



REGIE BULLE **B** IMMOBILIER

LE BRY - MAGNIFIQUE VILLA RÉNOVÉE AVEC SUPERBE VUE

Route de l'Etrua 12 | 1645 Le Bry | Référence : 1138

CHF 2'600.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

LE BRY - MAGNIFIQUE VILLA RÉNOVÉE AVEC SUPERBE VUE

CH-1645 Le Bry | Route de l'Etrua 12 | CHF 2'600.-/mois



Régie Bulle Immobilier vous propose à la location cette magnifique villa individuelle de 4.5 pièces, située sur les hauteurs du Bry, dans un environnement calme et verdoyant.

D'une surface habitable d'environ 100 m², cette villa entièrement rénovée se compose de :

- Un beau séjour lumineux
- Une cuisine ouverte entièrement équipée
- Un économat
- Trois belles chambres, dont une avec salle d'eau privative
- Une salle de bains avec baignoire
- Une colonne de lavage
- Des armoires murales
- Une terrasse couverte offrant une magnifique vue sur le lac et les montagnes

Le villa bénéficie également de nombreux atouts tels qu'une pompe à chaleur, de l'eau de source pour l'arrosage, et d'un potager.

En complément de la villa principale, vous disposerez d'un pavillon indépendant de 45 m². Bien que non rénové, celui-ci offre de nombreuses possibilités d'aménagement : atelier, chambre d'amis, espace de rangement ou autre selon vos besoins.

Idéalement située sur les hauteurs du Bry, au cœur de la nature, cette

CARACTÉRISTIQUES

Référence: 1138

Type: Maison individuelle

Disponibilité: Immédiatement

Pièces: 4,5

Chambres: 3

Sanitaires: 2

Surface habitable: ~ 100 m²

Dernières rénovations: 2026



propriété séduira les personnes à la recherche d'un cadre de vie paisible, tout en restant à proximité des principaux axes.

Plusieurs places de parc extérieures sont comprises dans le loyer.

Distances :

- Bulle : 20 minutes
- Fribourg : 20 minutes
- Autoroute A12 : 5 minutes

Le loyer indiqué ne comprend pas les charges, lesquelles sont à la charge du locataire et facturées directement par les différents fournisseurs.

Ce bien vous intéresse ? N'hésitez pas à nous contacter au 026 563 63 63.

SITUATION

CH-1645 Le Bry | Route de l'Etrua 12 | CHF 2'600.-/mois



				
Transports publics	597 m	16 min.	16 min.	3 min.
Ecole primaire	850 m	19 min.	19 min.	3 min.
Commerces	3.08 km	1h03	32 min.	8 min.
Restaurants	1.31 km	25 min.	25 min.	5 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1645 Le Bry | Route de l'Etrua 12 | CHF 2'600.-/mois

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Sanitaires	2
Type	Maison individuelle	Dernières rénovations	2026
Référence	1138	Etat du bien	Nouveau
Pièces	4.5	Surface habitable	~ 100 m²
Chambres	3	Place de parc extérieure	2 inclus/-e(s)

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|-----------------|---------------------|-----------------------|
| - Verdoyant | - Pharmacie | - Ecole secondaire II |
| - Commerces | - Arrêt de bus | - Hôpital / Clinique |
| - Banque | - Enfants bienvenus | - Home médicalisé |
| - Poste | - Ecole primaire | - Médecin |
| - Restaurant(s) | - Ecole secondaire | |

EXTÉRIEUR

- | | | |
|----------|-----------|--------------|
| - Jardin | - Verduce | - Dépendance |
|----------|-----------|--------------|

INTÉRIEUR

- | | | |
|-------------------|-----------------------|---------------------|
| - Cuisine ouverte | - Réduit | - Lumière naturelle |
| - Economat | - Armoires encastrées | - Animaux bienvenus |
| - Cave | - Cheminée | |

EQUIPEMENT

- | | | |
|-------------------|---------------|----------|
| - Cuisine équipée | - Sèche-linge | - Douche |
| - Lave-linge | - Baignoire | |

SOL

- | | |
|-------------|-----------|
| - Carrelage | - Parquet |
|-------------|-----------|

ETAT

- Neuf

EXPOSITION

- Sud

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Panoramique
- Forêt
- Montagnes
- Lac

PHOTO(S)



VUE INTÉRIEURE



