



REGIE BULLE **B** IMMOBILIER

## **BROC - MAGNIFIQUE ATTIQUE DE 4.5 PIÈCES NEUF À LOUER**

Route de Montsalvens 26a | 1636 Broc | Référence : 5998368

**CHF 2'900.-/mois, ch. c.**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	4
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

# BROC - MAGNIFIQUE ATTIQUE DE 4.5 PIÈCES NEUF À LOUER

CH-1636 Broc | Route de Montsalvens 26a | CHF 2'900.-/mois, ch. c.



Régie Bulle Immobilier vous propose ce magnifique appartement de 4.5 pièces neuf au rez-de-chaussée

## CARACTÉRISTIQUES

Cet appartement neuf de 118 m<sup>2</sup> vous propose :

- Un très grand séjour lumineux
- Une cuisine ouverte toute équipée avec îlot central
- 3 belles chambres dont une avec salle d'eau
- Grande terrasse de 53m<sup>2</sup>
- Armoires murales
- Accès avec l'ascenseur directement dans l'appartement
- Colonne de lavage et stores électriques
- Parking souterrain avec ascenseur à voitures

Référence: 5998368

Type: Attique

Disponibilité: 01.06.2026

Pièces: 4,5

Chambres: 3

Sanitaires: 2

Situé au: 4<sup>ème</sup> étage

Surface habitable: 118 m<sup>2</sup>

Charges: CHF 250.-/mois  
(Comprises)

Année de construction: 2026

Proche de toutes les commodités, cet appartement offre de très belles prestations et saura vous séduire.

Disponibilité dès le 01.06.2026.

Des places de parc intérieures et extérieures sont également disponible à la location à CHF 120.00 et CHF 70.00 en sus du loyer.

Ce bien vous intéresse ? N'hésitez pas à nous contacter au 026 563 63 63.



## SITUATION

CH-1636 Broc | Route de Montsalvens 26a | CHF 2'900.-/mois, ch. c.



				
Transports publics	116 m	2 min.	2 min.	-
Ecole primaire	510 m	9 min.	9 min.	1 min.
Commerces	55 m	2 min.	2 min.	-
Restaurants	373 m	5 min.	5 min.	1 min.

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1636 Broc | Route de Montsalvens 26a | CHF 2'900.-/mois, ch. c.

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.06.2026	Sanitaires	2
Type	Attique	Situé au	4ème étage
Référence	5998368	Charges	CHF 250.-/mois (Comprises)
Pièces	4.5	Année de construction	2026
Chambres	3	Surface habitable	118 m <sup>2</sup>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Gare routière
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole maternelle
- Centre sportif
- Musée
- Médecin

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse sur le toit
- Parking

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking public
- Cuisine ouverte

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche

#### SOL

- Carrelage
- Parquet
- Marbre

## VUE INTÉRIEURE







REGIE BULLE **B** IMMOBILIER



REGIE BULLE **B** IMMOBILIER