



Route des Echervettes | 1680 Romont FR | Référence : 5770152

REGIE BULLE SA - Rue Nicolas-Glasson 8 - 1630 Bulle
+41 26 563 63 63 - info@regiebulle.ch - www.regiebulle.ch

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	6
Caractéristiques détaillées et commodités	7
Grandes images	8

APPARTEMENTS DE 3.5 PIÈCES - ECOQUARTIER DES ECHERVETTES, ROMONT

CH-1680 Romont FR | Route des Echervettes | Prix sur demande



Découvrez la qualité de vie à l'Ecoquartier des Echervettes, un projet innovant alliant confort, services et durabilité au cœur de Romont.

Votre appartement : Nous proposons des appartements locatifs de 3.5 pièces, idéalement conçus pour les personnes âgées et à mobilité réduite :

- 6 appartements de 76.55 m² avec balcon de 13 m²
- 1 appartement de 76.55 m² avec balcon de 13 m² (adapté PMR)
- 6 appartements de 82 m² avec balcon de 13.78 m² et loggia de 7.38 m²
- 6 appartements de 84.47 m² avec balcon de 14.37 m² et loggia de 7.57 m²

Les services Bonacasa inclus : Profitez d'un bouton d'alarme d'urgence actif 24h/24 et 7j/7 en Suisse, d'un service de conciergerie pour vous accompagner au quotidien, de prestations de nettoyage, blanchisserie, livraison de repas, assistance pour les courses et bien plus encore. Tout est accessible via l'application Bonacasa pour une vie en toute sérénité et autonomie.

Situation privilégiée : Idéalement situé à la route des Echervettes à Romont, votre futur logement se trouve au cœur d'un écoquartier entièrement piéton, offrant calme et sécurité. Profitez d'un cadre de vie moderne et autonome tout en restant connecté à la vieille ville et ses commodités.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: 5770152

Type: Appartement neuf

Disponibilité: 01.10.2026

Année de construction: 2026



La commune de Romont : Romont, charmante cité médiévale du canton de Fribourg, offre un cadre de vie idéal alliant patrimoine historique et modernité. Chef-lieu de la Glâne, la ville séduit par sa vieille ville pittoresque, son château et sa collégiale, tout en proposant une excellente infrastructure avec écoles, commerces, services médicaux et activités culturelles.

Transports et accessibilité : Excellente desserte en transports publics avec la gare CFF de Romont à proximité, offrant des liaisons régulières vers Fribourg, Lausanne et Berne. Accès rapide aux axes autoroutiers (A12) pour rejoindre facilement les centres urbains romands. Des arrêts de bus à proximité immédiate de l'écoquartier facilitent vos déplacements quotidiens, tandis que le quartier piéton vous permet de vivre sans voiture si vous le souhaitez.

Commerces et services de proximité : Tout à portée de main pour simplifier votre quotidien ! Les centres commerciaux Landi et Lidl en lisière de l'écoquartier offrent un vaste assortiment de produits de première nécessité, de l'alimentation aux articles de ménage, jardinage et bricolage. Au cœur du quartier, découvrez divers commerces de proximité incluant une pharmacie, un salon de coiffure, un magasin slow food et bien d'autres enseignes.

Un art de vivre exceptionnel : Savourez une cuisine du terroir dans deux restaurants élégants proposant des options bio, végétariennes, sans gluten et adaptées à vos besoins, avec service de livraison à domicile. Commencez vos matinées avec le buffet panoramique du 9^e étage et terminez vos soirées au bar-lounge convivial.

Offrez-vous des moments de détente au SPA Wellness avec piscine intérieure, bassins de massage à 32°, saunas, hammams et salles de massage professionnels. Restez en forme au centre fitness accessible à tous, un véritable espace de bien-être où corps et esprit se ressourcent. Le centre de santé intégré avec physiothérapie, cabinets médicaux et pharmacie veille sur votre bien-être.

Un environnement familial : La crèche pop e poppa, située au rez-de-chaussée et ouverte depuis août 2024, accueille les tout-petits dans des locaux modernes spécialement conçus pour leur éveil et leur sécurité. Avec un jardin privatif et un quartier entièrement piéton, vos enfants ou petits-enfants évoluent dans un cadre serein favorisant l'autonomie et la découverte. Ouverte à toutes les familles, avec priorité d'accès pour les familles glânoises bénéficiant de subventions communales.

Engagement environnemental : Chauffage par géothermie, panneaux solaires et label CEEB garantissent un habitat durable et respectueux de l'environnement. Plus de 700 places de parking souterraines complètent cette offre exceptionnelle.

Conditions de location : À partir de CHF 1'610.00/mois (net) + CHF 255.00 (charges) + CHF 249.70 (abonnement Bonacasa) + CHF 140.00 (place de parc intérieure).

Vivez dans un écoquartier pensé pour votre confort, où autonomie, sécurité et convivialité se conjuguent au quotidien.

Pour plus d'informations : N'hésitez pas à nous contacter ou à visiter notre site www.echervettes.ch

COMMUNE

Romont, charmante cité médiévale du canton de Fribourg, offre un cadre de vie idéal alliant patrimoine historique et modernité. Chef-lieu de la Glâne, la ville séduit par sa vieille ville pittoresque, son château et sa collégiale, tout en proposant une excellente infrastructure avec écoles, commerces, services médicaux et activités culturelles. Parfaitement desservie par les transports publics et située à proximité des axes autoroutiers, Romont combine tranquillité campagnarde et accessibilité aux centres urbains de Fribourg et Lausanne.

COMMERCE

Tout à portée de main pour simplifier votre quotidien ! Les centres commerciaux Landi et Lidl en lisière de l'écoquartier offrent un vaste assortiment de produits de première nécessité, de l'alimentation aux articles de ménage, jardinage et bricolage. Au cœur du quartier, découvrez divers commerces de proximité incluant une pharmacie, un salon de coiffure, un magasin slow food et bien d'autres enseignes.

Faites vos courses sans empiéter sur votre temps libre, tout en prenant le temps d'échanger avec vos voisins et de tisser de nouveaux liens dans un environnement convivial.

TRANSPORTS

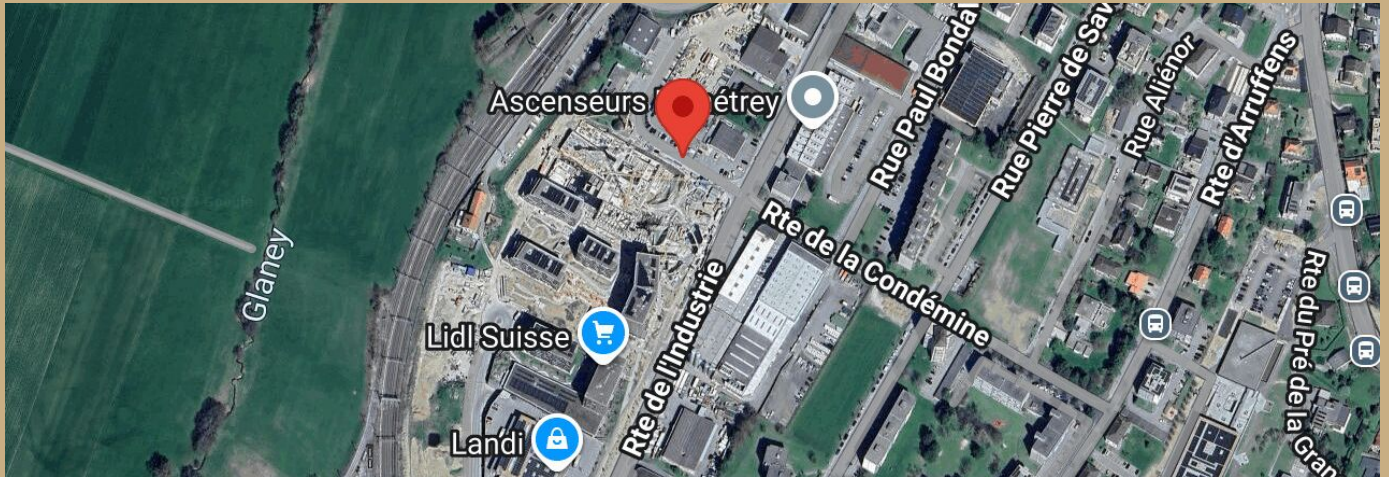
Excellente desserte en transports publics avec la gare CFF de Romont à proximité, offrant des liaisons régulières vers Fribourg, Lausanne et Berne. Accès rapide aux axes autoroutiers (A12) pour rejoindre facilement les centres urbains romands. Des arrêts de bus à proximité immédiate de l'écoquartier facilitent vos déplacements quotidiens, tandis que le quartier piéton vous permet de vivre sans voiture si vous le souhaitez.

CONTACT VISITE

Monsieur Tim Ragonesi
E-mail : tim.ragonesi@regiebulle.ch
Tél. : 0265636363
Mobile : +41799023195

SITUATION

CH-1680 Romont FR | Route des Echervettes | Prix sur demande



SITUATION

Idéalement situé à la route des Echervettes à Romont, votre futur logement se trouve au cœur d'un écoquartier entièrement piéton, offrant calme et sécurité. Profitez d'un cadre de vie moderne et autonome tout en restant connecté à la vieille ville et ses commodités. Les centres commerciaux Landi et Lidl en lisière du quartier, ainsi que les nombreux commerces de proximité, services de santé et espaces de détente font de ce lieu un véritable pôle d'attraction régional où il fait bon vivre et se rencontrer.

				
Gare	459 m	7 min.	7 min.	3 min.
Transports publics	175 m	3 min.	3 min.	1 min.
Autoroute	9.69 km	2h46	46 min.	14 min.
Ecole primaire	309 m	7 min.	7 min.	3 min.
Ecole secondaire	458 m	7 min.	7 min.	3 min.
Commerces	169 m	3 min.	3 min.	1 min.
Poste	1.1 km	20 min.	12 min.	5 min.
Banque	443 m	8 min.	8 min.	3 min.
Restaurants	45 m	-	-	-

CARACTÉRISTIQUES

CH-1680 Romont FR | Route des Echervettes | Prix sur demande

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.10.2026	Nombre d'étage(s) total	8
Type	Appartement neuf	Altitude	717 m
Référence	5770152	Etat du bien	Nouveau
Année de construction	2026	Impôt communal	0.90 %

VUE INTÉRIEURE





Séjour





VUE EXTÉRIEURE

