REGIE BULLE

APPARTEMENT DE 3.5 PIÈCES DE 97.7 M² AVEC BALCON – LA TOUR-DE-TRÊME

Chemin de la Rochetta 15 | 1635 La Tour-de-Trême | Référence : 1170

CHF 1'850.-/mois + ch.

REGIE BULLE SA - Rue Nicolas-Glasson 8 - 1630 Bulle
+41 26 563 63 63 - info@regiebulle.ch - www.regiebulle.ch

REGIE BULLE

TABLE DES MATIÈRES

Page de description 3
Page situation et distances 5
Caractéristiques détaillées et commodités 6
Grandes images 8

REGIE BULLE

APPARTEMENT DE 3.5 PIÈCES DE 97.7 M² AVEC BALCON – LA TOUR-DE-TRÊME

CH-1635 La Tour-de-Trême | Chemin de la Rochetta 15 | **CHF 1'850.-/mois + ch.**

Au Chemin de la Rochetta 15, à La Tour-de-Trême, nous vous proposons à la location ce 3.5 pièces de 97.7 m². La cuisine s'ouvre sur le séjour et permet d'observer le Moléson. Le balcon de 6.8 m² prolonge l'espace de vie vers l'extérieur.

Agencement

- Séjour avec vue sur le Moléson
- Cuisine ouverte sur le séjour
- Deux chambres de belle dimension
- Salle d'eau avec douche, WC et colonne de lavage
- Salle d'eau avec baignoire et WC
- Balcon de 6.8 m²

Annexes

- Place de parc dans le garage intérieur
- Cave généreuse
- Local à vélos à disposition

Points forts

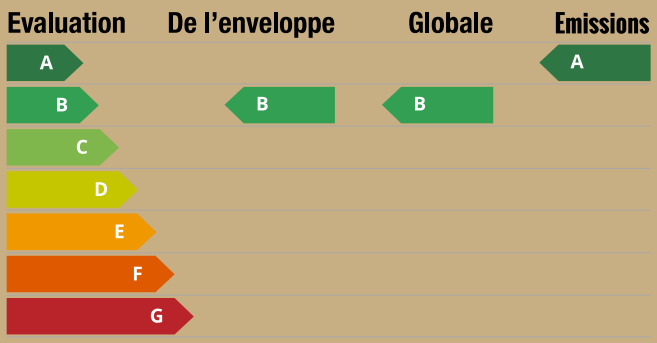
- Surface habitable de 97.7 m² pour un 3.5 pièces
- Deux salles d'eau, pratique pour un couple ou une famille
- Colonne de lavage dans l'appartement
- Place de parc en garage intérieur et cave

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1170**
Type: **Appartement PPE**
Disponibilité: **Immédiatement**
Pièces: **3.5**
Chambres: **2**
Sanitaires: **2**
Situé au: **1er étage**
Surface habitable: **~ 97.7 m²**
Charges: **CHF 220.-/mois (Forfait)**
Année de construction: **2014**
Place de parc: **Oui, obligatoire**
Type de chauffage: **A distance**

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



CONTACT VISITE

REGIE BULLE SA
Monsieur Jérémie Ruffieux
E-mail : jeremie.ruffieux@regiebulle.ch
Tél. : 026 563 63 66
Mobile : +41 77 450 82 47

SITUATION

CH-1635 La Tour-de-Trême | Chemin de la Rochetta 15 | **CHF 1'850.-/mois + ch.**

Gare	112 m	4 min.	4 min.	1 min.
Transports publics	112 m	4 min.	4 min.	1 min.
Autoroute	3.21 km	55 min.	41 min.	14 min.
Ecole primaire	533 m	11 min.	11 min.	4 min.
Ecole secondaire	166 m	7 min.	7 min.	2 min.
Commerces	474 m	11 min.	11 min.	3 min.
Poste	474 m	11 min.	11 min.	3 min.
Banque	422 m	9 min.	9 min.	2 min.
Restaurants	391 m	7 min.	7 min.	3 min.

REGIE BULLE

CARACTÉRISTIQUES

CH-1635 La Tour-de-Trême | Chemin de la Rochetta 15 | **CHF 1'850.-/mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Immédiatement**
Type	**Appartement PPE**
Référence	**1170**
Pièces	**3.5**
Chambres	**2**
Sanitaires	**2**
Nombre de WC	**2**
Situé au	**1er étage**
Charges	**CHF 220.-/mois (Forfait)**
Année de construction	**2014**
Efficacité énergétique	**B**
Enveloppe du bâtiment	**B**
Émissions directes de CO2	**A**
Balcon	**1**
Type de chauffage	**A distance**
Installation chauffage	**Sol**
Evacuation eaux usées	**Séparatif**
Etat du bien	**Très bon**
Surface habitable	**~ 97.7 m²**
Surface balcon	**~ 6.8 m²**
Surface cave	**~ 8.1 m²**
Place de parc	**Oui, obligatoire**
Place(s) de parc totale (s)	**1 non inclus/-e(s) | CHF 130.-**
Place de parc intérieure	**1 non inclus/-e(s) | CHF 130.-**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Verdoyant
- Montagnes
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Piste cyclable
- Terrain de football
- Salle de spectacle

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Place(s) de parc visiteur(s)

REGIE BULLE

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Cave
- Local à vélos
- Thermostat connecté
- Adoucisseur d'eau
- Double vitrage
- Lumineux
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

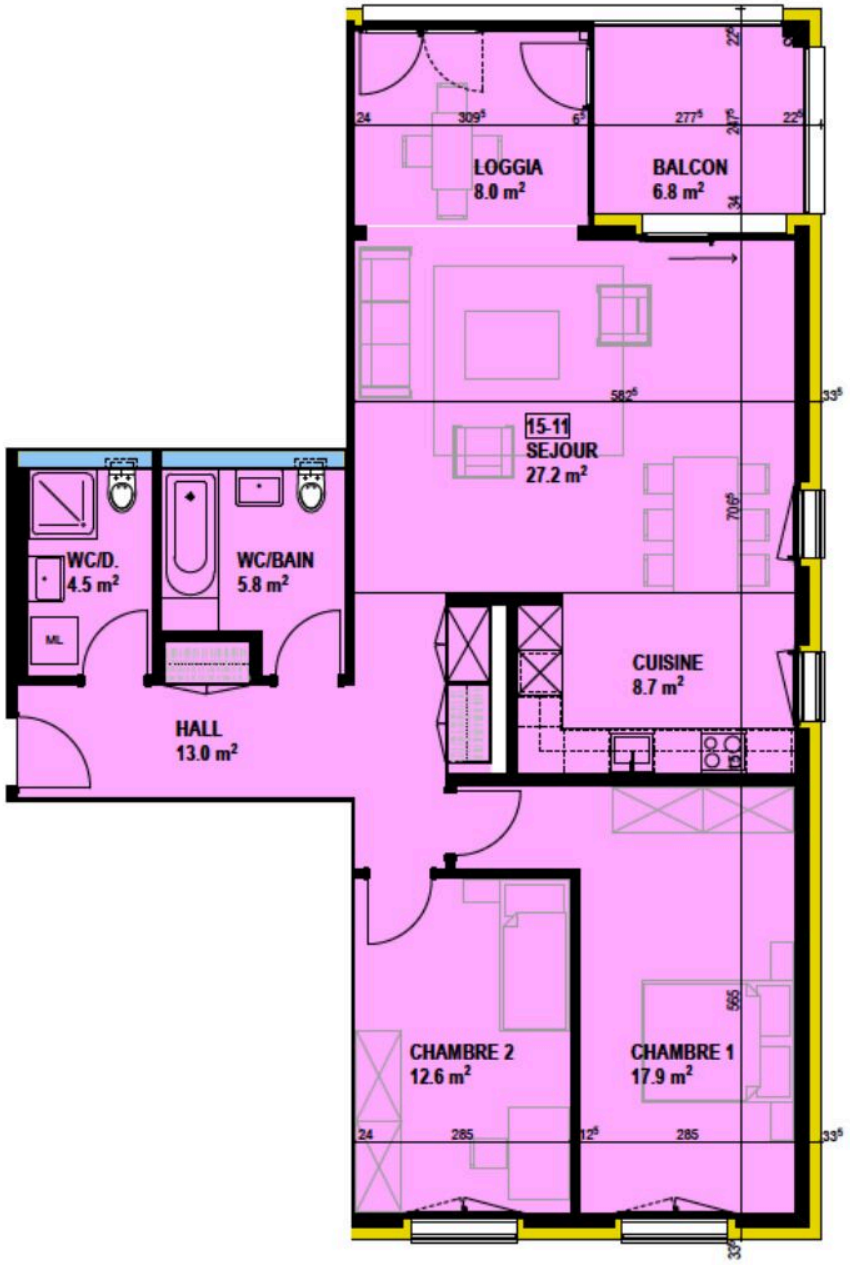
- Cuisine équipée
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche
- Fibre optique
- Stores électriques

SOL

- Carrelage
- Parquet

REGIE BULLE

VUE INTÉRIEURE

REGIE BULLE

PLAN