



REGIE BULLE **B** IMMOBILIER

LA TOUR-DE-TRÊME - MAGNIFIQUE VILLA RÉNOVÉE DANS UN QUARTIER CALME

Rue des Berges 15 | 1635 La Tour-de-Trême | Référence : 5772458

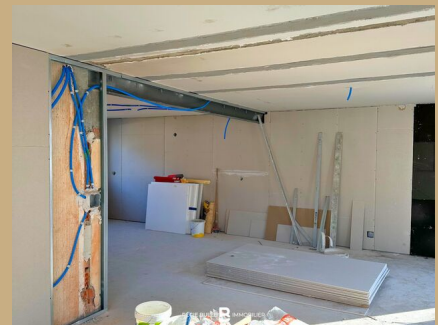
CHF 3'300.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8
Plan par étages	18
Façade Sud-Est	19
Façade Nord-Ouest	20
Façade Nord-Est	21
Aménagements extérieurs	22
Façade Sud-Ouest	23
Projection Cuisine	24

LA TOUR-DE-TRÊME - MAGNIFIQUE VILLA RÉNOVÉE DANS UN QUARTIER CALME

CH-1635 La Tour-de-Trême | Rue des Berges 15 | CHF 3'300.-/mois



Régie Bulle immobilier vous propose, à quelques minutes de Bulle, une villa de 5.5 pièces entièrement rénovée qui se compose des éléments suivants :

- **Rez-de-chaussée**
 - Un bureau
 - Une salle de douche avec WC
 - Une cuisine toute équipée avec une grande surface de travail et un bar
 - Un séjour généreux avec accès au jardin et à la terrasse
- **Étage**
 - Deux chambres à coucher bien orientées
 - Une chambre parentale avec dressing
 - Une salle de bain avec WC
 - Un galetas
- **Sous-sol**
 - Un grand atelier de jardin
 - Une cave spacieuse
 - Une buanderie
 - Un réduit pratique

CARACTÉRISTIQUES

Référence: 5772458

Type: Maison rénovée

Disponibilité: 01.05.2026

Pièces: 5.5

Chambres: 3

Sanitaires: 2

Logement: 1

Surface terrain: ~ 473 m²

Dernières rénovations: 2026

Places de parc: Oui, obligatoire



- Un bel espace libre d'environ 24 m²

Situés dans un quartier calme et proche de toutes commodités, elle allie confort et fonctionnalité.

Disponibilité dès le 01.05.2026

Vous pourrez bénéficier d'un garage box ainsi qu'une place de parc devant celui-ci.

Ce bien vous intéresse ? N'hésitez pas à nous contacter au 026 563 63 63.

CONTACT VISITE

Monsieur Tim Ragonesi
E-mail : tim.ragonesi@regiebulle.ch
Tél. : 0265636363
Mobile : +41799023195

SITUATION

CH-1635 La Tour-de-Trême | Rue des Berges 15 | CHF 3'300.-/mois



				
Gare	686 m	11 min.	11 min.	3 min.
Transports publics	175 m	3 min.	3 min.	1 min.
Autoroute	2.64 km	46 min.	34 min.	8 min.
Jardin d'enfants	176 m	3 min.	3 min.	1 min.
Ecole primaire	571 m	10 min.	10 min.	3 min.
Ecole secondaire	662 m	13 min.	13 min.	3 min.
Ecole secondaire II	1.56 km	29 min.	21 min.	6 min.
Commerces	328 m	5 min.	5 min.	2 min.
Poste	328 m	5 min.	5 min.	2 min.
Banque	458 m	7 min.	7 min.	2 min.
Hôpital	452 m	10 min.	5 min.	2 min.
Restaurants	246 m	6 min.	6 min.	2 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1635 La Tour-de-Trême | Rue des Berges 15 | CHF 3'300.-/mois

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.05.2026	Surface terrain	~ 473 m ²
Type	Maison rénoverée	Surface bâtie	~ 106 m ²
Référence	5772458	Surface galetas	~ 5.6 m ²
Pièces	5.5	Surface sous-sol	~ 71.6 m ²
Chambres	3	Places de parc	Oui, obligatoire
Sanitaires	2	Place(s) de parc totale (s)	2 inclus/-e(s)
Dernières rénovations	2026	Place de parc intérieure	1 inclus/-e(s)
Logement	1	Place de parc extérieure	1 inclus/-e(s)
Nombre d'étage(s) total	2	Impôt communal	0.74 %
Sous-sol	1	Impôt paroissial	0.04 %
Altitude	758 m		
Surface habitable totale	~ 128.9 m ²		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Centre de tennis
- Terrain de football
- Hôpital / Clinique

EXTÉRIEUR

- Jardin
- Parking
- Box
- Construit sur un terrain plat

INTÉRIEUR

- Cuisine ouverte
- Dressing
- Cave
- Grenier
- Réduit
- Atelier
- Non meublé
- Construction massive traditionnelle

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Douche
- Baignoire

ETAT

- En rénovation

STYLE

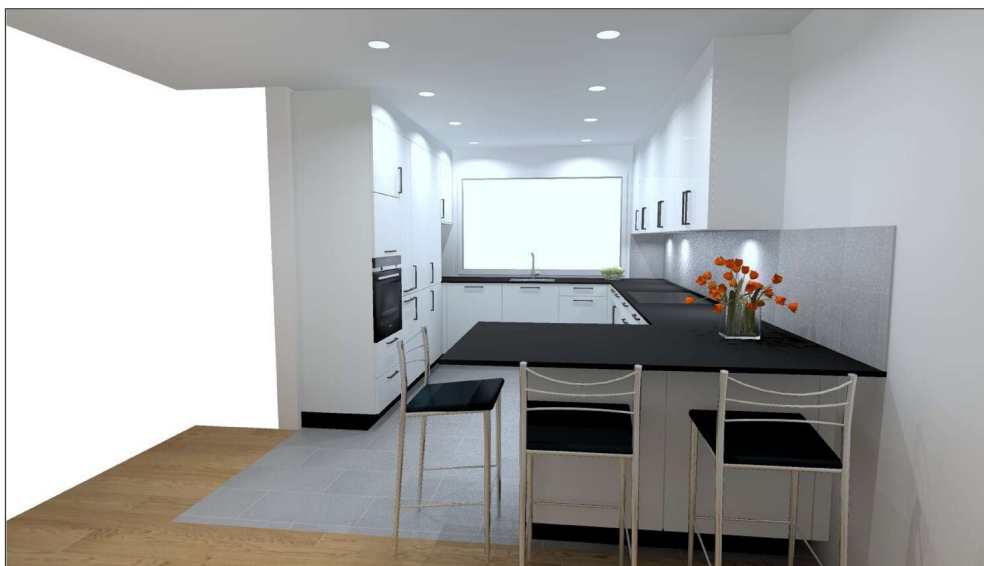
- Classique

VUE INTÉRIEURE





PHOTO(S)



Rasco AG Schneidersmatt 20 3184 Wünnewil Tél: +41 26 496 17 00 Fax: +41 26 496 28 41 E-Mail: info@rasco.ch	Projet	25411/3 Küche - Alternative - 3			
	Client	[REDACTED]			
	Vendeur				
			Imprimé	02.10.2025	

Projection cuisine



Rasco AG Schneidersmatt 20 3184 Wünnewil Tél: +41 26 496 17 00 Fax: +41 26 496 28 41 E-Mail: info@rasco.ch	Projet	25411/3 Küche - Alternative - 3			
	Client	[REDACTED]			
	Vendeur				
			Imprimé	02.10.2025	

Projection cuisine



Rasco AG Schneidersmatt 20 3184 Wünnewil Tél: +41 26 496 17 00 Fax: +41 26 496 28 41 E-Mail: info@rasco.ch	Projet	25411/3 Küche - Alternative - 3			
	Client				
	Vendeur		Imprimé	02.10.2025	

Projection cuisine

PLAN

Echelle : 1:100
+ ALT. SUR MER m

Niveau ± 0.00 :
Nord du projet :

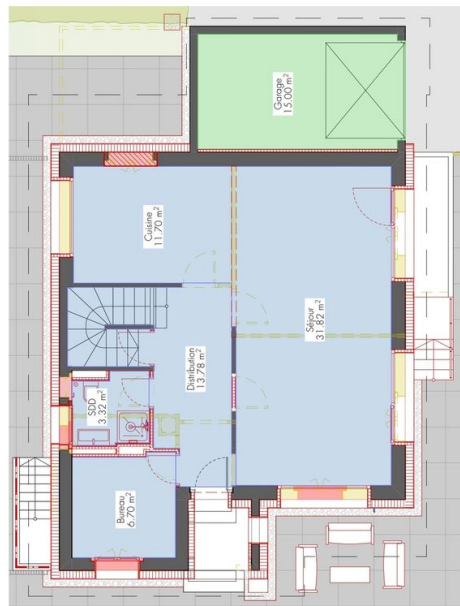
Parcelle N° 5552 - Rue des Berges 15 - 1635 La Tour-de-Tierne

#ID du Projet : Rénovation d'une villa individuelle
EXECUTION

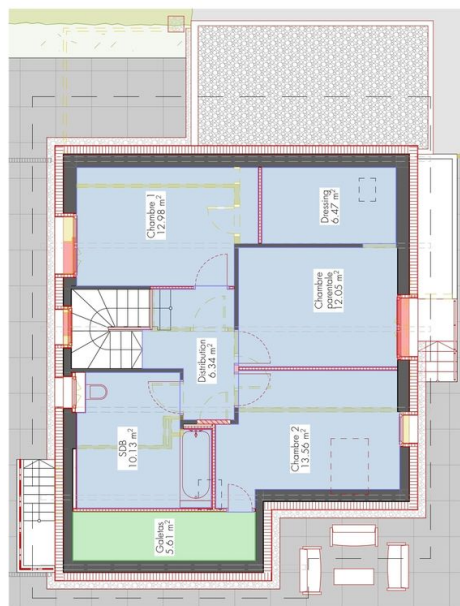
Dessin : Plan - surface nette habitable Date : 19.02.25
Plan N° : 04.5.01 Format : A3

Repond & Nyckees
Architectes Sàrl

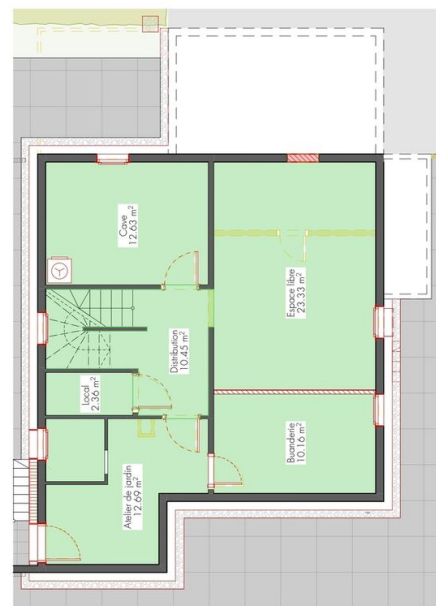
1630 Bulle
Rue de Gruyères 106
026 368 48 30 - info@repondnyckees.ch



Plan - Rez-de-chaussée - 1/100



Plan - Premier étage - 1/100



Plan - Sous-sol - 1/100

SURFACES NETTES DE RANGEMENT / TECHNIQUE	
Etage	
Collèges	: 5.61 m²
Rez-de-chaussée	
Garage	: 15.00 m²
Sous-sol	
Allée de jardin	: 12.69 m²
Local	: 2.36 m²
Distribution	: 10.45 m²
Cave	: 12.63 m²
Bordière	: 10.16 m²
Espace libre	: 23.33 m²
Total	: 71.62 m²
Total des surfaces nettes de rangement / techniques : 92.23 m²	

SURFACES NETTES HABITABLES	
Etage	
SDB	: 10.13 m²
Distribution	: 6.34 m²
Chambre 1	: 12.98 m²
Chambre 2	: 13.56 m²
Chambre parentale	: 12.05 m²
Dressing	: 6.42 m²
Total	: 61.55 m²
Rez-de-chaussée	
Bureau	: 6.70 m²
SDB	: 3.32 m²
Cuisine	: 11.70 m²
Séjour	: 31.82 m²
Total	: 67.32 m²
Total des surfaces nettes habitables : 128.85 m²	

Plan d'étages



Aménagements extérieurs

 Repond & Nyckees Architectes Sàrl 1630 Bulle · Rue de Gruyères 106 026 565 48 50 · info@repondnyckees.ch	#ID du Projet EXECUTION		Rénovation d'une villa individuelle		Echelle :  1:50
	Dessin : Facade Sud-Ouest Plan N° : 04.3.04		Date : 29.01.25 Format : A3		
Parcelle N° 5552 · Rue des Berges 15 · 1635 La Tour-de-Terme					
Modifications					
Ext.	Date	Désignation		Dessin	
· Toutes les cotes sont indiquées brutes. · Les informations figurant sur ce plan doivent être contrôlées par les mandataires concernés. · Toute erreur est à signaler à la Direction des Travaux et à la Direction Architecturale (DT + DA) · Les mandataires doivent soumettre leurs plans à la DA pour approbation avant exécution ou commande.					

Façade Sud-Ouest

1:50

Echelle :

Nord du projet :

Parcelle N° 5552 - Rue des Berges 15 - 1635 la Tour-de-Frêne

#ID du Projet : Rénovation d'une villa individuelle

EXECUTION

Dessin : Façade Sud-Est

Plan N° : 04.3.03

Date : 29.01.25

Format : A3

Repond & Nyckees
Architectes Sàrl

1630 Bulle
026 565 48 50 - info@repondnyckees.ch

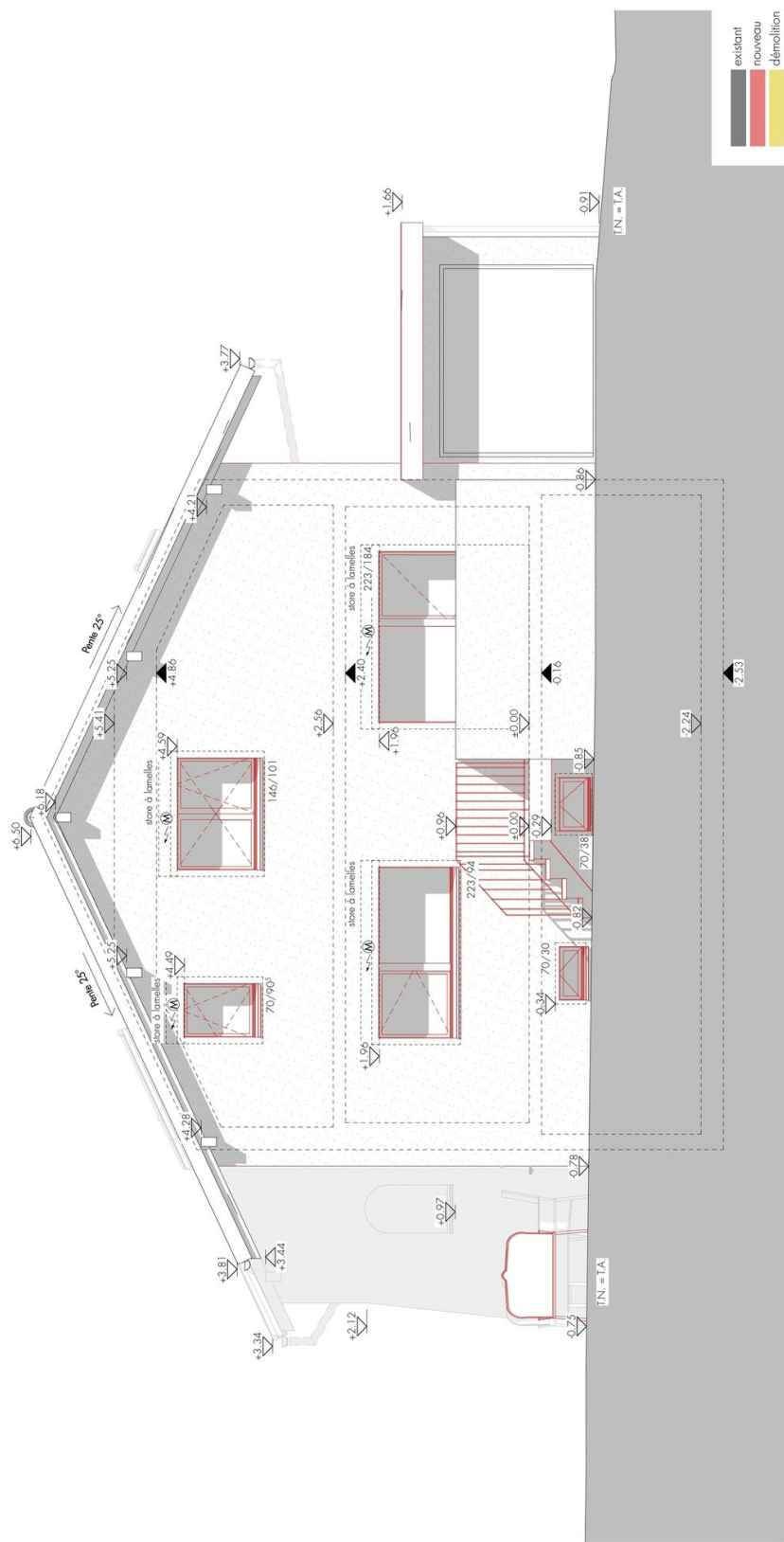
N

Modifications

Ext. Date Désignation

A

- Toutes les cotes sont indiquées brutes.
- Les informations figurant sur ce plan doivent être contrôlées par les mandataires concernés.
- Toute erreur est à signaler à la Direction des Travaux et à la Direction Architecturale (DT + DA).
- Les mandataires doivent soumettre leurs plans à la DA pour approbation avant exécution ou commande.



Façade Sud-Est

 Repond & Nyckees Architectes Sàrl 1630 Bulle · Rue de Gruyères 106 026 565 48 50 · info@repondnyckees.ch	#ID du Projet EXECUTION		Rénovation d'une villa individuelle		Echelle : 1:50 	Nord du projet
	Dessin : Facade Nord-Est Plan N° : 04.3.01		Date : 29.01.25 Format : A3			
Modifications						
Ext.	Date	Désignation		Dessin		



Repond & Nyckees
Architectes Sàrl

1630 Bulle
026 565 48 50 · info@repondnyckees.ch

#ID du Projet
EXECUTION

Dessin : Façade Nord-Ouest
Plan N° : 04.3.02

Rénovation d'une villa individuelle

Date : 29.01.25
Format : A3

Echelle : 1:50

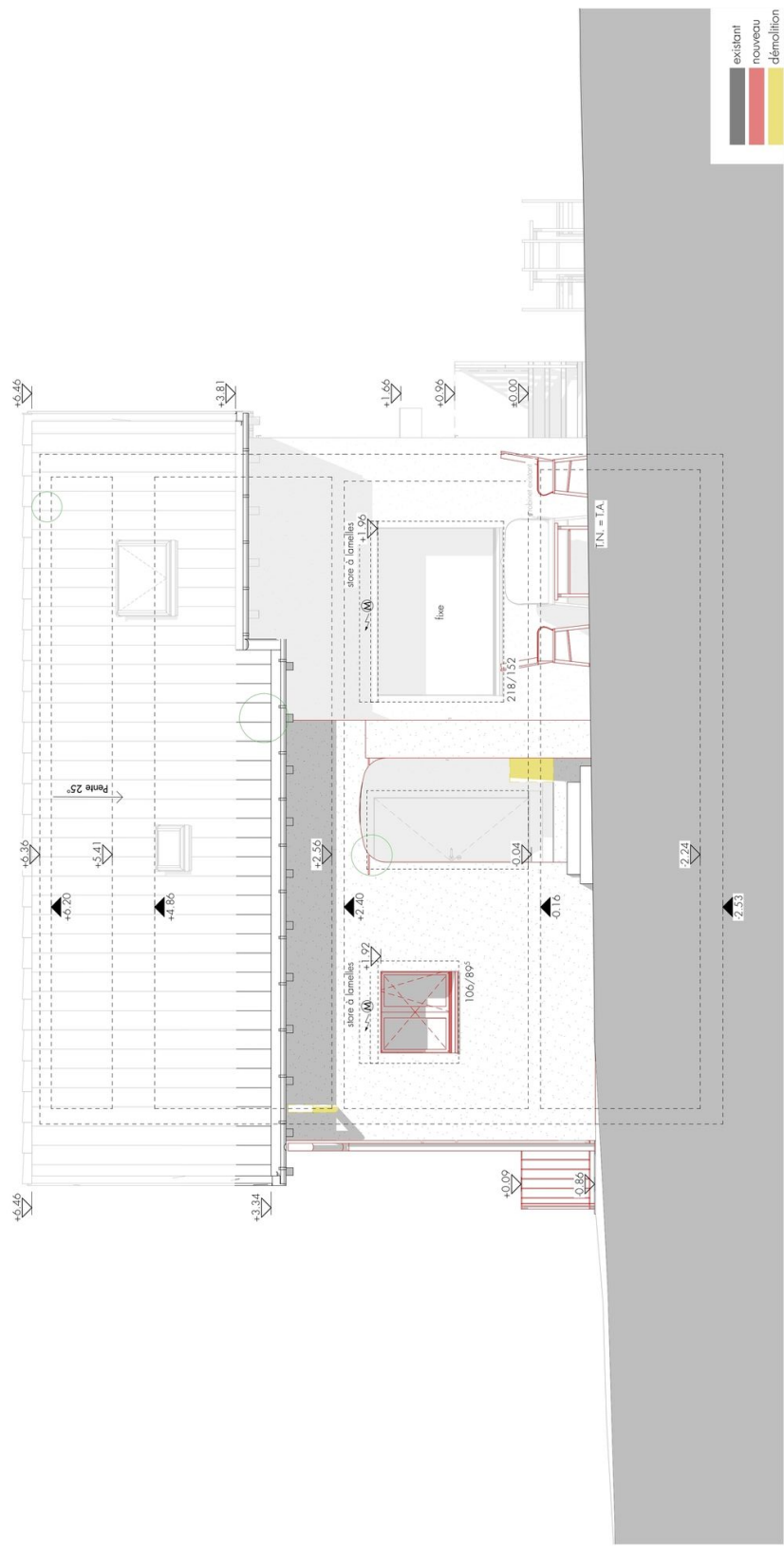
Nord du projet :

Parcelle N° 5552 - Rue des Berges 15 - 1635 la Tour-de-Frêne

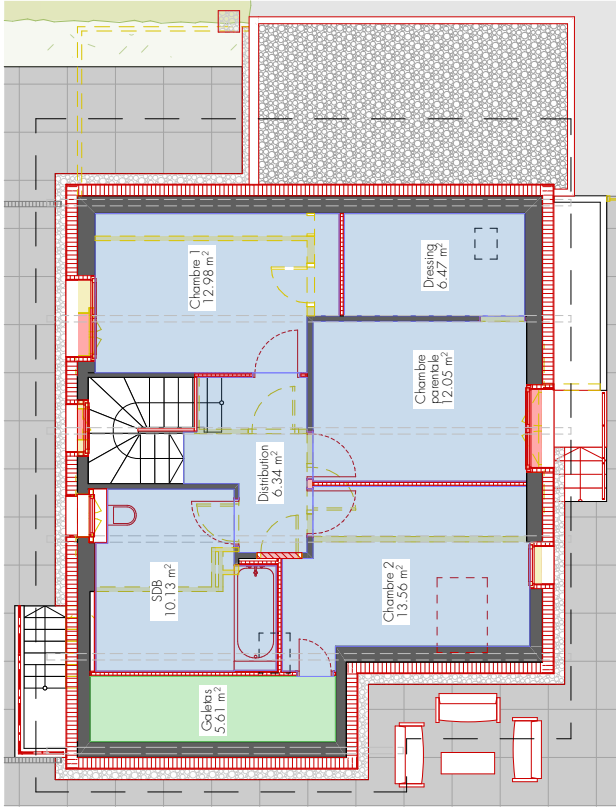
- Toutes les cotes sont indiquées brutes.
- Les informations figurant sur ce plan doivent être contrôlées par les mandataires concernés.
- Toute erreur est à signaler à la Direction des Travaux et à la Direction Architecturale (DT + DA).
- Les mandataires doivent soumettre leurs plans à la DA pour approbation avant exécution ou commande.

Modifications

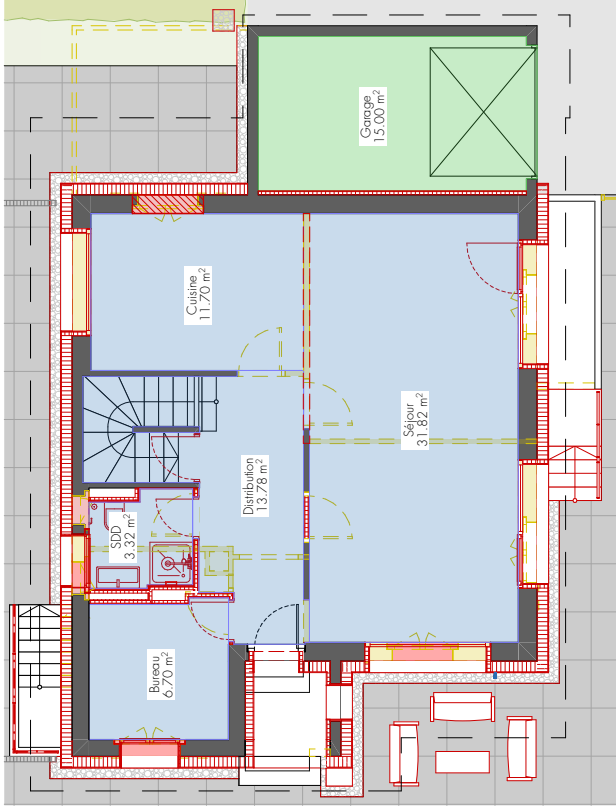
Ext.	Date	Désignation
A		Dessin



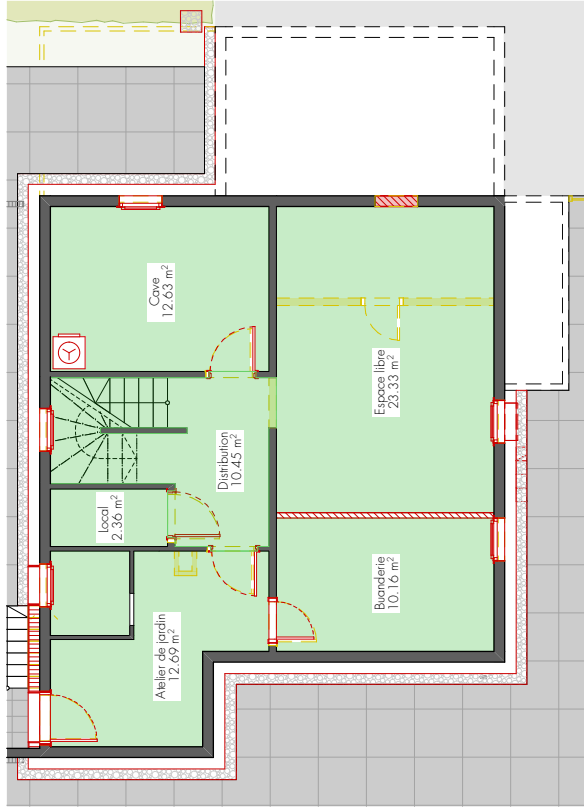
Façade Nord-Ouest



Plan - Premier étage - 1/100



Plan - Rez-de-chaussée - 1/100



Plan - Sous-sol - 1/100

SURFACES NETTES HABITABLES

Étage	SDB	10.13 m²
	Distribution	6.34 m²
	Chambre 1	12.98 m²
	Chambre 2	13.56 m²
	Chambre parentale	12.05 m²
	Dressing	0.47 m²
	Total	61.53 m²
Rez-de-chaussée	Bureau	6.70 m²
	SDB	3.32 m²
	Distribution	13.78 m²
	Cuisine	11.70 m²
	Séjour	31.82 m²
	Total	67.32 m²
Total des surfaces nettes habitables		: 128.85 m²

SURFACES NETTES DE RANGEMENT / TECHNIQUE

Étage	Gélas	5.61 m²
Rez-de-chaussée	Garage	15.00 m²
Sous-sol	Atelier de jardin	12.69 m²
	Local	2.36 m²
	Distribution	10.45 m²
	Cave	12.63 m²
	Buanderie	10.16 m²
	Espace libre	23.33 m²
	Total	: 71.62 m²
Total des surfaces nettes de rangement / techniques		: 92.23 m²

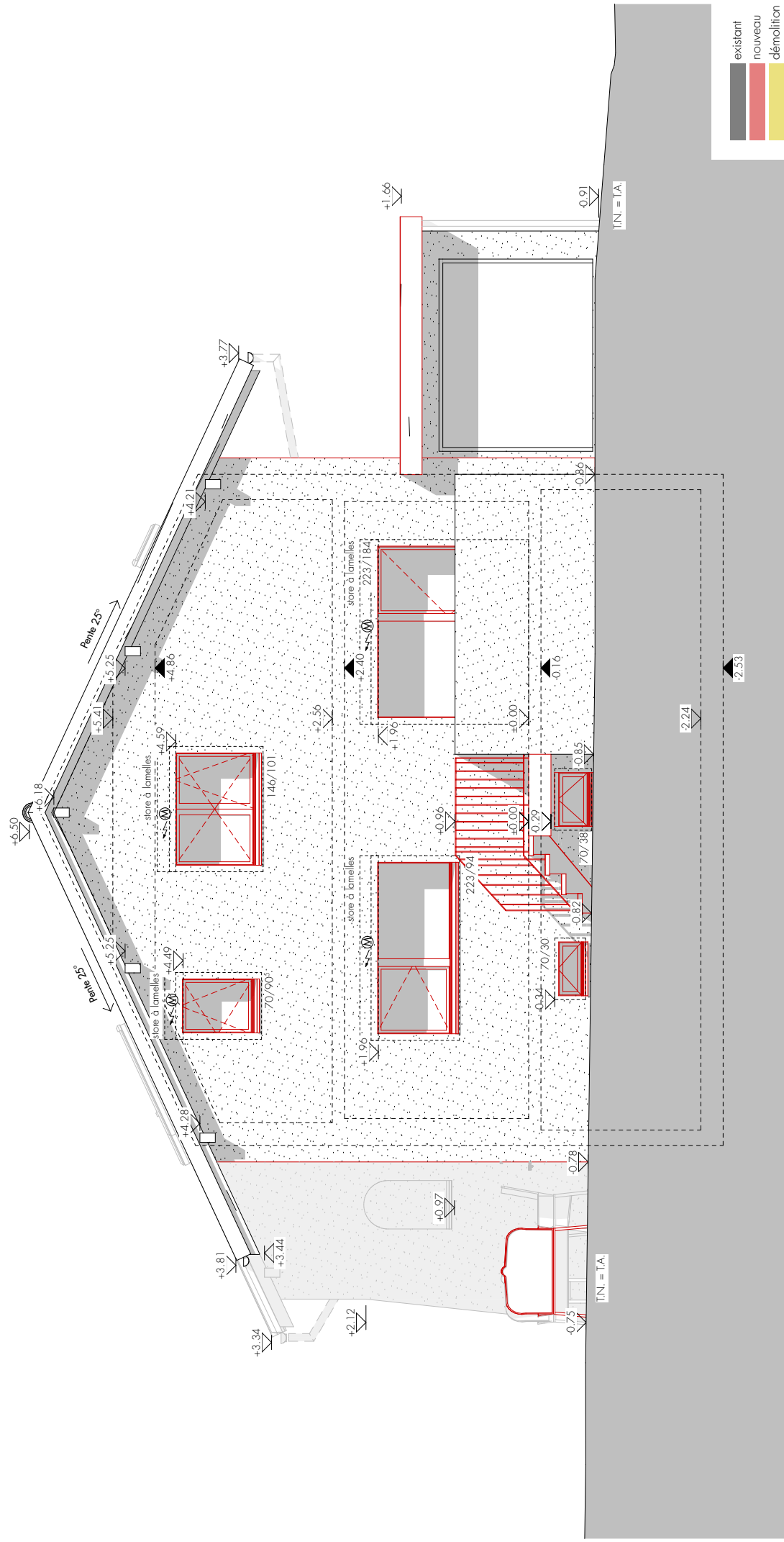
Modifications

Ext. Date Désignation

Dessin

A

- Toutes les cotes sont indiquées brutes.
- Les informations figurant sur ce plan doivent être contrôlées par les mandataires concernés.
- Toute erreur est à signaler à la Direction des Travaux et à la Direction Architecturale (DT + DA).
- Les mandataires doivent soumettre leurs plans à la DA pour approbation avant exécution ou commande.



- Modifications
- Ext.

Date

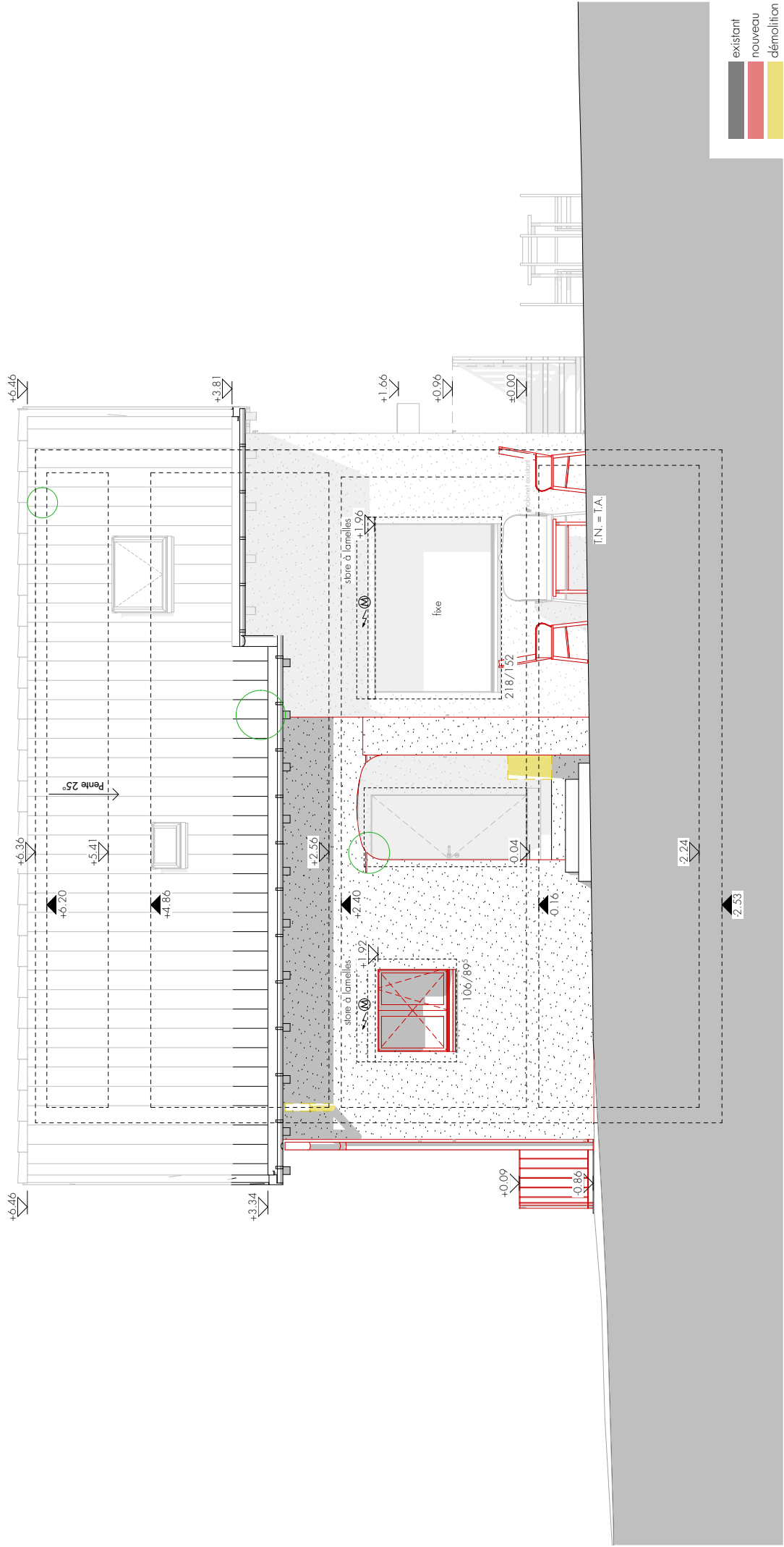
Désignation

A
- Toutes les cotes sont indiquées brutes.

- Les informations figurant sur ce plan doivent être contrôlées par les mandataires concernés.

- Toute erreur est à signaler à la Direction des Travaux et à la Direction Architecturale (DT + DA).

- Les mandataires doivent soumettre leurs plans à la DA pour approbation avant exécution ou commande.



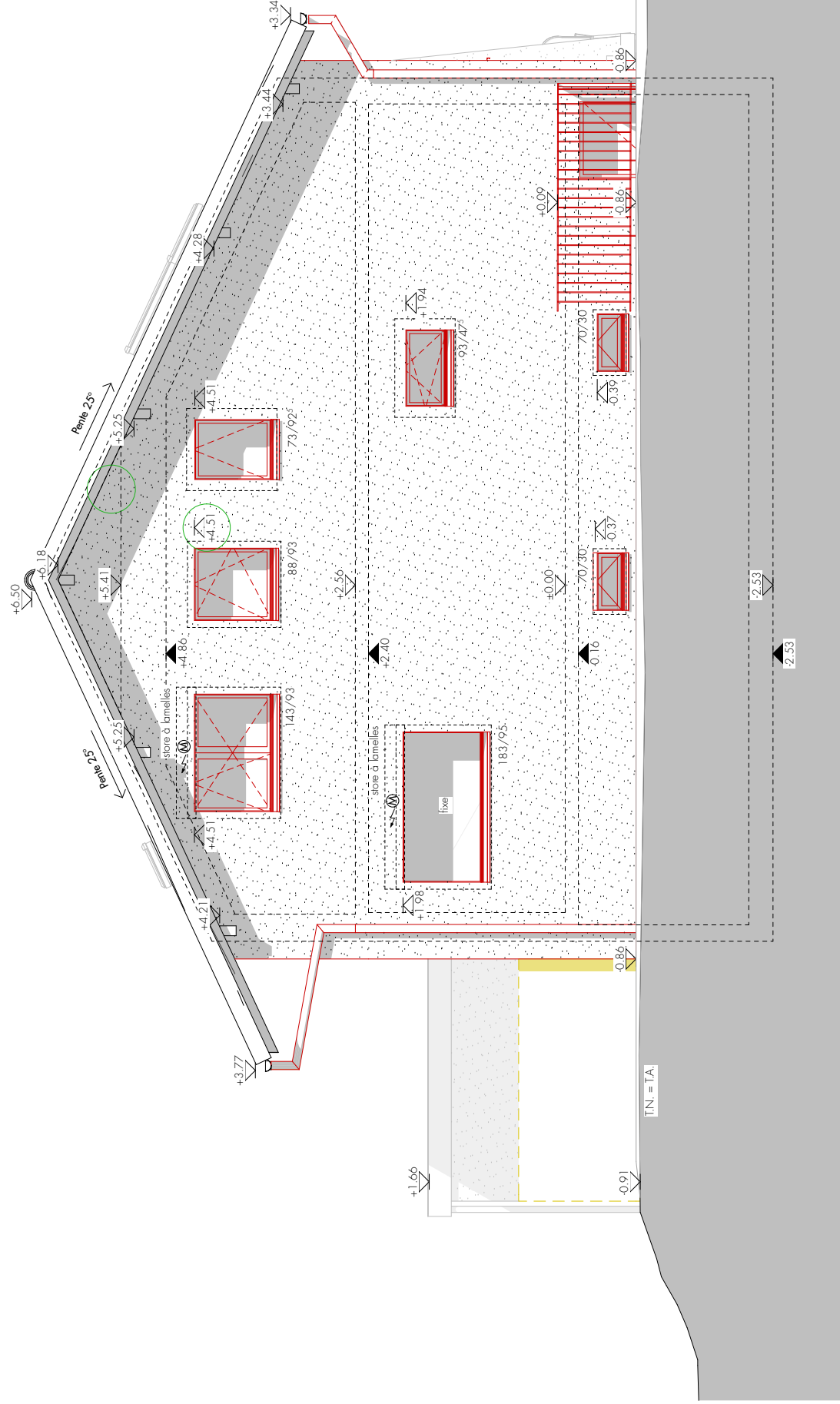
Modifications

Ext. Date Désignation

Dessin

A

- Toutes les cotes sont indiquées brutes.
- Les informations figurant sur ce plan doivent être contrôlées par les mandataires concernés.
- Toute erreur est à signaler à la Direction des Travaux et à la Direction Architecturale (DT + DA).
- Les mandataires doivent soumettre leurs plans à la DA pour approbation avant exécution ou commande.





Repoud & Nyckees
Architectes Sàrl

1630 Bulle · Rue de Gryennes 10b
026 565 48 50 · info@repoudnyckees.ch

29.01.25 N° 2322 SCYB
Format A2 Rénovation d'une villa individuelle

MO :
Adresse :

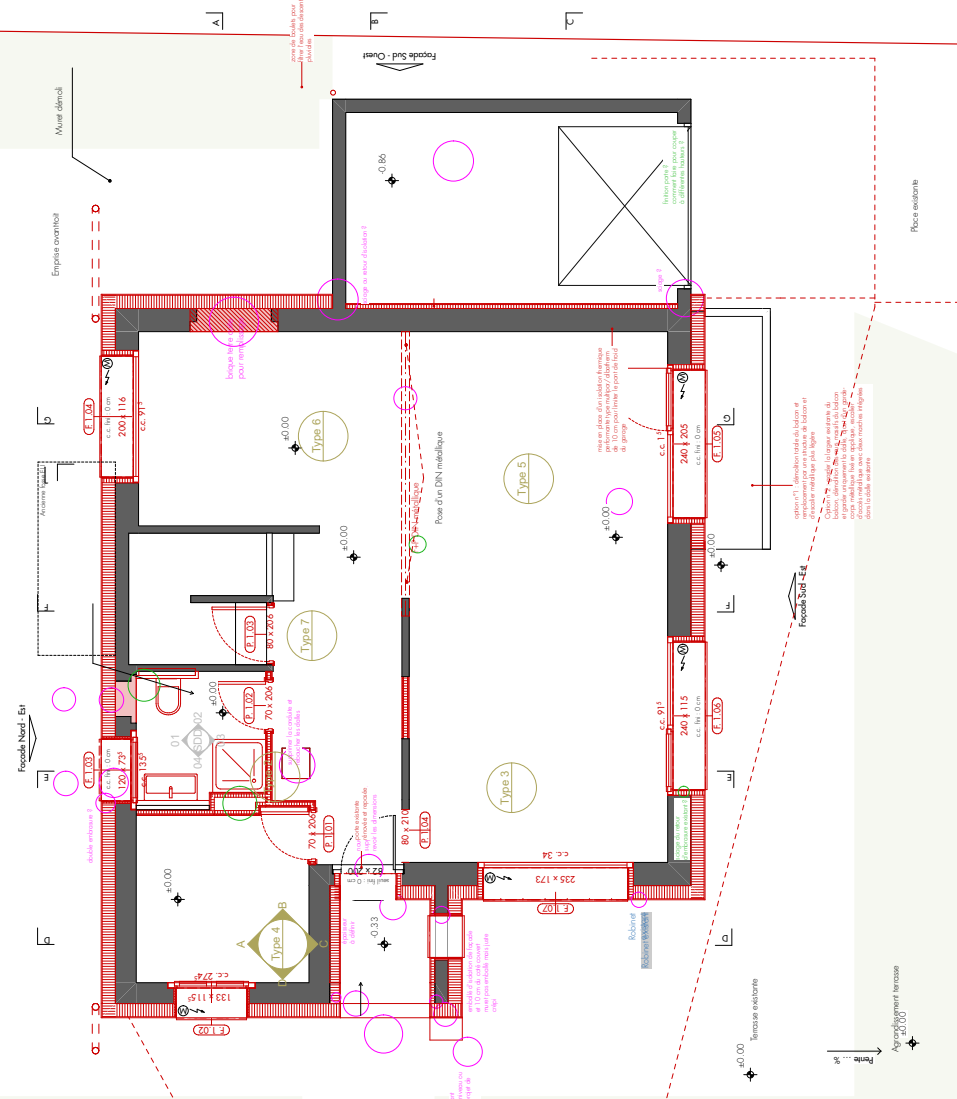
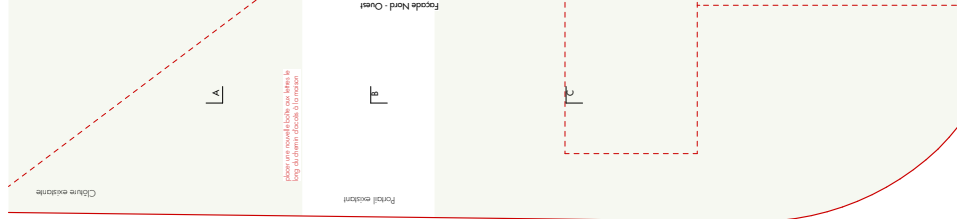
Exécution : EXECUTION
Dessin : Plan aménagements extérieurs + canalisations
Plan N° : 04.4.01
Echelle : 1:50
Parcelle N° 5552
Rue des Berges 15
1635 (ex Tordentine)

Modifications

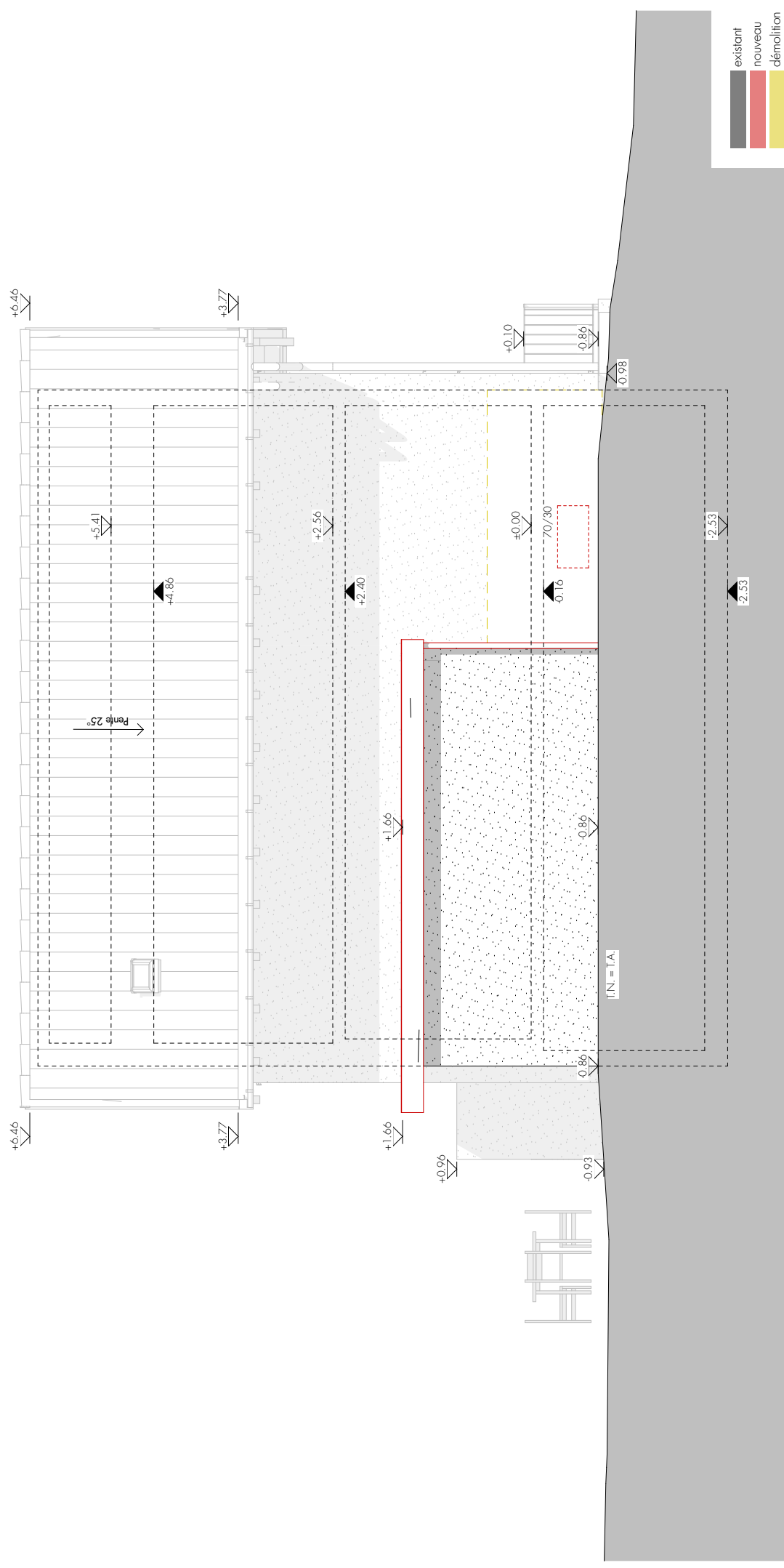
Ext. Date Désignation
A. Dessin

- Toutes les cotes sont indiquées brutes.
- Les aménagements extérieurs sont à valider par le service des voiries.
- Les travaux de terrassement sont à valider par le service des voiries et la Direction Architecturale (D1 + DA).
- Les mandataires doivent soumettre leurs plans à la DA pour approbation avant exécution ou commande.

existant
nouveau
démolition



Modifications		
Ext.	Date	Désignation
		Dessin





Rasco AG Schneidersmatt 20 3184 Wünnewil Tél: +41 26 496 17 00 Fax: +41 26 496 28 41 E-Mail: info@rasco.ch		Projet	25411/3 Küche - Alternative - 3		
		Client	[REDACTED]		
		Vendeur		Imprimé	02.10.2025



Rasco AG Schneidersmatt 20 3184 Wünnewil Tél: +41 26 496 17 00 Fax: +41 26 496 28 41 E-Mail: info@rasco.ch		Projet	25411/3 Küche - Alternative - 3		
		Client	[REDACTED]		
		Vendeur		Imprimé	02.10.2025



Rasco AG Schneidersmatt 20 3184 Wünnewil Tél: +41 26 496 17 00 Fax: +41 26 496 28 41 E-Mail: info@rasco.ch		Projet	25411/3 Küche - Alternative - 3	
		Client	[REDACTED]	
		Vendeur		Imprimé 02.10.2025