT	A9	A10	B5
	TYPE	4.5 PIÈCES	3.5 PIÈCES	4.5 PIÈCES
	SURFACE	123.57 M^2	89.03 M^2	104.93 M^2
	LOYER NET	CHF 2'710.00	CHF 2'010.00	CHF 2'460.00
	CHARGES	CHF 255.00	CHF 220.00	CHF 220.00
	LOYER PLACE PARC	CHF 130.00	CHF 130.00	CHF 130.00
	LOYER BRUT	CHF 3'095.00	CHF 2'360.00	CHF 2'810.00
3ÈME	LOT	A7	A8	B4
	TYPE	4.5 PIÈCES	3.5 PIÈCES	4.5 PIÈCES
	SURFACE	123.57 M^2	89.03 M^2	104.93 M^2
	LOYER NET	CHF 2'710.00	CHF 2'010.00	CHF 2'460.00
	CHARGES	CHF 310.00	CHF 220.00	CHF 265.00
	LOYER PLACE PARC	CHF 130.00	CHF 130.00	CHF 130.00
	LOYER BRUT	CHF 3'150.00	CHF 2'360.00	CHF 2'855.00
2ÈME	LOT	A5	A6	B3
	TYPE	4.5 PIÈCES	3.5 PIÈCES	4.5 PIÈCES
	SURFACE	123.57 M^2	89.03 M^2	104.93 M^2
	LOYER NET	CHF 2'690.00	CHF 1'990.00	CHF 2'440.00
	CHARGES	CHF 310.00	CHF 220.00	CHF 265.00
	LOYER PLACE PARC	CHF 130.00	CHF 130.00	CHF 130.00
	LOYER BRUT	CHF 3'130.00	CHF 2'340.00	CHF 2'835.00
1ER	LOT	A3	A4	B2
	TYPE	4.5 PIÈCES	3.5 PIÈCES	4.5 PIÈCES
	SURFACE	123.57 M^2	89.03 M^2	104.93 M^2
	LOYER NET	CHF 2'670.00	CHF 1'970.00	CHF 2'420.00
	CHARGES	CHF 310.00	CHF 220.00	CHF 265.00
	LOYER PLACE PARC	CHF 130.00	CHF 130.00	CHF 130.00
	LOYER BRUT	CHF 3'110.00	CHF 2'320.00	CHF 2'815.00
REZ	LOT	A1	A2	B1
	TYPE	4.5 PIÈCES	3.5 PIÈCES	4.5 PIÈCES
	SURFACE	123.57 M^2	85.48 M^2	104.64 M^2
	LOYER NET	CHF 2'650.00	CHF 1'950.00	CHF 2'400.00
	CHARGES	CHF 310.00	CHF 215.00	CHF 220.00
	LOYER PLACE PARC	CHF 130.00	CHF 130.00	CHF 130.00
	LOYER BRUT	CHF 3'090.00	CHF 2'295.00	CHF 2'750.00

GALERIE

INTYA
LA TOUR-DE-TRÊME

Balcon | Bâtiment A

Séjour 4.5 pièces | Bâtiment A

GALERIE

INTYA
LA TOUR-DE-TRÊME

Séjour 4.5 pièces | Bâtiment B

Balcon | Bâtiment B

GALERIE

INTYA
LA TOUR-DE-TRÊME

Séjour | Rez-de-chaussée

Chambre à coucher

GALERIE

INTYA
LA TOUR-DE-TRÊME

Immeubles

Séjour

GALERIE

INTYA
LA TOUR-DE-TRÊME

Terrasse

Immeubles

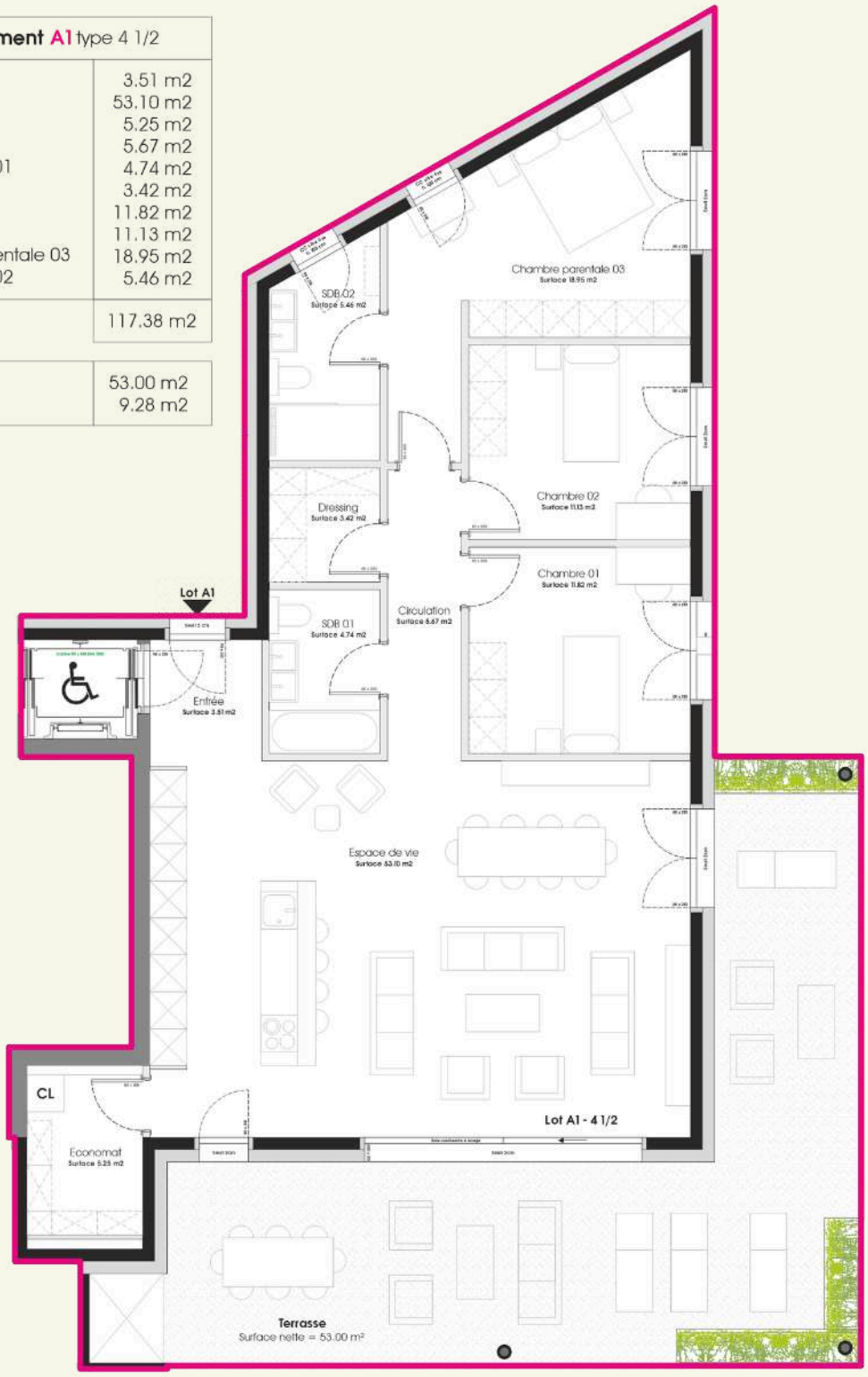
PLANS

INTYA
LA TOUR-DE-TRÊME

BÂTIMENT A / A1
REZ-DE-CHAUSSÉE (R0)

Appartement A1 type 4 1/2	
Entrée	3.51 m2
Espace vie	53.10 m2
Economat	5.25 m2
Circulation	5.67 m2
Salle de bain 01	4.74 m2
Dressing	3.42 m2
Chambre 01	11.82 m2
Chambre 02	11.13 m2
Chambre parentale 03	18.95 m2
Salle de bain 02	5.46 m2
	117.38 m2

Terrasse	53.00 m2
Cave	9.28 m2



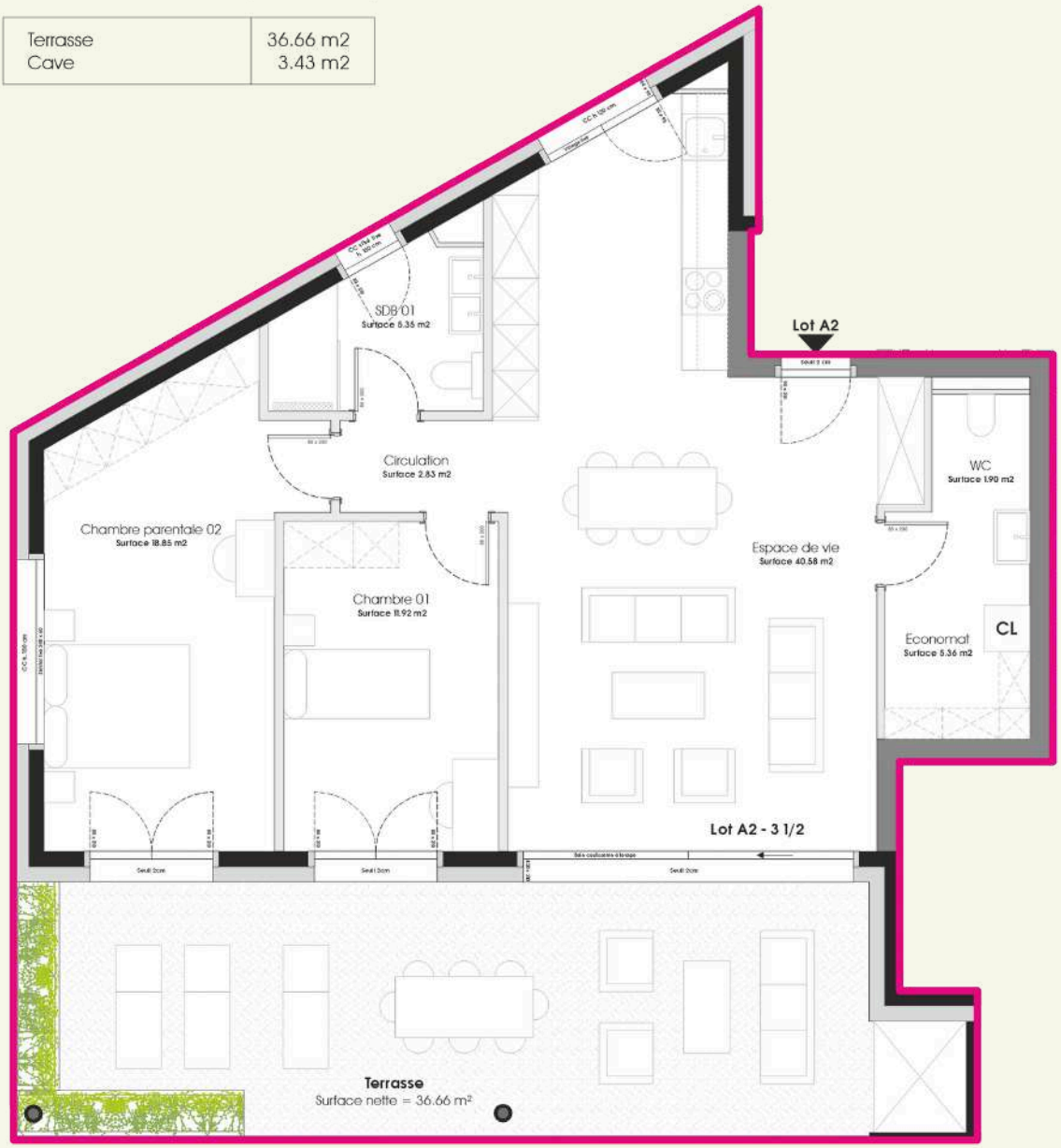
PLANS

INTYA
LA TOUR-DE-TRÊME

BÂTIMENT A / A2
REZ-DE-CHAUSSÉE (R0)

Appartement A2 type 3 1/2	
Espace vie	40.58 m2
WC visiteurs	1.90 m2
Economat	5.36 m2
Circulation	2.83 m2
Salle de bain 01	5.35 m2
Chambre 01	11.92 m2
Chambre parentale 02	18.85 m2
	86.79 m2

Terrasse	36.66 m2
Cave	3.43 m2



PLANS

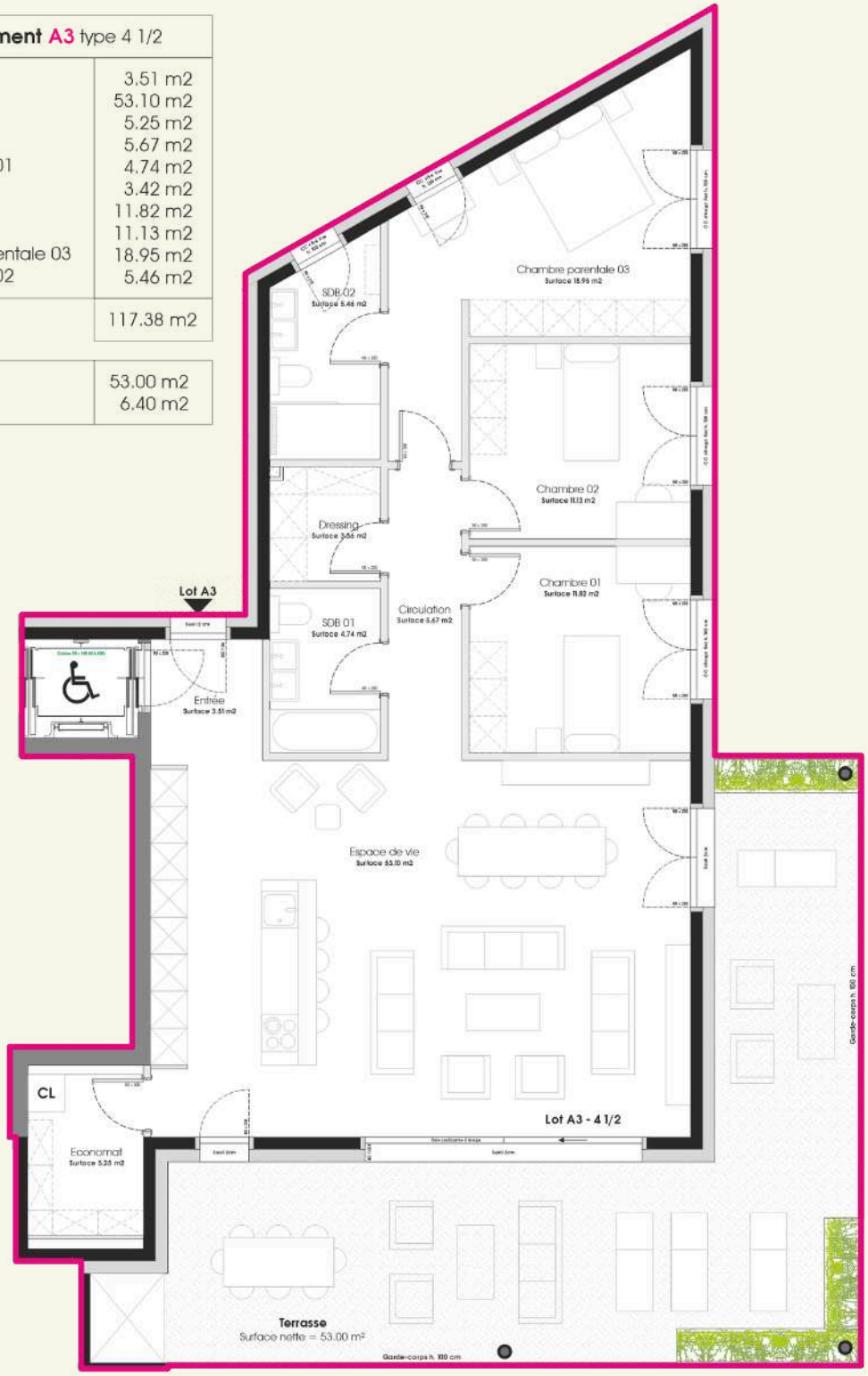
INTYA
LA TOUR-DE-TRÊME

BÂTIMENT A / A3

1ER ETAGE (R1)

Appartement A3 type 4 1/2	
Entrée	3.51 m2
Espace vie	53.10 m2
Economat	5.25 m2
Circulation	5.67 m2
Salle de bain 01	4.74 m2
Dressing	3.42 m2
Chambre 01	11.82 m2
Chambre 02	11.13 m2
Chambre parentale 03	18.95 m2
Salle de bain 02	5.46 m2
	117.38 m2

Terrasse	53.00 m2
Cave	6.40 m2



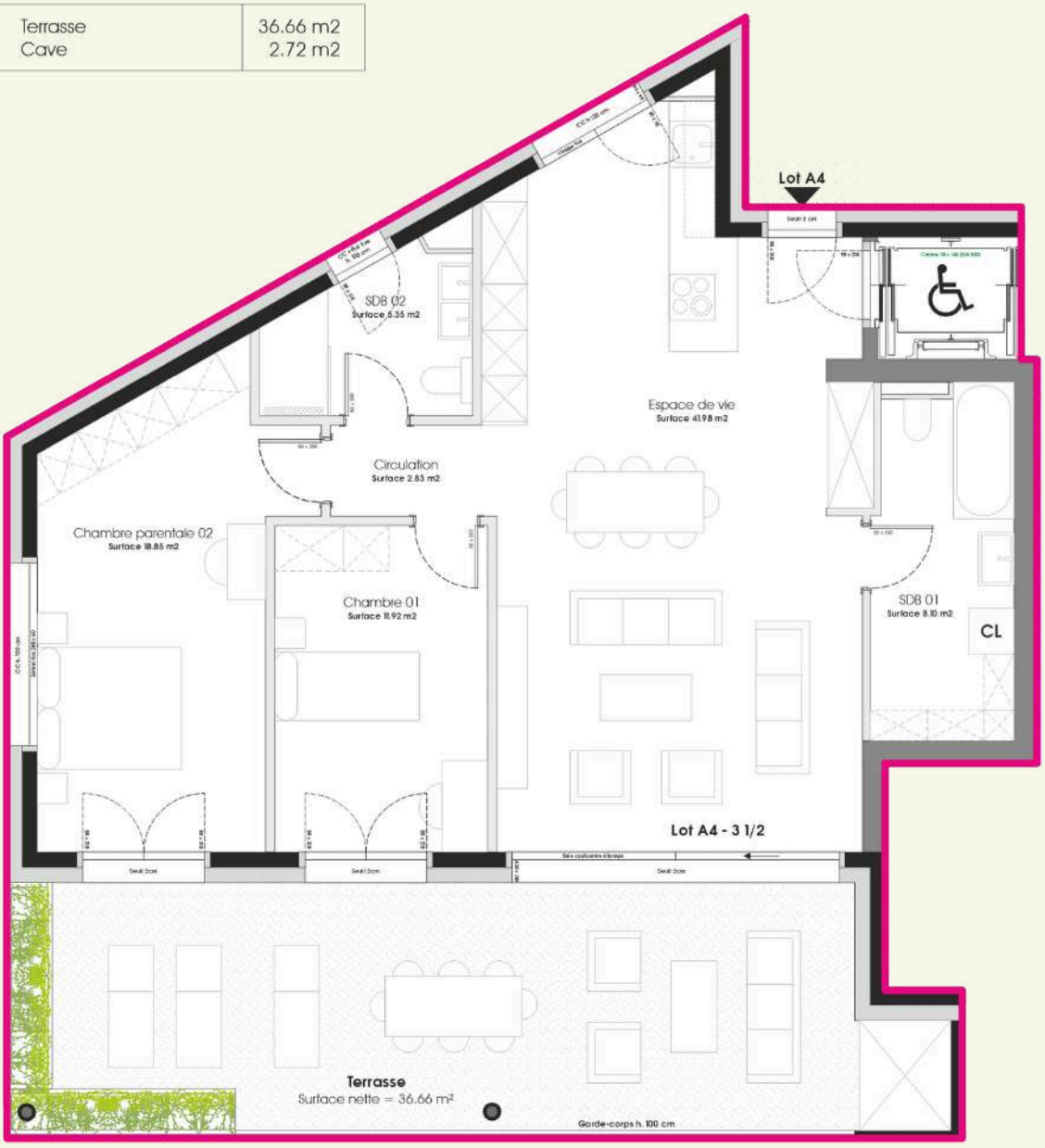
PLANS

INTYA
LA TOUR-DE-TRÊME

BÂTIMENT A / A4
1ER ETAGE (R1)

Appartement A4 type 3 1/2	
Espace vie	41.92 m2
Salle de bain 01	8.10 m2
Circulation	2.83 m2
Salle de bain 02	5.35 m2
Chambre 01	11.92 m2
Chambre parentale 02	18.85 m2
	88.97 m2

Terrasse	36.66 m2
Cave	2.72 m2



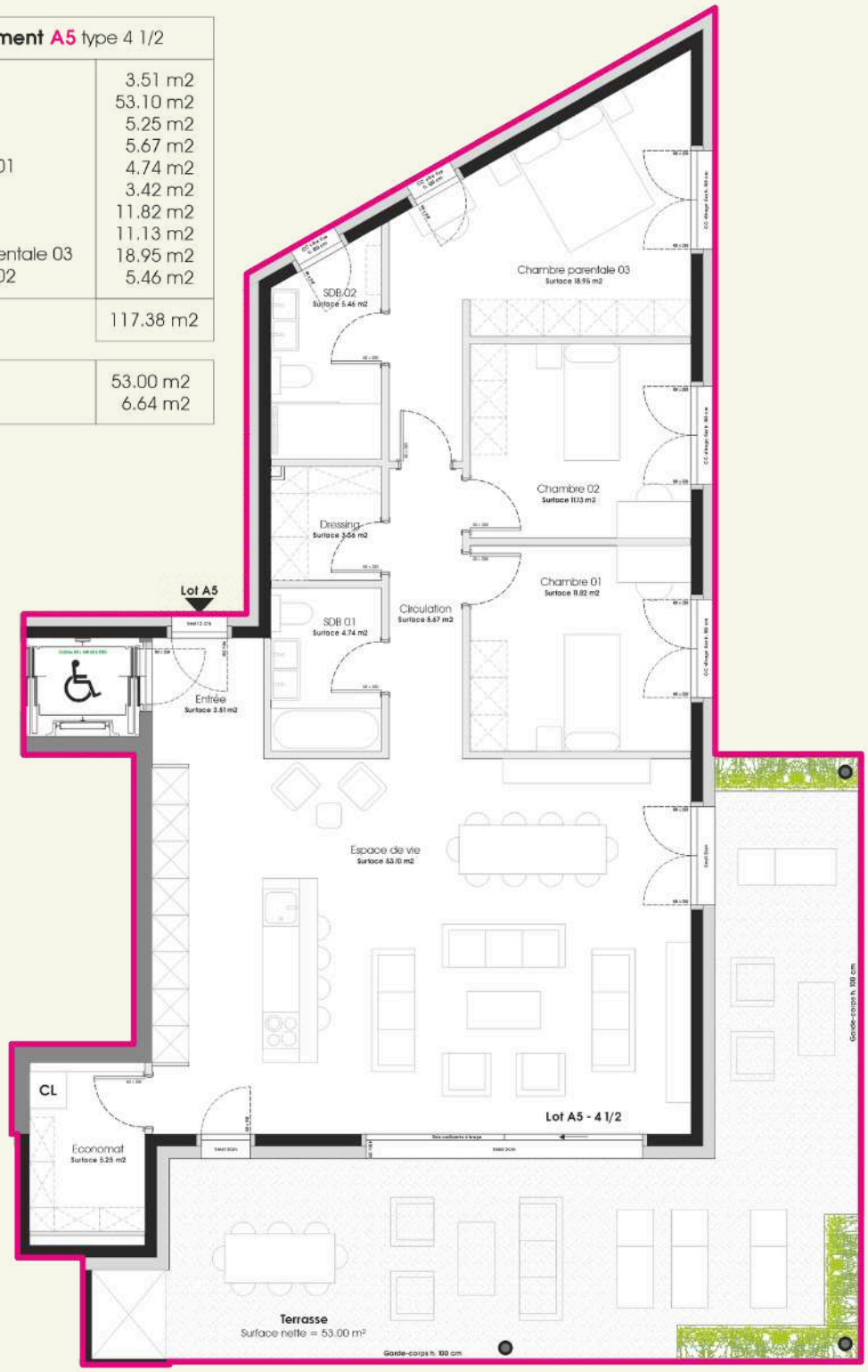
PLANS

INTYA
LA TOUR-DE-TRÊME

BÂTIMENT A / A5
2EME ETAGE (R2)

Appartement A5 type 4 1/2	
Entrée	3.51 m2
Espace vie	53.10 m2
Economat	5.25 m2
Circulation	5.67 m2
Salle de bain 01	4.74 m2
Dressing	3.42 m2
Chambre 01	11.82 m2
Chambre 02	11.13 m2
Chambre parentale 03	18.95 m2
Salle de bain 02	5.46 m2
	117.38 m2

Terrasse	53.00 m2
Cave	6.64 m2



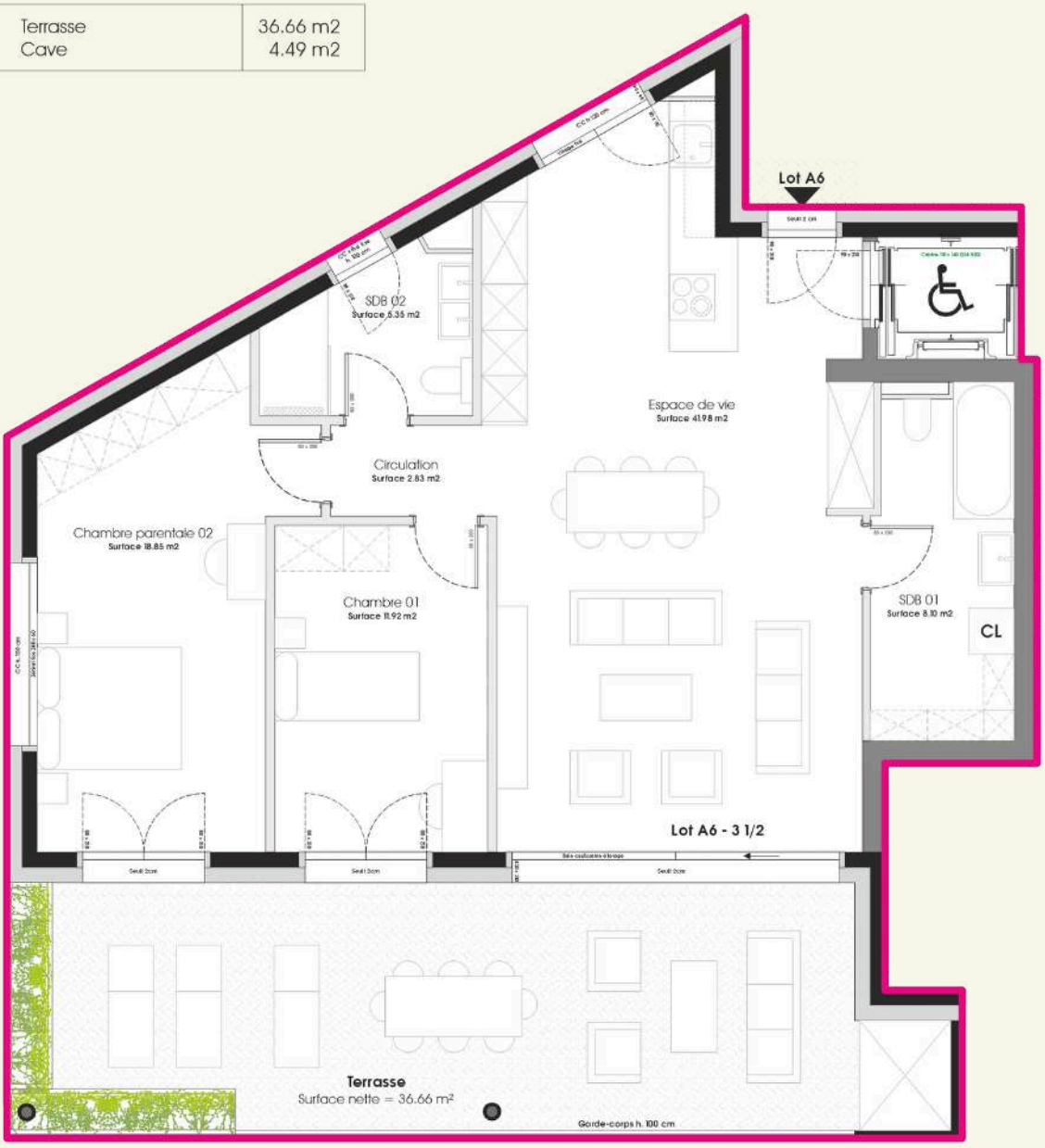
PLANS

INTYA
LA TOUR-DE-TRÊME

BÂTIMENT A / A6
2EME ETAGE (R2)

Appartement A6 type 3 1/2	
Espace vie	41.92 m2
Salle de bain 01	8.10 m2
Circulation	2.83 m2
Salle de bain 02	5.35 m2
Chambre 01	11.92 m2
Chambre parentale 02	18.85 m2
	88.97 m2

Terrasse	36.66 m2
Cave	4.49 m2



PLANS

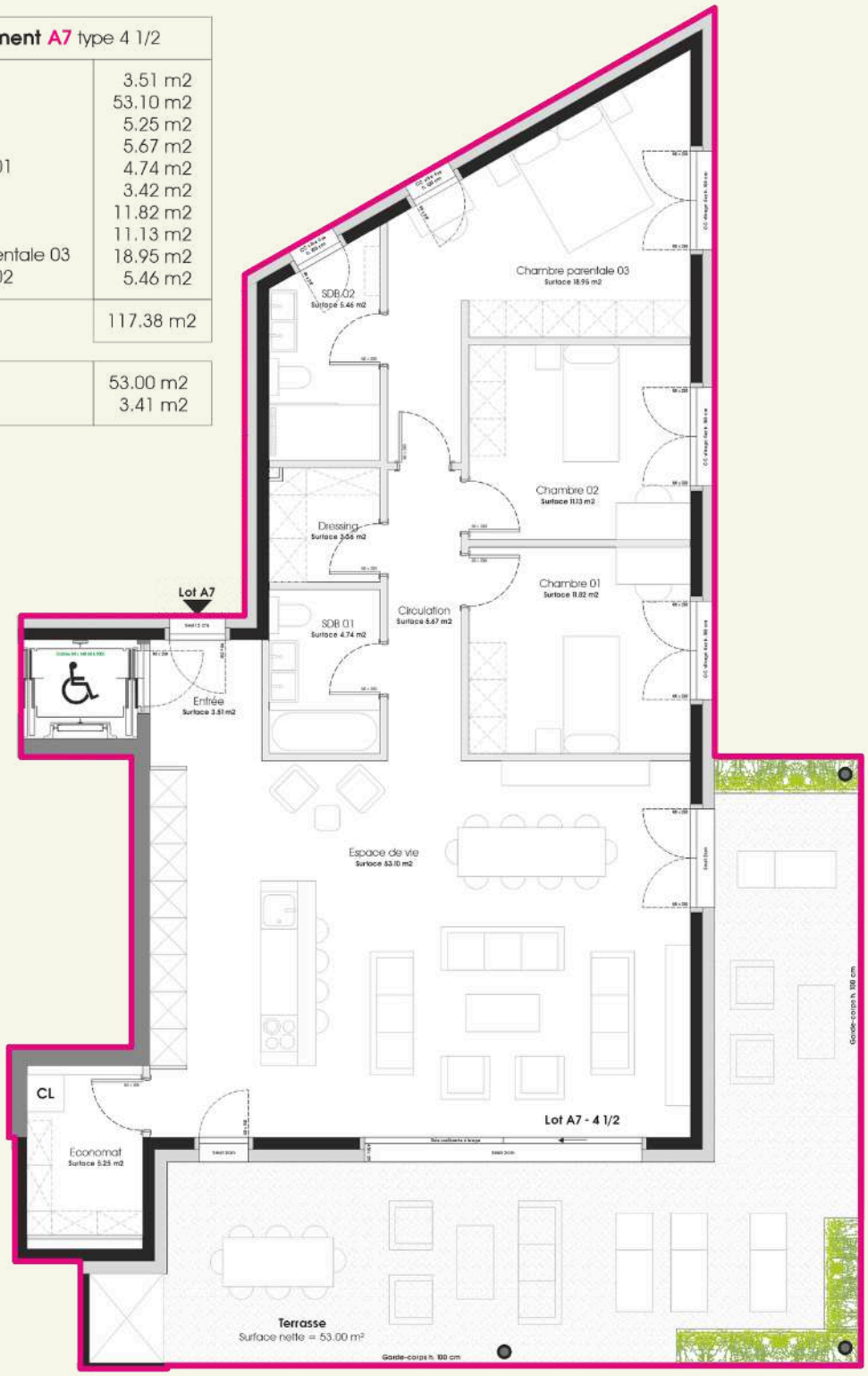
INTYA
LA TOUR-DE-TRÊME

BÂTIMENT A / A7

3EME ETAGE (R3)

Appartement A7 type 4 1/2	
Entrée	3.51 m2
Espace vie	53.10 m2
Economat	5.25 m2
Circulation	5.67 m2
Salle de bain 01	4.74 m2
Dressing	3.42 m2
Chambre 01	11.82 m2
Chambre 02	11.13 m2
Chambre parentale 03	18.95 m2
Salle de bain 02	5.46 m2
	117.38 m2

Terrasse	53.00 m2
Cave	3.41 m2



PLANS

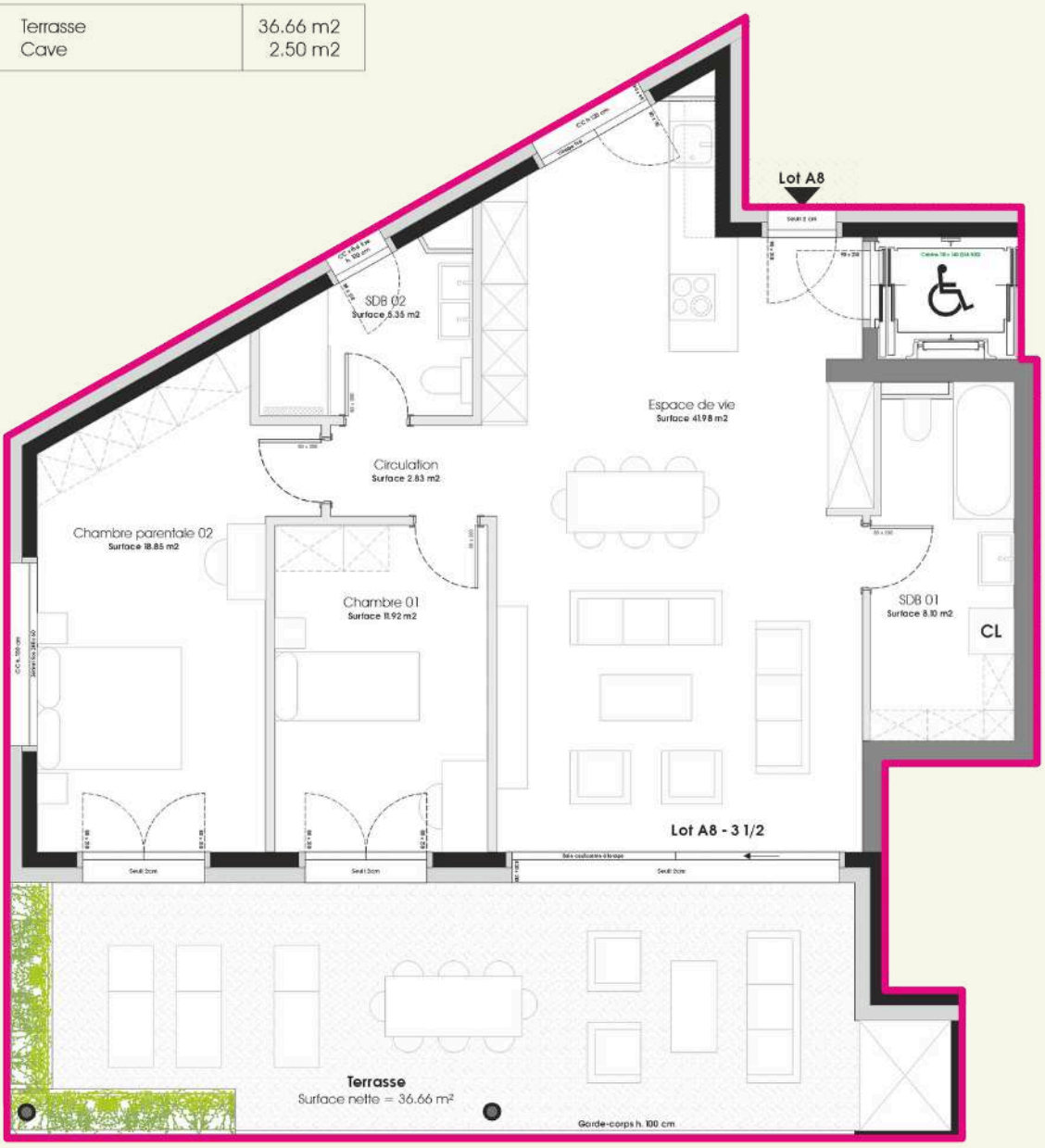
INTYA
LA TOUR-DE-TRÊME

BÂTIMENT A / A8

3EME ETAGE (R3)

Appartement A8 type 3 1/2	
Espace vie	41.92 m2
Salle de bain 01	8.10 m2
Circulation	2.83 m2
Salle de bain 02	5.35 m2
Chambre 01	11.92 m2
Chambre parentale 02	18.85 m2
	88.97 m2

Terrasse	36.66 m2
Cave	2.50 m2



PLANS

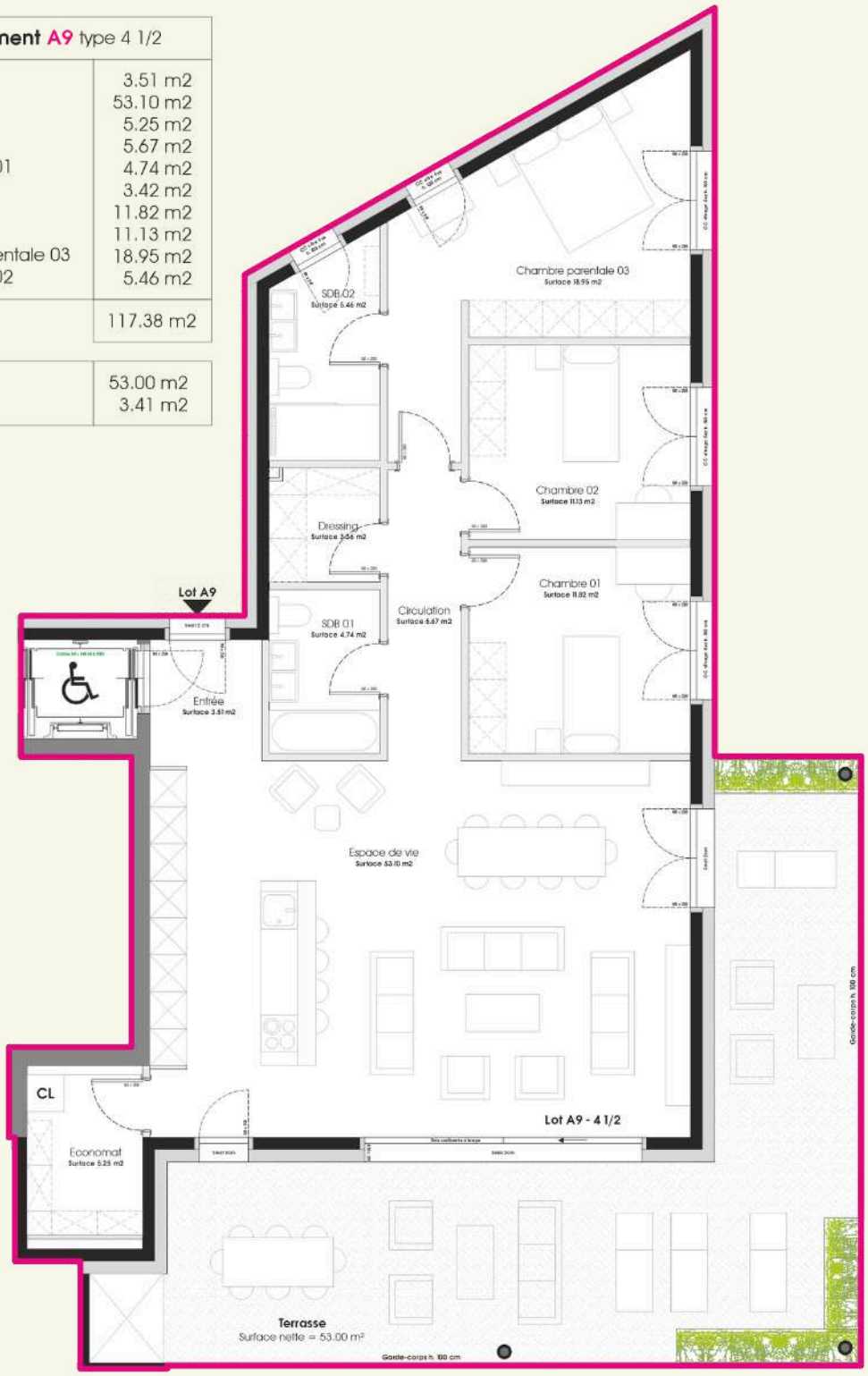
INTYA
LA TOUR-DE-TRÊME

BÂTIMENT A / A9

4EME ETAGE (R4)

Appartement A9 type 4 1/2	
Entrée	3.51 m2
Espace vie	53.10 m2
Economat	5.25 m2
Circulation	5.67 m2
Salle de bain 01	4.74 m2
Dressing	3.42 m2
Chambre 01	11.82 m2
Chambre 02	11.13 m2
Chambre parentale 03	18.95 m2
Salle de bain 02	5.46 m2
	117.38 m2

Terrasse	53.00 m2
Cave	3.41 m2



PLANS

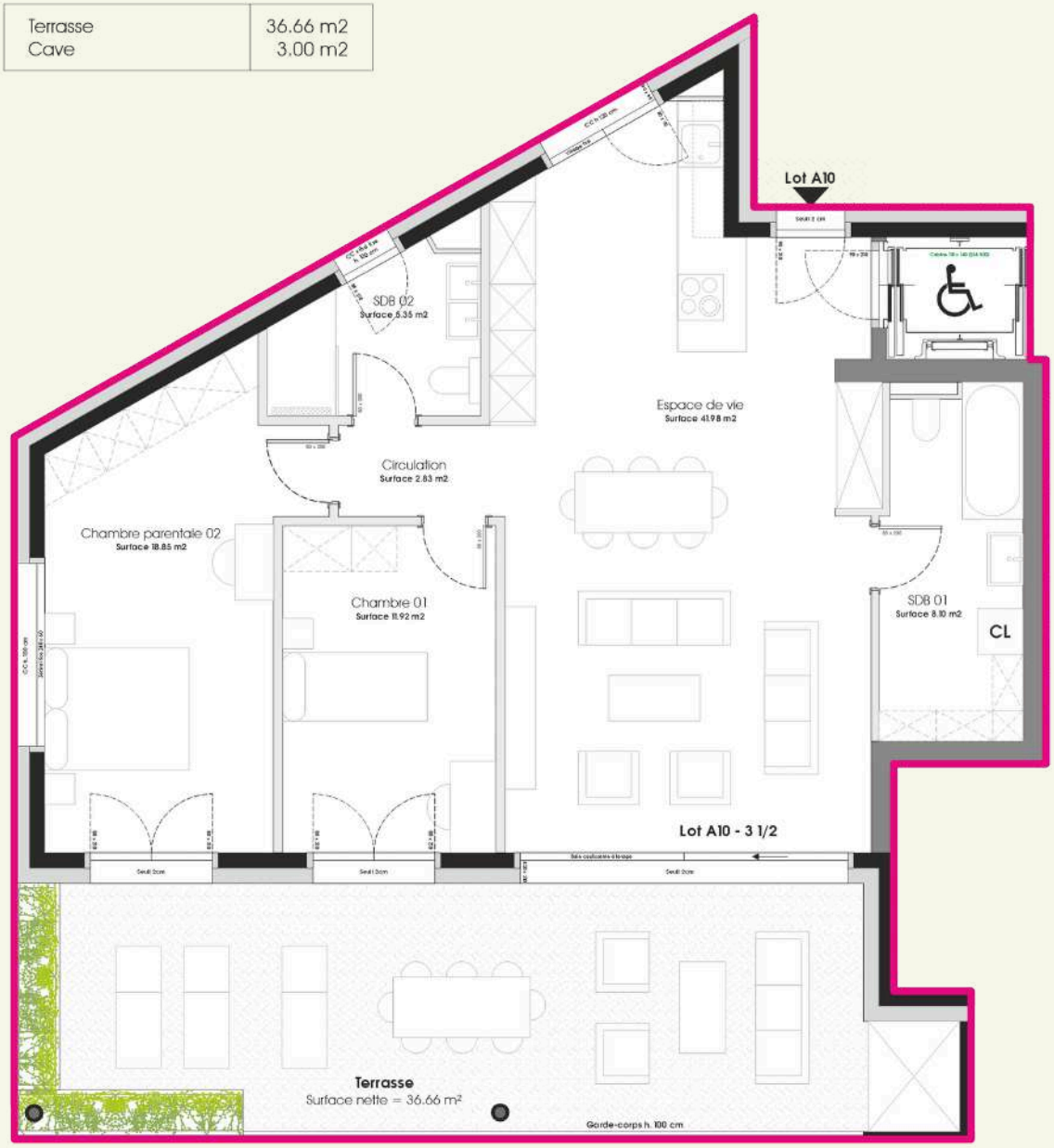
INTYA
LA TOUR-DE-TRÊME

BÂTIMENT A / A10

4EME ETAGE (R4)

Appartement A10 type 3 1/2	
Espace vie	41.92 m2
Salle de bain 01	8.10 m2
Circulation	2.83 m2
Salle de bain 02	5.35 m2
Chambre 01	11.92 m2
Chambre parentale 02	18.85 m2
	88.97 m2

Terrasse	36.66 m2
Cave	3.00 m2



PLANS

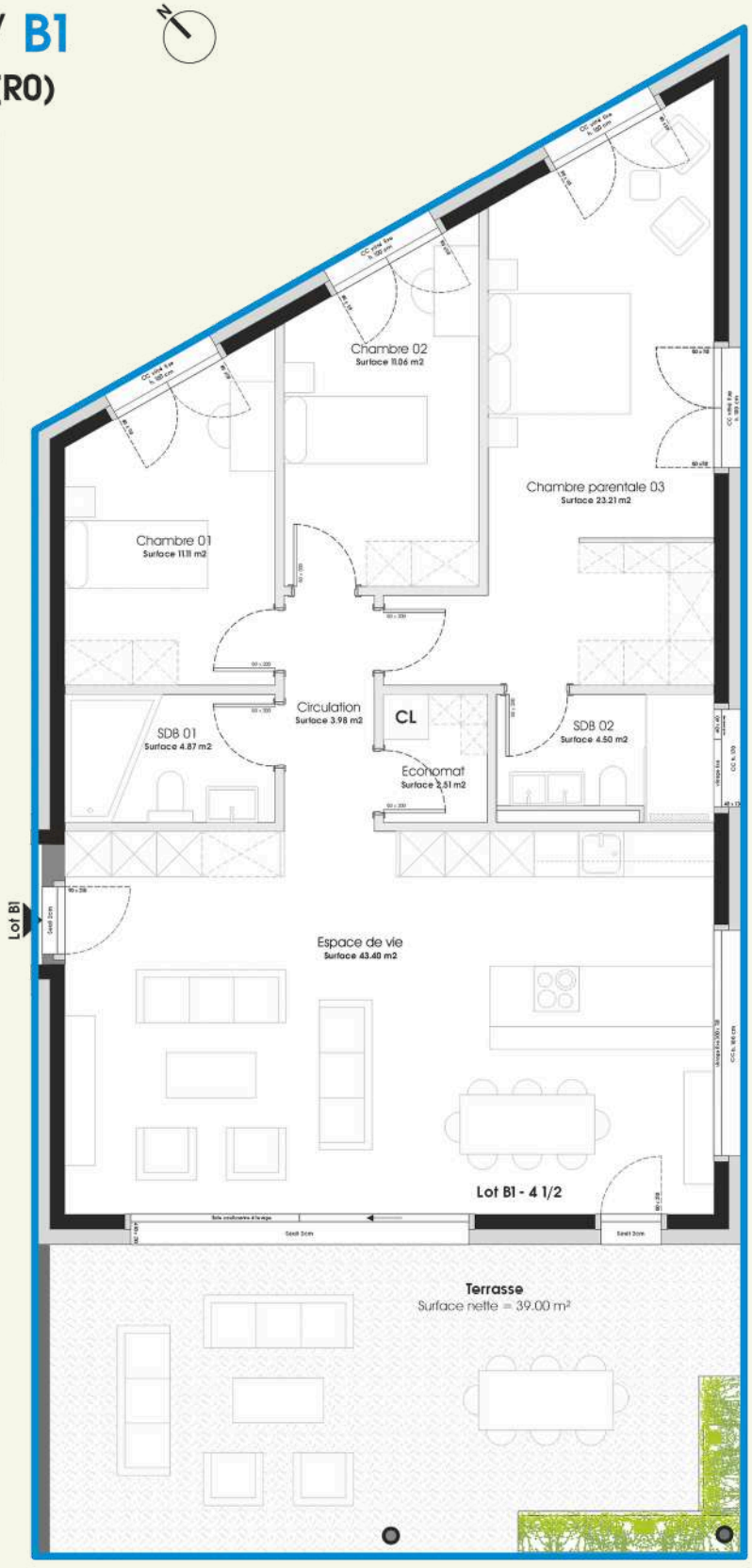
INTYA
LA TOUR-DE-TRÊME

BÂTIMENT B / B1

REZ-DE-CHAUSSÉE (R0)

Appartement B1 type 4 1/2	
Espace vie	43.40 m2
Economat	2.51 m2
Circulation	3.98 m2
Salle de bain 01	4.87 m2
Chambre 01	11.11 m2
Chambre 02	11.06 m2
Chambre parentale 03	23.21 m2
Salle de bain 02	4.50 m2
	104.64 m2

Terrasse	39.00 m2
Cave	5.77 m2



PLANS

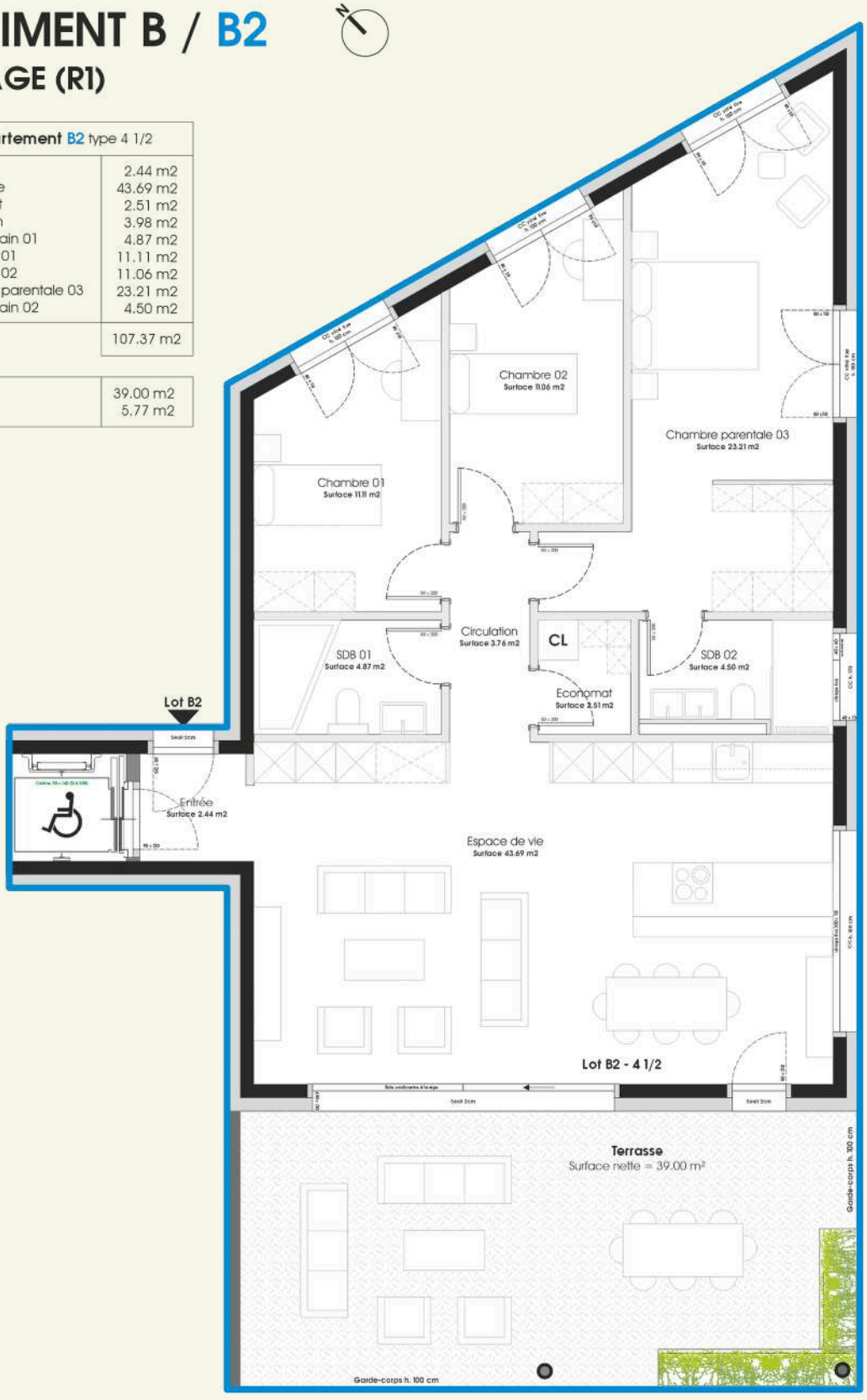
INTYA
LA TOUR-DE-TRÊME

BÂTIMENT B / B2

1ER ETAGE (R1)

Appartement B2 type 4 1/2	
Entrée	2.44 m2
Espace vie	43.69 m2
Economat	2.51 m2
Circulation	3.98 m2
Salle de bain 01	4.87 m2
Chambre 01	11.11 m2
Chambre 02	11.06 m2
Chambre parentale 03	23.21 m2
Salle de bain 02	4.50 m2
	107.37 m2

Terrasse	39.00 m2
Cave	5.77 m2



PLANS

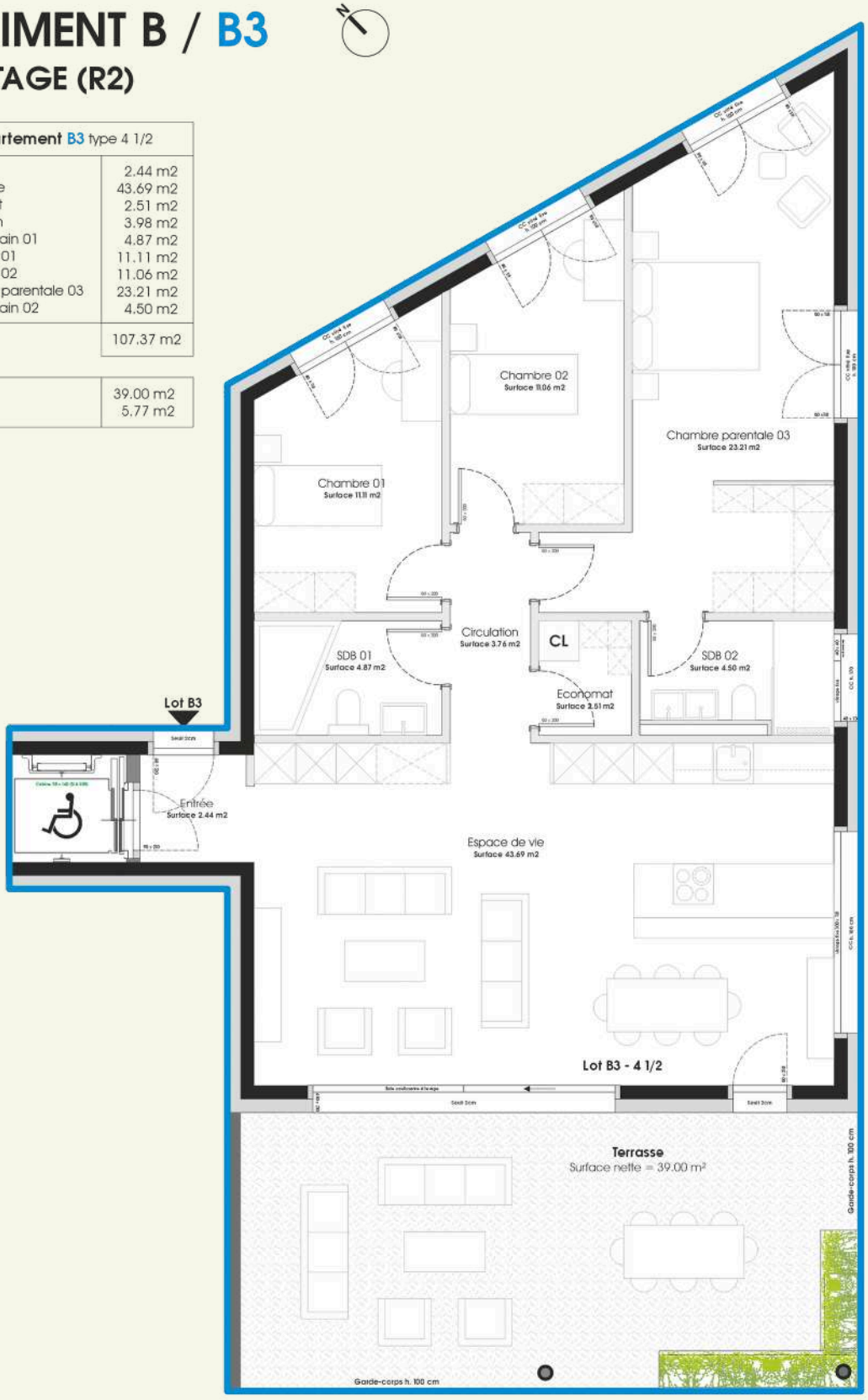
INTYA
LA TOUR-DE-TRÊME

BÂTIMENT B / B3

2EME ETAGE (R2)

Appartement B3 type 4 1/2	
Entrée	2.44 m2
Espace vie	43.69 m2
Economat	2.51 m2
Circulation	3.98 m2
Salle de bain 01	4.87 m2
Chambre 01	11.11 m2
Chambre 02	11.06 m2
Chambre parentale 03	23.21 m2
Salle de bain 02	4.50 m2
	107.37 m2

Terrasse	39.00 m2
Cave	5.77 m2



PLANS

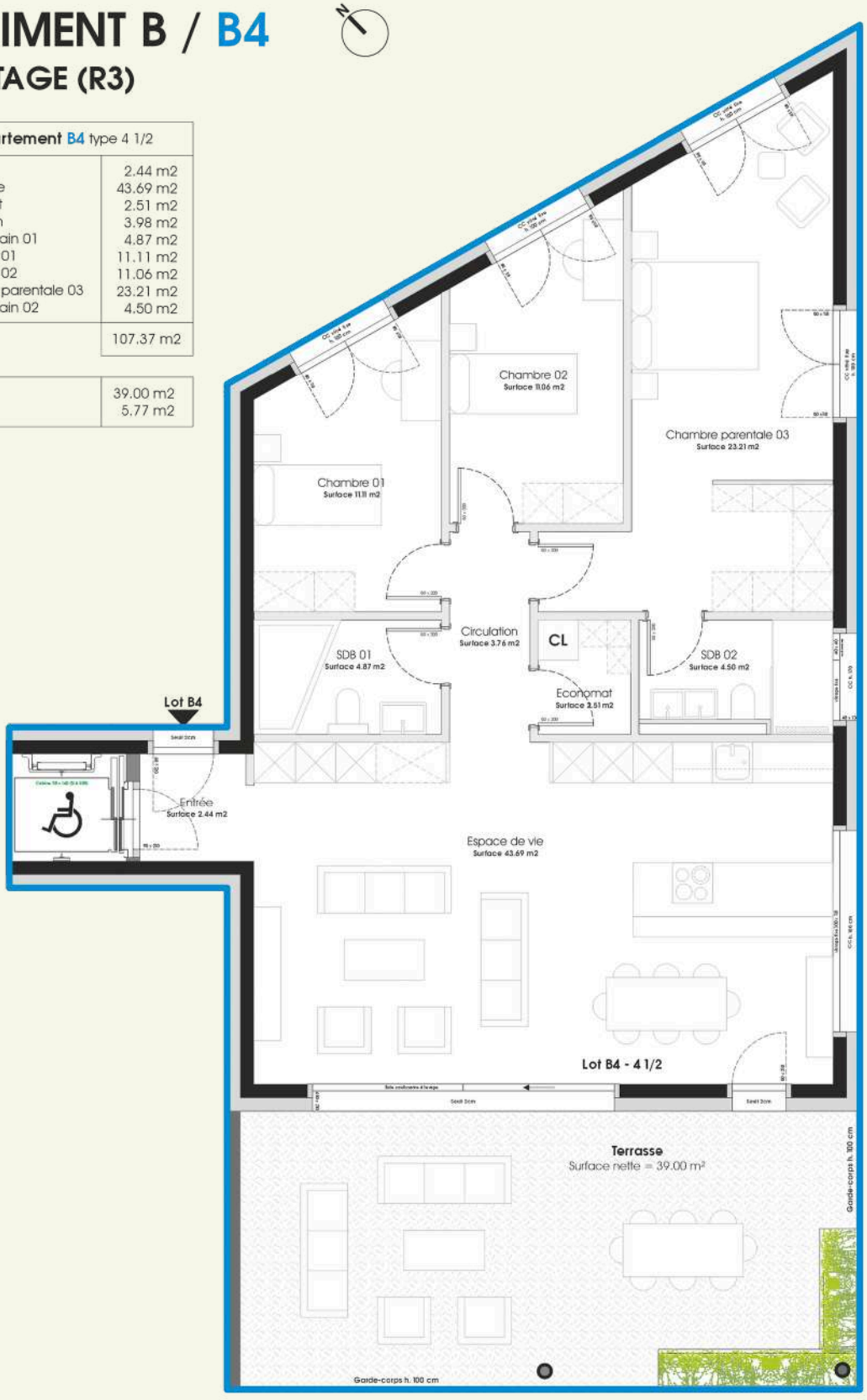
INTYA
LA TOUR-DE-TRÊME

BÂTIMENT B / B4

3EME ETAGE (R3)

Appartement B4 type 4 1/2	
Entrée	2.44 m2
Espace vie	43.69 m2
Economat	2.51 m2
Circulation	3.98 m2
Salle de bain 01	4.87 m2
Chambre 01	11.11 m2
Chambre 02	11.06 m2
Chambre parentale 03	23.21 m2
Salle de bain 02	4.50 m2
	107.37 m2

Terrasse	39.00 m2
Cave	5.77 m2



PLANS

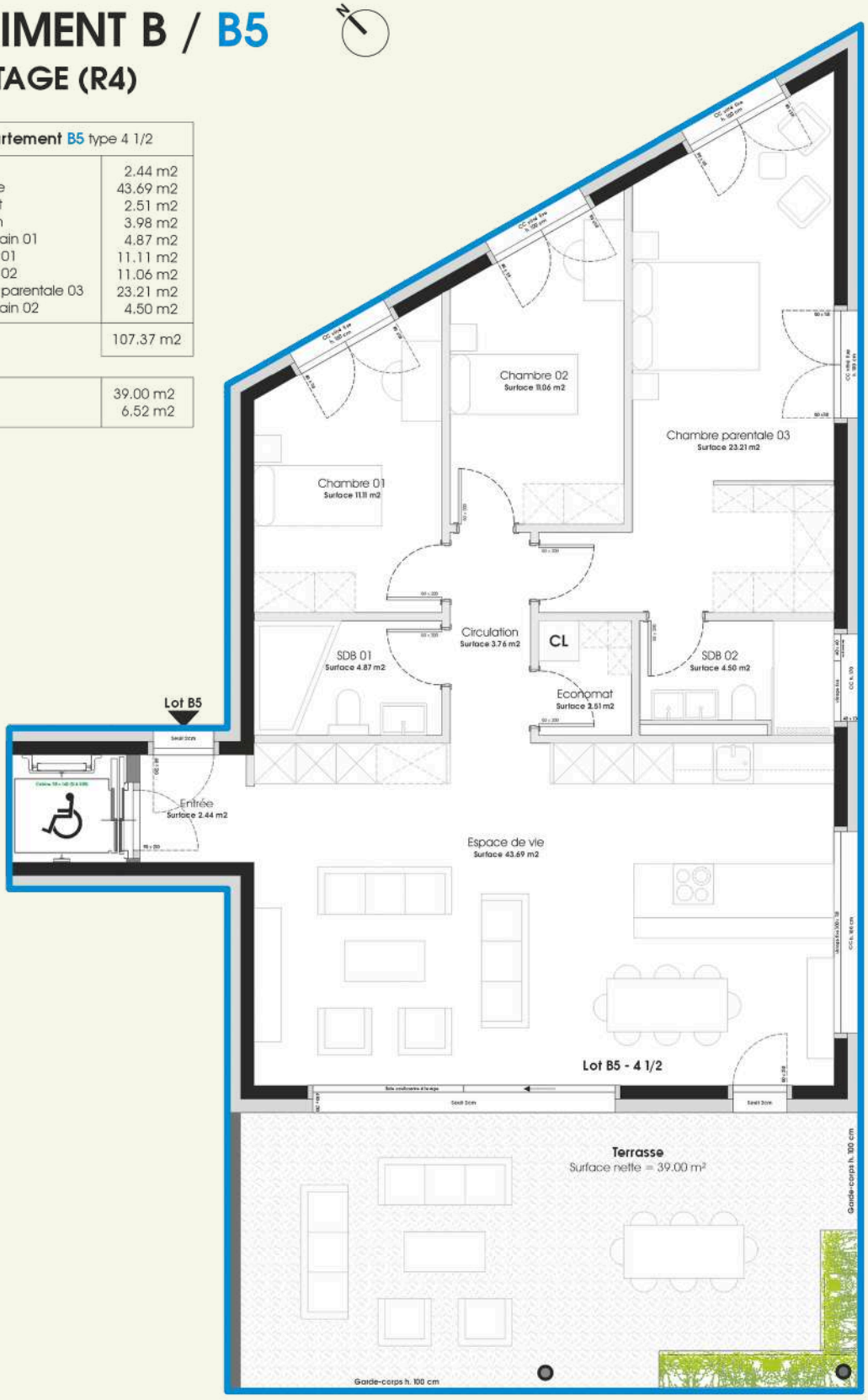
INTYA
LA TOUR-DE-TRÊME

BÂTIMENT B / B5

4EME ETAGE (R4)

Appartement B5 type 4 1/2	
Entrée	2.44 m2
Espace vie	43.69 m2
Economat	2.51 m2
Circulation	3.98 m2
Salle de bain 01	4.87 m2
Chambre 01	11.11 m2
Chambre 02	11.06 m2
Chambre parentale 03	23.21 m2
Salle de bain 02	4.50 m2
	107.37 m2

Terrasse	39.00 m2
Cave	6.52 m2



INTYA

LA TOUR-DE-TRÊME

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS OU DE PLANIFIER UNE VISITE ?

www.intya.ch

026 563 63 63

info@regiebulle.ch

MISE EN VALEUR

REGIE BULLE immobilier

Document non contractuel.
Les images, échelles, surfaces et informations contenues dans ce dossier de location peuvent être modifiées en fonction d'adaptations techniques.