



## **APPARTEMENT DE 3.5 PIÈCES DE 97.7 M<sup>2</sup> AVEC BALCON – LA TOUR-DE-TRÊME**

Chemin de la Rochetta 15 | 1635 La Tour-de-Trême | Référence : 1170

**CHF 1'850.-/mois + ch.**

## TABLE DES MATIÈRES

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Page de description                       | 3 |
| Page situation et distances               | 5 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 6 |
| Grandes images                            | 8 |

## APPARTEMENT DE 3.5 PIÈCES DE 97.7 M<sup>2</sup> AVEC BALCON – LA TOUR-DE-TRÊME

CH-1635 La Tour-de-Trême | Chemin de la Rochetta 15 | CHF 1'850.-/mois + ch.



Au Chemin de la Rochetta 15, à La Tour-de-Trême, nous vous proposons à la location ce 3.5 pièces de 97.7 m<sup>2</sup>. La cuisine s'ouvre sur le séjour et permet d'observer le Moléson. Le balcon de 6.8 m<sup>2</sup> prolonge l'espace de vie vers l'extérieur.

### Agencement

- Séjour avec vue sur le Moléson
- Cuisine ouverte sur le séjour
- Deux chambres de belle dimension
- Salle d'eau avec douche, WC et colonne de lavage
- Salle d'eau avec baignoire et WC
- Balcon de 6.8 m<sup>2</sup>

### Annexes

- Place de parc dans le garage intérieur
- Cave généreuse
- Local à vélos à disposition

### Points forts

- Surface habitable de 97.7 m<sup>2</sup> pour un 3.5 pièces
- Deux salles d'eau, pratique pour un couple ou une famille
- Colonne de lavage dans l'appartement
- Place de parc en garage intérieur et cave

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: 1170

Type: **Appartement PPE**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: ~ **97.7 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 220.-/mois (Forfait)**

Année de construction: **2014**

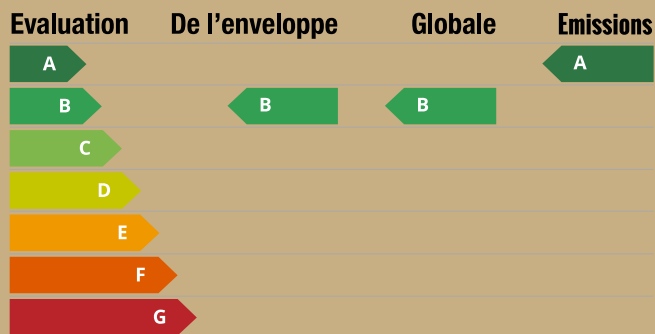
Place de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **A distance**



## EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



## CONTACT VISITE

REGIE BULLE SA  
Monsieur Jérémie Ruffieux  
E-mail : [jeremie.ruffieux@regiebulle.ch](mailto:jeremie.ruffieux@regiebulle.ch)  
Tél. : 026 563 63 66  
Mobile : +41 77 450 82 47

## SITUATION

CH-1635 La Tour-de-Trême | Chemin de la Rochetta 15 | CHF 1'850.-/mois + ch.



|                    |  |  |  |  |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Gare               | 112 m                                                                               | 4 min.                                                                              | 4 min.                                                                                | 1 min.                                                                                |
| Transports publics | 112 m                                                                               | 4 min.                                                                              | 4 min.                                                                                | 1 min.                                                                                |
| Autoroute          | 3.21 km                                                                             | 55 min.                                                                             | 41 min.                                                                               | 14 min.                                                                               |
| Ecole primaire     | 533 m                                                                               | 11 min.                                                                             | 11 min.                                                                               | 4 min.                                                                                |
| Ecole secondaire   | 166 m                                                                               | 7 min.                                                                              | 7 min.                                                                                | 2 min.                                                                                |
| Commerces          | 474 m                                                                               | 11 min.                                                                             | 11 min.                                                                               | 3 min.                                                                                |
| Poste              | 474 m                                                                               | 11 min.                                                                             | 11 min.                                                                               | 3 min.                                                                                |
| Banque             | 422 m                                                                               | 9 min.                                                                              | 9 min.                                                                                | 2 min.                                                                                |
| Restaurants        | 391 m                                                                               | 7 min.                                                                              | 7 min.                                                                                | 3 min.                                                                                |

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1635 La Tour-de-Trême | Chemin de la Rochetta 15 | CHF 1'850.-/mois + ch.

### CARACTÉRISTIQUES

|                        |                          |                             |                                |
|------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Disponibilité          | Immédiatement            | Émissions directes de CO2   | A                              |
| Type                   | Appartement PPE          | Balcon                      | 1                              |
| Référence              | 1170                     | Type de chauffage           | A distance                     |
| Pièces                 | 3.5                      | Installation chauffage      | Sol                            |
| Chambres               | 2                        | Evacuation eaux usées       | Séparatif                      |
| Sanitaires             | 2                        | Etat du bien                | Très bon                       |
| Nombre de WC           | 2                        | Surface habitable           | ~ 97.7 m <sup>2</sup>          |
| Situé au               | 1er étage                | Surface balcon              | ~ 6.8 m <sup>2</sup>           |
| Charges                | CHF 220.-/mois (Forfait) | Surface cave                | ~ 8.1 m <sup>2</sup>           |
| Année de construction  | 2014                     | Place de parc               | Oui, obligatoire               |
| Efficacité énergétique | B                        | Place(s) de parc totale (s) | 1 non inclus/-e(s)   CHF 130.- |
| Enveloppe du bâtiment  | B                        | Place de parc intérieure    | 1 non inclus/-e(s)   CHF 130.- |

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- |                        |                     |                       |
|------------------------|---------------------|-----------------------|
| - Verdoyant            | - Restaurant(s)     | - Ecole maternelle    |
| - Montagnes            | - Gare              | - Ecole primaire      |
| - Quartier résidentiel | - Arrêt de bus      | - Ecole secondaire    |
| - Commerces            | - Enfants bienvenus | - Piste cyclable      |
| - Banque               | - Aire de jeux      | - Terrain de football |
| - Poste                | - Crèche/garderie   | - Salle de spectacle  |

#### EXTÉRIEUR

- |             |                                |
|-------------|--------------------------------|
| - Balcon(s) | - Place(s) de parc visiteur(s) |
|-------------|--------------------------------|

## INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à vélos
- Thermostat connecté
- Adoucisseur d'eau
- Double vitrage
- Lumineux
- Construction massive traditionnelle

## EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Fibre optique
- Stores électriques

## SOL

- Carrelage
- Parquet

## VUE INTÉRIEURE









## PLAN

