

## 3 places de parc en garage souterrain - Monts-de-Corsier

CH-1808 Les Monts-de-Corsier, Fontaines-Murées 17

À VENDRE - CHF 35'000.-



1



1er Sous-sol



# Description

---

## **Opportunité rare aux Monts-de-Corsier !**

Ne manquez pas cette opportunité dans un secteur prisé ! Places rares sur le marché.

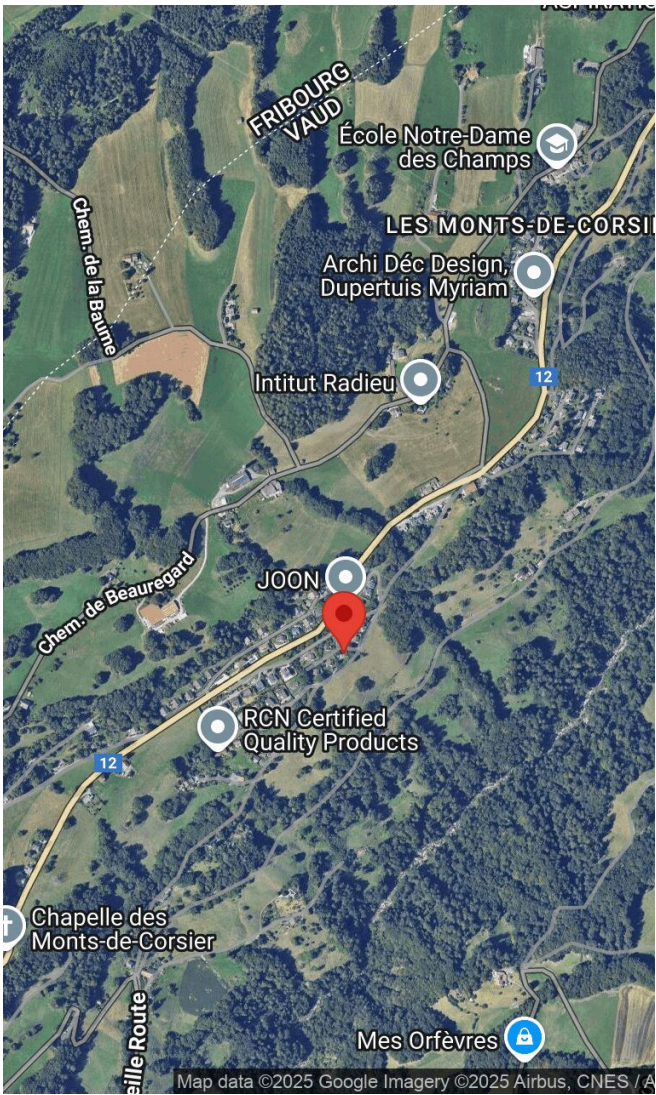
Nous proposons à la vente 3 places de parc sécurisées en garage souterrain, idéales pour protéger votre véhicule des intempéries toute l'année.

**Caractéristiques :** Les places n° 9 et 10 mesurent 2,6m x 5,1m avec des dimensions généreuses, tandis que la place n° 12 fait 2,42m x 5,1m. Toutes sont situées dans un garage souterrain sécurisé et vendues sous forme de servitude cessible au prix de CHF 35'000.- chacune.

**Avantages :** Ces places offrent une protection optimale contre les intempéries et le vandalisme, avec un accès sécurisé et une facilité de stationnement remarquable. Leur situation privilégiée aux Monts-de-Corsier en fait un investissement durable et recherché, avec une disponibilité immédiate.

**Informations pratiques :** La vente peut se faire à l'unité, les servitudes étant cessibles et donc transmissibles. Ces places conviennent parfaitement aux résidents comme aux investisseurs.

# Situation



Gare	2.7 km	49 min.	16 min.	6 min.
Transports publics	253 m	5 min.	5 min.	2 min.
Autoroute	2.38 km	48 min.	23 min.	5 min.

# Situation

---

**Situation :** Idéalement situées dans un quartier résidentiel calme des Monts-de-Corsier, elles bénéficient d'un environnement paisible tout en restant facilement accessibles.

une entrée et sortie en toute simplicité. L'emplacement offre une excellente desserte routière, facilitant les déplacements quotidiens vers les centres urbains environnants tout en préservant la tranquillité du secteur résidentiel.

## À propos des Monts-de-Corsier :

Cette partie du territoire de Corsier-sur-Vevey se caractérise par un habitat dispersé et de nombreuses fermes dans un paysage campagnard, offrant un cadre de vie authentique entre nature et tranquillité. La commune est limitrophe avec les communes fribourgeoises de Châtel-St-Denis, Attalens et Remaufens, bénéficiant ainsi d'une position privilégiée à la frontière des cantons de Vaud et Fribourg. Les Monts-de-Corsier séduisent par leur atmosphère villageoise préservée, tout en restant proches des commodités urbaines de la région lémanique.

**Accès :** Le garage souterrain bénéficie d'un accès direct et aisé depuis la route, permettant



# Caractéristiques

Disponibilité	Immédiatement	Situé au	1er Sous-sol
Type	Parking souterrain	Altitude	754 m
Référence	BU-10011	Hauteur de plafond	~ 2.28 m

Prix de l'objet	CHF 35'000.-
Nombre de places de parc	
Intérieur (incl.)	1x
Charges PPE	CHF 100.-/an



Entrée garage





Entrée garage





Accès



## Place de parc n°12





## Places de parc n°9 & n°10





# Garage





# Garage





# Simulation de financement

**Prix d'achat**  
CHF 35'000.-

**Hypothèque**  
CHF 28'000.-

**Fonds propres (20%)**  
CHF 7'000.-

**Hypothèque 2ème rang  
(13.4%)**  
CHF 4'690.-

**Hypothèque 1er rang (66.6%)**  
CHF 23'310.-

**Revenu annuel (100%)**  
CHF 6'255.-

**Coût annuel (33%)**  
CHF 2'064.-



# Simulation de financement

Prix de l'objet		CHF 35'000.-
Frais d'acquisition	2 %	CHF 700.-
Frais de mutation	1.50 %	CHF 525.-
Frais de création de cédule hypothécaire	1.20 %	CHF 336.-
Total acquisition		CHF 36'561.-

Intérêt hypoth. 1er rang	2.30 %	CHF 536.-
Intérêt hypoth. 2ème rang	2.30 %	CHF 108.-
<b>Intérêts hypothécaires</b>		<b>CHF 644.-</b>
Amortissement hypothèque 2ème rang	6.67 %	CHF 313.-
<b>Amortissement hypothécaire total</b>		<b>CHF 313.-</b>
Charges exploit./entretien	1 %	CHF 350.-
<b>Charges totales</b>		<b>CHF 350.-</b>
<b>Total par année</b>		<b>CHF 1'307.-</b>
<b>Total par mois</b>		<b>CHF 109.-</b>





Jérémie Ruffieux

026 563 63 66, +41 77 450 82 47

[jeremie.ruffieux@regiebulle.ch](mailto:jeremie.ruffieux@regiebulle.ch)

FR - DE - EN - ES



## REGIE BULLE SA

---

Rue Nicolas-Glasson 8

---

1630 Bulle

---

+41 26 563 63 63

---

[info@regiebulle.ch](mailto:info@regiebulle.ch)

---

[www.regiebulle.ch](http://www.regiebulle.ch)

---