



Description

Régie Bulle Immobilier vous propose cette opportunité unique au cœur du village de Château-d'Œx.

Restaurant plein de cachet à louer
Un espace commercial au style traditionnel et convivial, composé de :

- Côté café / bistro
- Grande salle à manger attenante
- Cuisine professionnelle
- Grande terrasse
- Cave à vin & locaux de rangement
- Chambre d'hôtel
- WC pour dames et messieurs.

Grâce à son cachet authentique, ses généreux espaces et sa situation au cœur de Château-d'Œx, ce restaurant offre un beau potentiel d'exploitation pour un restaurateur souhaitant développer son activité dans un cadre convivial et plein de charme.

Ce bien vous intéresse ? N'hésitez pas à nous contacter au 026 563 63 63.

Caractéristiques

Disponibilité

Immédiatement

Référence

6190249

Type

Restaurant

Prix de l'objet

Prix sur demande



4/12 Ce descriptif et ses annexes ne constituent pas un document contractuel. : 20.09.2026





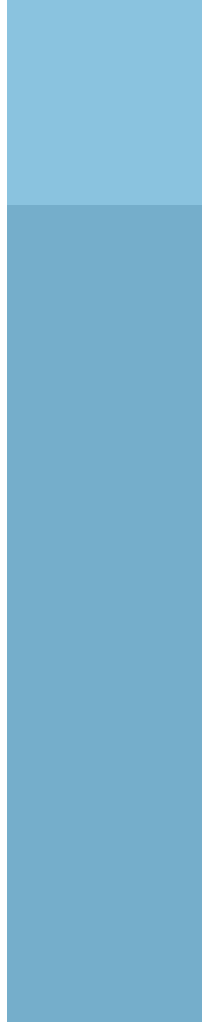






Simulation de financement

Prix d'achat
CHF 0.-
Hypothèque
CHF 0.-



Revenu annuel (100%)
CHF 0.-

Coût annuel (33%)
CHF 0.-



Simulation de financement

Prix de l'objet		CHF 0.-
Frais d'acquisition	2 %	CHF 0.-
Frais de mutation	1.50 %	CHF 0.-
Frais de création de cédule hypothécaire	1.20 %	CHF 0.-
Total acquisition		CHF 0.-

Intérêt hypoth. 1er rang	2.30 %	CHF 0.-
Intérêt hypoth. 2ème rang	2.30 %	CHF 0.-
Intérêts hypothécaires		CHF 0.-
Amortissement hypothèque 2ème rang	6.67 %	CHF 0.-
Amortissement hypothécaire total		CHF 0.-
Charges exploit./entretien	1 %	CHF 0.-
Charges totales		CHF 0.-
Total par année		CHF 0.-
Total par mois		CHF 0.-



REGIE BULLE SA

Rue Nicolas-Glasson 8

1630 Bulle

+41 26 563 63 63

info@regiebulle.ch

www.regiebulle.ch
