



PIERRAFORTSCHA – 2.5 PIÈCES AU CŒUR DE LA CAMPAGNE FRIBOURGEOISE

Route de Pierrafortscha 68 | 1723 Pierrafortscha | Référence : 9029

CHF 1'200.-/mois + ch.

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

PIERRAFORTSCHA – 2.5 PIÈCES AU CŒUR DE LA CAMPAGNE FRIBOURGEOISE

CH-1723 Pierrafortscha | Route de Pierrafortscha 68 | CHF 1'200.-/mois + ch.



Envie de silence, de verdure et d'un vrai chez-soi ? Ce charmant 2.5 pièces mansardé vous attend dans un cadre résolument paisible, entre campagne et forêts, à quelques minutes seulement de Marly et de Fribourg.

Situé au 2ème étage d'une maison, l'appartement séduit par ses volumes et sa luminosité. Le séjour, généreux avec ses 36m², s'ouvre sur un balcon où vous pourrez profiter des soirées d'été sans aucun vis-à-vis. La cuisine de 8m², entièrement équipée, complète harmonieusement cet espace de vie. Quant à la chambre à coucher de 12m², elle offre de belles armoires encastrées pour un rangement optimal et discret.

Ici, pas de bruit de circulation ni de voisinage envahissant : uniquement le chant des oiseaux et la tranquillité d'un environnement préservé.

Animaux non autorisés.

Un bien rare pour qui cherche à s'évader du tumulte urbain tout en restant proche de tout.

COMMUNE

Pierrafortscha est une commune essentiellement agricole, riveraine de la ville de Fribourg, souvent décrite comme un véritable poumon

CARACTÉRISTIQUES

Référence: 9029

Type: Appartement

Disponibilité: Immédiatement

Pièces: 2.5

Chambre: 1

Sanitaire: 1

Situé au: 2ème étage

Surface habitable: ~ 55.4 m²

Charges: CHF 140.-/mois (Forfait)

Places de parc: Oui, optionnel



vert pour la capitale cantonale. Avec seulement quelques centaines d'habitants répartis en plusieurs hameaux pittoresques, elle offre un cadre de vie authentique, loin de la densité urbaine, tout en conservant une identité rurale forte et préservée.

ACCÈS

Malgré son atmosphère champêtre, l'appartement bénéficie d'un accès rapide aux axes principaux. Marly, avec toutes ses infrastructures, se trouve à quelques minutes seulement, et le centre-ville de Fribourg est également facilement accessible en voiture, un compromis idéal entre calme et praticité.

COMMERCES

Pour les emplettes du quotidien, direction Marly, à deux pas : vous y trouverez commerces de proximité, grandes surfaces, pharmacie et services variés, de quoi répondre à tous les besoins sans avoir à s'aventurer jusqu'en ville.

TRANSPORTS

Les transports publics de la région desservent Marly, permettant de rallier Fribourg sans complications. Pour les habitués de la voiture, la campagne environnante n'est pas synonyme d'isolement : les grands axes cantonaux sont accessibles en quelques minutes.

LOISIRS

Les amateurs de nature seront comblés : la région est traversée par de superbes sentiers de randonnée, ponctués de chapelles historiques et de curiosités géologiques comme le fameux bloc erratique qui donne son nom à Pierrafortscha. Idéal pour les balades à pied, en toute saison, dans un cadre bucolique préservé.

CONTACT VISITE

REGIE BULLE SA
Monsieur Jérémie Ruffieux
E-mail : jeremie.ruffieux@regiebulle.ch
Tél. : 026 563 63 66
Mobile : +41 77 450 82 47

SITUATION

CH-1723 Pierrafortscha | Route de Pierrafortscha 68 | CHF 1'200.-/mois + ch.



SITUATION

Niché au cœur d'un environnement champêtre préservé, ce bien profite d'un cadre de vie rare pour la région : de vastes espaces agricoles, des chemins ombragés par des chênes centenaires, et une quiétude qui tranche avec le rythme urbain. Aucune vue plongeante d'un voisin, aucune agitation : ici, on respire.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1723 Pierrafortscha | Route de Pierrafortscha 68 | CHF 1'200.-/mois + ch.

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Balcon	1
Type	Appartement	Nombre de niveau du bien	1
Référence	9029		
Pièces	2.5	Surface habitable	~ 55.4 m ²
Chambre	1	Surface galetas	~ 5 m ²
Sanitaire	1	Places de parc	Oui, optionnel
Nombre de WC	1	Place de parc extérieure	1 non inclus/-e(s) CHF 30.-
Situé au	2ème étage	Impôt communal	0.80 %
Charges	CHF 140.-/mois (Forfait)		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Verdure
- Parking
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Armoires encastrées
- Lumière naturelle
- Cuisine ouverte
- Accès au chauffage
- Mansardé
- Salle de bain privative
- Double vitrage
- Animaux non autorisés
- Grenier

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Réfrigérateur
- Douche
- Plaques vitrocéramiques
- Congélateur
- Fibre optique
- Four
- Lave-vaisselle
- Interphone
- Four à micro-ondes
- Lave-linge

SOL

- Carrelage
- Parquet

EXPOSITION

- Nord
- Sud
- Ouest

VUE

- Belle vue
- Champêtre

STYLE

- Classique

VUE EXTÉRIURE



Bâtiment



Bâtiment



Bâtiment



Balcon



Balcon



Vue Balcon



Vue Balcon



Vue aérienne

VUE INTÉRIEURE



Séjour



Séjour



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de douche



Salle de douche



Salle de douche